

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10- Fondul local**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.38863/18.05.2022, al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.38864/18.05.2022, al Direcției Tehnic Investiții – Biroul Investiții Fonduri cu Finanțare Externă, al Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Ghidul specific –condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C10 , Componenta C10– Fondul Local;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă participarea la finanțare în cadrul proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”.

**Art.2.** Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului cu titlul „ Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”, cuprinsă în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”, în cuantum de 10.643.538,24 euro (fără TVA) respectiv 52.394.945,694 lei (fără TVA)/ 62.349.985,376 lei (cu TVA) la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme

și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 5.** Valoarea totală eligibilă a proiectului presupune construirea a 29 blocuri de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de marginalizare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

**Art. 6.** Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria” vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Alexandria.

**Art.7.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

## REFERAT DE APROBARE

**Privește: aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10- Fondul local**

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană.

Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Proiectul „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria” va fi depus la finanțare în cadrul Investiției I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

**Obiectivul general al Investiției I.2-** Construirea de locuințe pentru tineri este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Investiția ca consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

**P R I M A R,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10- Fondul local**

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană.

Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Proiectul „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria” va fi depus la finanțare în cadrul Investiției I. 2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

**Obiectivul general al Investiției I.2-** Construirea de locuințe pentru tineri este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Investiția ca consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

### **Activități eligibile**

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusive resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

### **Indicatorii obiectivului de investiții**

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice.
- Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică

Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Primăria Municipiului Alexandria se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de primărie, este necesară solicitarea la finanțare, în vederea construirii de locuințe/blocuri pentru a soluționa această problemă.

### **SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la stat/buget local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Suștinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 —Fondul local;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art. 136 alin.1 din OUG nr 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit aprobarea depunerii la finanțare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10- Fondul local.

**D.T.I.,  
Șef B.I.F.F.E.,  
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR Ex. D.E.,  
Haritina GAFENCU**

**DIRECTOR Ex. D.J.C.,  
Postumia CHESNOIU**

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Anexa nr.1 la

CONSILIUL LOCAL

HCL nr. 134 / 20 Mai 2022

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția I2 – Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri</i></p>	<p>Titlu apel proiect <b>Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria</b></p>
<p>1. <b>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</b></p>	<p>Municipiul Alexandria este situat, din punct de vedere geografic, la 47 m deasupra nivelului mării, în câmpia joasă a Bumasului și în lunca râului Vedea, ce izvorăște din dealurile de la nord de Pitești și se varsă în Dunăre, la vest de Tumu Măgurele.</p> <p>Datorită așezării sale, orașul Alexandria a fost și continuă să fie un nod de căi de comunicație. Face legătura între capitala țării, București, și multe dintre orașele de provincie sau leagă aceste orașe între ele: D.N. 6 leagă Bucureștiul, prin Alexandria, de Roșiorii de Vede, Caracal, Craiova, Timișoara; D.N. 52 leagă Alexandria de Tumu Măgurele, Corabia, Calafat etc; D.N. 51 leagă Alexandria de Zimnicea; D.J. 504 leagă Alexandria de Pitești și Câmpulung; D.J. 601 leagă Alexandria, prin Găești, de Târgoviște; D.J. 506 face legătura între Alexandria și Giurgiu. Distanțele în km între Alexandria și principalele orașe din zonă sunt: Alexandria – București, 99 km; Alexandria – Pitești, 100 km; Alexandria – Zimnicea, 40 km; Alexandria – Tumu Măgurele, 48 km.</p> <p>Municipiul Alexandria în calitate de reședința a județului Teleorman reprezintă principalul centru economico-social al județului cu funcțiuni complexe industriale, terțiare, administrative, politice, educaționale și culturale având o populație de 52.135 locuitori din care cca. 10% o reprezintă populația defavorizată care trăiește în cartiere de locuințe declarate în statisticile naționale și europene ca „zone marginalizate”.</p> <p>O parte din populația defavorizată (persoane cu handicap care trăiesc din ajutoare sociale sau hrana pe care o primesc de la cantina de ajutor social a municipiului Alexandria, persoane vârstnice sau persoane de etnie</p>

romă care nu au reușit să dețină un loc de muncă) a locuit în blocurile B10 și B11, situate într-o zonă marginalizată.

Aceste blocuri au fost finalizate în anul 1967, au avut destinația de cămin pentru muncitori și au fost structurate pe 5 niveluri (P+4E).

Clădirile au avut destinația de locuințe sociale, cu 102 unități locative (camere) cu suprafața de 10 mp fiecare, ocupate de un număr de 125 persoane.

Unitățile locative prezentau un grad redus de confort, nefiind prevăzute cu grupuri sanitare individuale, având un grup sanitar comun pe fiecare nivel, nu au fost prevăzute cu băi și cu bucătării sau cu locuri pentru pregătire a hranei.

Luând în considerație vechimea acestor clădiri și faptul că până în prezent nu au fost executate modificări sau alte intervenții asupra structurii, municipiul Alexandria a efectuat o expertizare tehnică a structurii de rezistență care alcătuia aceste blocuri, pentru a evalua stabilitatea construcțiilor în cauză.

În urma elaborării expertizării tehnice a celor două construcții s-a desprins concluzia că aceste clădiri nu mai prezintă siguranță în exploatare, au un grad de risc seismic ridicat fiind necesară intervenția fie pentru consolidarea acestor clădiri fie demolarea și edificarea unor construcții noi.

Deoarece gradul redus de confort al actualelor clădiri și standardele tehnice de realizare a locuințelor nu sunt de natură să permită realizarea unor lucrări de consolidare a acestor clădiri și redarea lor în circuitul locativ, municipalitatea a optat pentru varianta demolării actualelor clădiri și edificarea unor construcții noi, variantă recomandată de expertul tehnic, care să respecte atât standardele tehnice privind execuția lucrărilor cât și asigurarea suprafeței corespunzătoare privind norma locativă/persoană prevăzută de lege. Noile construcții se vor edifica pe actualul amplasament al blocurilor B10 și B11.

Întrucât municipiul Alexandria nu a dispus de spații necesare pentru relocarea familiilor care locuiesc în blocurile B10 și B11 până la construirea unor locuințe noi, Primăria Municipiului Alexandria a operaționalizat investiția „Amenajare spații sociale temporare pentru situații de urgență (module-containere)”.

Municipiul Alexandria precizează că, ulterior atingerii scopului pentru care se propune, după edificarea locuințelor noi destinate locatarilor actuali ai blocurilor menționate, această investiție poate fi utilizată în situații de

		<p>urgentă care pot apărea ulterior.</p> <p>Pe cale de consecință, investiția de față soluționează o problemă reală și acută a comunității marginalizate din municipiul Alexandria, care locuia în blocurile B10 și B11 și care a fost evacuată din cauza riscului iminent de prăbușire și a fost relocată temporar în module-container.</p> <p>Zonele sunt identificate ca fiind marginalizate și în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate – Zona B-urilor - Catanga, o populație semnificativă fiind încadrată în risc de sărăcie și excluziune socială.</p> <p>Atlasul Zonelor Urban Marginalizate cuantifică următorii parametri la nivelul Municipiului Alexandria: populație în zone dezavantajate pe locuire 2,13% (968 persoane), populație în zone dezavantajate pe ocupare 22,29 % (10.127 persoane), populație în zone dezavantajate pe capital uman 8,77% (3.985 persoane), populație în zone marginalizate 3,71% (1.686 persoane), populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori 0,74% (336 persoane).</p>
2.	<p><b>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</b></p>	<p>Investiția pentru care se aplică presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Construirea a 29 blocuri de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc (tineri aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de marginalizare); investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 26291, în suprafață măsurată de 24.424 mp, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor, aflați în domeniul privat al Municipiului Alexandria.</li> </ul> <p>Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ existența unor comunități urbane marginalizate, în risc de excluziune socială, care se confruntă cu probleme severe privind sărăcia și accesul la educație;</li> <li>▪ existența unui risc crescut de segregare în rândul comunității locale din Municipiul Alexandria și de adâncire a diferențelor sociale între locuitorii din zona marginalizată și cei din restul municipiului;</li> <li>▪ existența unui număr ridicat de cereri, (180 cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani, care provin din comunități marginalizate;</li> <li>▪ existența unei situații acute de indisponibilitate a spațiilor de locuire pentru persoanele evacuate din</li> </ul>



		<p>blocurile B10 și B11, demolate ca urmare a riscului iminent de prăbușire și relocate în module containerizate</p> <p>Oportunitatea investiției este dată de faptul că există posibilitatea rezolvării problemelor cu fondul locativ pentru tinerii din comunități marginalizate și aflați în situații de sărăcie extremă, prin utilizarea fondurilor nerambursabile alocate prin PNRR, Investiția 2.</p>
3.	<b>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</b>	<p>În urma identificării situației iminente de risc de prăbușire a blocurilor B10 și B11, Primăria Municipiului Alexandria a realizat din surse proprii un proiect de relocare a chiriașilor din cele 2 blocuri mai sus menționate în module containerizate. Titlul proiectului este „<i>Amenajare spații sociale temporare pentru situații de urgență (module-container)</i>”.</p> <p>Proiectul de față este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiții decente pentru o parte dintre chiriașii care în prezent au fost relocați în modulele-container.</p>
4.	<b>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</b>	<p>La nivel local, investiția se corelează cu următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „<i>Imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din municipiul Alexandria</i>”, proiect finanțat prin POR 2014-2020 Axa Prioritară 4 - Prioritatea de investiții 4.3, având grup țintă comunitatea marginalizată (formată dintr-un număr de 1.529 locuitori, din care 800-femei, 729-bărbați și copii) căreia i se adresează și investiția de față;</li> <li>• „<i>Educație pentru sănătate în comunitatea marginalizată din zona blocurilor 100 din municipiul Alexandria</i>”, proiect finanțat din bugetul local, având ca grup țintă familiile din comunitatea marginalizată urbană căreia i se adresează și investiția de față.</li> </ul> <p>Corelarea celor 2 proiecte de mai sus cu aplicația de față se reflectă în aceea că investițiile de mai sus se adresează comunităților urbane marginalizate din Municipiul Alexandria, adresându-se domeniului sănătății și îmbunătății regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate. Proiectul este complementar prin prisma faptului că asigură acces la condiții decente de locuire pentru populația marginalizată. Prin combinarea accesului la condiții de locuire, cu facilitățile în domeniul sănătății și îmbunătății regenerării fizice, economice și sociale, create prin proiectele mai sus amintite se asigură premisele pentru tineri și populația marginalizată de a crește într-un mediu incluziv, și de a elimina astfel segregarea comunității pe criterii ce țin de</p>

		<p>clasă socială.</p> <p>Astfel se asigură construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune și totodată, prin proiectele complementare sunt asigurate măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.</p>
5.	<b>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</b>	<p>UAT Municipiul Alexandria va propune spre finanțare în cadrul Componentei C10 din PNRR, următoarele tipuri de proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Infrastructură pentru transportul verde, infrastructură TIC, extindere sistem de supraveghere video (inclusiv puncte de reîncărcare vehicule electrice) în Municipiul Alexandria</i> (sub-investiția 1.2 – sub-componenta TIC);</li> </ul> <p>Toate proiectele, inclusiv cel de față presupun investiții prietenoase cu mediul, care nu produc prejudicii mediului înconjurător și care se aliniază politicilor europene în materie de sustenabilitate. Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.</p>
6.	<b>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</b>	<p>Prin realizarea obiectivului de investiții se previzionează obținerea următoarelor beneficii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asigurarea de condiții decente de locuire pentru tineri cu vârsta sub 35 de ani, provenind din comunități marginalizate din Municipiul Alexandria;</li> <li>▪ Crearea premiselor pentru reducerea infraționalității și a migrației provenită din rândul comunităților marginalizate;</li> <li>▪ Facilitarea inserției sociale pentru copii și tineri, inclusiv prin motivarea lor pentru integrarea în sistemul de educație, pe piața muncii și în societate.</li> </ul>
7.	<b>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</b>	<p>Proiectul propus îndeplinește condițiile prevăzute în Ghidul Solicitantului privind Investiția 2, astfel:</p> <p><b>a) Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul</b></p>

**respectiv**

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 26291, în suprafață măsurată de 24.424 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Alexandria, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor. Cele 29 blocuri de locuințe, conform proiectului tip vor fi amplasate în mod înșiruit pe teren, urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată o suprafață minimă de 313 metri pătrați.

- b) Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)**

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

- c) Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

Nu este cazul, investiția vizează locuințe pentru tineri, nu pentru specialiști din sănătate și educație

- d) Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.**

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție

de MDLPA.

- e) **UAT trebuie să fie inclusă în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas:**

UAT Municipiul Alexandria este inclusă în Atlasul Zonelor Urban Marginalizate cu următorii parametri: populație în zone dezavantajate pe locuire 2,13% (968 persoane), populație în zone dezavantajate pe ocupare 22,29 % (10.127 persoane), populație în zone dezavantajate pe capital uman 8,77% (3.985 persoane), populație în zone marginalizate 3,71% (1.686 persoane), populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori 0,74% (336 persoane).

Din punct de vedere al tipurilor de comunități urbane marginalizate la nivelul Municipiului Alexandria se regăsesc: zone de tip ghetouri cu blocuri (Zona B-uri - Catanga).

- f) **să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317. Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între**

		<p><b>18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.</b></p> <p>În cadrul prezentei note de fundamentare a fost prezentată necesitatea și oportunitatea realizării investiției de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile. Detalii suplimentare sunt prezentate în Planul integrat de acțiune care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă. Tinerii care vor beneficia de locuințele construite vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil, de a avea între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, de a nu deține o locuință / de a nu fi deținut o locuință, de a trăi în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.</p> <p>În ceea ce privește indicatorii obiectivului de investiții, apreciem faptul că aceștia vor fi atinși după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 13.404,96 mp</li> <li>▪ Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (29 blocuri de locuințe a câte 6 apartamente/bloc);</li> <li>▪ Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică: 20% față de cerințele nZEB.</li> </ul>
8.	<b>Descrierea procesului de implementare</b>	<p>În ceea ce privește procesul de implementare a proiectului, acesta se va derula conform ciclului managementului de proiect.</p> <p>Procesul de implementare presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Semnarea contractului de finanțare cu MDLPA;</li> <li>▪ Organizarea achiziției serviciilor de proiectare tehnică</li> </ul>

		<p>(fazele Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic și Asistență Tehnică din partea proiectantului);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Derularea activităților de proiectare tehnică;</li> <li>▪ Organizarea achiziției de execuție a lucrărilor;</li> <li>▪ Construirea locuințelor, conform proiect tip MDLPA;</li> <li>▪ Repartizarea locuințelor conform criteriilor prezentate mai sus;</li> <li>▪ Asigurarea managementului proiectului;</li> <li>▪ Asigurarea măsurilor de informare și publicitate.</li> </ul>
9.	<b>Alte informații</b>	<p>Bugetul alocat realizării investiției este de nepoluante este de 10.643.538,24 euro fără TVA, asigurat în totalitate din prealocarea aferentă UAT Municipiul Alexandria.</p> <p>Lucrările de construcție vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată.</p> <p>UAT Municipiul Alexandria va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, la un cost minimal, care va acoperi maxim 40% din costurile de întreținere, pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii selectați vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor. Proiectul nu este generator de venituri nete.</p>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Ionela Cornelia ENE**

## Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Alexandria”

Sursa de finanțare: Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția I2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Componenta Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri.

Investiția pentru care se aplică presupune Construirea a 29 blocuri de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor defavorizate, aflați în risc de sărăcie și de marginalizare, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 26291, în suprafață măsurată de 24.424 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Alexandria, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor. Blocurile a câte 6 locuințe, conform proiectului tip vor fi amplasate în mod înșiruit pe teren, urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată o suprafață minimă de 313 metri pătrați.

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

Valoarea totală a investiției: 10.643.538,24 euro (fără TVA) respectiv 52.394.945,694 lei (fără TVA)/ 62.349.985,376 lei (cu TVA), defalcată astfel:

Indicatori ai investiției:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 13.404,96 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (29 blocuri de locuințe a câte 6 apartamente/bloc);
- Reducerea de energiei conform certificatului de performanță energetică: 20% față de cerințele nZEB.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,**

**Ionela Cornelia ENE**