

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman pentru realizarea în comun a unor acțiuni și activități de interes public local.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.38913/18.05.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.38915/18.05.2022 al Direcției Juridic-Comercial, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- adresa nr.35375/03.05.2022 a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman

- prevederile Legii nr. 335/2007, Legea camerelor de comerț din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin (9), lit.a), art. 297, alin (1), lit. d) art.349-350 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin (2) și ale art.196, alin. (1), lit ,a' din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman pentru realizarea în comun a unor acțiuni și activități de interes public local pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul partilor, dar nu mai mult de cinci ani conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită pe perioada desfășurării evenimentelor a amplasamentelor solicitate conform **acordului/contractului de folosință gratuită** încheiat conform prevederilor legale, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă contractul de asociere între Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman pentru realizarea în comun a unor acțiuni și activități de interes public local pe o perioadă de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul partilor, dar nu mai mult de cinci ani conform Anexei nr 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de asociere și contractul de comodat.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Comercial, Direcției Economice și Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru-Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman pentru realizarea în comun a unor acțiuni și activități de interes public local.

Prin adresa nr. 35375 din 03.05.2022, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, ne propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind asocierea Municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, având ca scop realizarea în comun a unor activități de o mare importanță pentru locuitorii Municipiului Alexandria, precum și pentru oamenii de afaceri ai municipiului Alexandria.

Camera de Comerț Industrie și Agricultură Teleorman este o instituție care a contribuit frecvent la creșterea numărului de angajați în Municipiul Alexandria prin: înființarea de noi societăți comerciale, pregătirea forței de muncă necesară operatorilor economici (în ultimii ani a calificat agricultori, lucrători în agricultură, confectioneri produse textile, lucrători în alimentație, lucrători în mecanică agricolă, inspectorii resurse umane, etc), organizarea de târguri și expoziții, întâlniri între oamenii de afaceri din țară și străinătate.

Intrucât se dorește o extindere a unor activități organizate în exclusivitate de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, pe teritoriul Administrativ al Municipiului Alexandria, C.C.I.A. a făcut o solicitare către Municipiul Alexandria prin care ne propune realizarea în comun a unor activități de interes public, desfășurate anual.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 9, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Propunerea de aprobare este oportună, legală și necesară și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație va fi prezentat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Dragusin

RAPORT DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman pentru realizarea în comun a unor acțiuni și activități de interes public local.

Prin expunerea de motive nr. 38913 din data de 18.05.2022, Primarul Victor Drăgușin propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la: asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman pentru realizarea în comun a unor acțiuni și activități de interes public local.

Prezentul proiect de hotărâre urmărește încheierea unui contract de asociere între municipiul Alexandria și Camera de Comerț Industrie și Agricultură Teleorman în vederea realizării unor activități anuale comune la nivelul Municipiului Alexandria.

Camera de Comerț Industrie și Agricultură Teleorman este o instituție care a contribuit frecvent la creșterea numărului de angajați în Municipiul Alexandria prin: înființarea de noi societăți comerciale, pregătirea forței de muncă necesară operatorilor economici (în ultimii ani a calificat apicultori, lucrători în agricultură, confecționeri produse textile, lucrători în alimentație, lucrători în mecanică agricolă, inspector resurse umane, etc), organizarea de târguri și expoziții, întâlniri între oamenii de afaceri din țară și străinătate.

De asemenea activitățile Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman au avut un impact pozitiv și asupra Municipiului Alexandria prin înfrățirea cu alte localități din străinătate. De asemenea, s-au organizat întâlniri cu oameni de afaceri din țară și din străinătate, prilej cu care sau fost prezentate diverse oportunități de afaceri în județul Teleorman.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 9, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Activitățile de interes public care se vor desfășura în cadrul asocierii Municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Teleorman, sunt:

- TÂRG DE BUNĂTĂȚI TRADIȚIONALE
- TÂRG DE PRIMĂVARĂ
- EXPOFLORA & GRĂDINA
- EXPOFASHION & SALON AUTO
- TÂRG DE VARA
- TÂRG DE PRODUSE DIVERSE
- TÂRG DE TOAMNA
- TÂRG DE PRODUSE TRADIȚIONALE
- TÂRG DE CADOURI DE SĂRBĂTORI

Municipiul Alexandria va asigura locațiile de desfășurare a activităților de interes public menționate, în baza solicitărilor și în conformitate cu prevederile legale, să supravegheze și să asigure curățenia, pază și ordinea locațiilor respective prin serviciile de specialitate – Administrația Domeniului Public și Poliția Locală, iar Camera de Comerț Industrie și Agricultură Teleorman va

asigura personalul necesar pentru desfășurarea activităților propuse și va promova imaginea Municipiului Alexandria și a Consiliului Local al Municipiului Alexandria prin acțiuni de vizibilitate (sigle, afișe, bannere etc.).

Având în vedere că propunerea de mai sus a fost făcută în conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-a întocmit proiect de hotărâre cu privire la aprobarea asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Teleorman pentru realizarea în comun a unor acțiuni și activități de interes public local, proiect de hotărâre care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Economică
Director,
Haritina Gafencu

Direcția Juridic, Comercial
Director,
Postumia Chesnoiu

Biroul Cultură, Sport, Tineret
Faluvegi Cristian

Directia Patrimoniu
Director
Dumitru Oprea

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN-**, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

și
CAMERA DE COMERȚ INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TELEORMAN cu sediul în strada Ion Creangă nr. 54, Bloc Financiar Bancar, etaj 6, Municipiul Alexandria, județul Teleorman, telefon: Fax: _____, CIF _____, e-mail: _____ reprezentat prin _____, numit in continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, având in vedere prevederile H.C.L. nr. _____ din 30.05 2022 si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita terenul aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația _____, având suprafața de _____ mp, valoarea de inventar de _____ lei, situat la adresa: strada _____, nr. _____, in scris in Cartea Funciara nr. _____/UAT Alexandria.“

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de _____ zile, incepind cu data semnarii prezentului contract, pentru _____.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca terenul conform destinatiei lui, respectiv acțiuni prevăzute în contractul de asociere.
- sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa și liber de orice sarcini precum si atunci când interesul public legitim o impune;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari asupra terenului în parte ori în integralitatea lui;
- să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra terenului;

3.2. Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
- să stabilească destinația bunurilor date spre folosință;
- la incetarea contractului să preia bunurile in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunătățirile aduse;

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pentru o perioada de _____zile începând cu data de _____.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:

- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul Contract;

- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

- încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin _____ zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de _____ zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. SANCTIUNI

7.1. Constituie contravenții încălcarea obligațiilor prevazute la:

a) pct.3.1, lit. a),b),d),e);

7.2. Contravențiile prevăzute la pct 7.1. lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

8.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

9.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

9.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,**

Victor DRĂGUȘIN

**COMODATAR,
CAMERA DE COMERȚ INDUSTRIE
ȘI AGRICULTURĂ TELEORMAN**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Cornelia Ionela ENE

Municipiul Alexandria
Nr. _____ din __.06.2022

Camera de Comert Industrie si Agricultura
Nr. _____ din __.06.2022

CONTRACT DE ASOCIERE

MUNICIPIUL ALEXANDRIA cu sediul în Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod fiscal 4652660, cont RO46TREZ60624670220XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de **PRIMAR**, denumit în continuare **Asociatul nr. 1**

și

CAMERA DE COMERȚ INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TELEORMAN cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 54, Bloc Financiar Bancar, etj. 6, denumit în continuare **Asociatul nr. 2**

La data de _____, în sediul **Asociatul nr. 1** din municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, se încheie prezentul contract de asociere.

Articolul 1. – DEFINIREA ASOCIERII

Părțile semnatare au decis să încheie prezentul contract, conform prevederilor art.129, alin (1), alin. (2), lit. “e”, alin (7), lit. „a”, “d” și “e” și alin (9), lit. “a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Articolul 2. - OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract are ca obiect aprobarea asocierii **Municipiul Alexandria** prin **Consiliul Local al municipiului Alexandria** cu **CAMERA DE COMERȚ INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TELEORMAN** pentru realizarea în comun a unor acțiuni și activități de interes public local astfel:

- Asociatul nr. 1 - în limita prevederilor bugetare anuale;
- Asociatul nr. 2 – din fonduri proprii/sponsorizări.

Art. 3. - OBIECTUL CONTRACTULUI

3.2 Prezentul contract are ca obiect asocierea **MUNICIPIUL ALEXANDRIA** cu **CAMERA DE COMERȚ INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TELEORMAN**, în vederea realizării în comun a unor activități de interes public.

3.3 În acest sens **Asociatul nr. 1**, va realiza împreună cu **Asociatul nr. 2** următoarele activități de interes public:

I. Targuri și Expozitii:

- TÂRG DE BUNĂTĂȚI TRADIȚIONALE
- TÂRG DE PRIMĂVARĂ
- EXPOFLORA & GRĂDINA
- EXPOFASHION & SALON AUTO
- TÂRG DE VARA
- TÂRG DE PRODUSE DIVERSE
- TÂRG DE TOAMNA
- TÂRG DE PRODUSE TRADIȚIONALE
- TÂRG DE CADOURI DE SĂRBĂTORI

II. Organizarea de întâlniri cu reprezentanți ai ambasadelor străine acreditate la București;

III. Organizarea de întâlniri cu delegații de oameni de afaceri din străinătate;

Art 4. - DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intra în vigoare începând cu data semnării _____ și produce efecte pe o perioadă de cinci ani .

Art 5. - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Asociatul nr. 1, MUNICIPIUL ALEXANDRIA are următoarele obligații:

- să asigure locațiile de desfășurare a activităților de interes public menționate în prezentul contract, în baza solicitărilor și în conformitate cu prevederile legale;
- să supravegheze și să asigure curățenia, pază și ordinea locațiilor respective prin serviciile de specialitate – Administrația Domeniului Public și Poliția Locală;

5.2 Asociatul nr. 2, CAMERA DE COMERȚ INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TELEORMAN, are următoarele obligații:

- să asigure personalul necesar pentru desfășurarea activităților propuse;
- să promoveze imaginea Municipiului Alexandria și a Consiliului Local al Municipiului Alexandria prin acțiuni de vizibilitate (sigle, afișe, bannere etc.).

Art 6 – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale;

6.2 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial) a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forțe majore, așa cum sunt definite de lege.

6.3. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru-totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

6.4. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

6.5. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional.

Art. 7 – LITIGII

7.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art. 8 – DISPOZIȚII FINALE

8.1 Prevederile contractului au putere deplină pentru părți și se constituie în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ;

8.2 Prezentul contract se încheie în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

DIRECȚIA Economica

Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

Compartimentul Cultura Sport Tineret

Cristian FALUVEGI

C.C.I.A. TELEORMAN

PRESEDINTE

MARIN NICULCEA

Presedinte de sedinta

Consilier,

ENE Ionela Cornelia