

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.35974/05.05.2022, al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.35976/05.05.2022, al Direcției Tehnic Investiții – Biroul Investiții Fonduri cu Finanțare Externă, al Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Ghidul specific –condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5-Valul Renovării - Axa 1-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale-Operațiunea A.3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria, în valoare de 2.464.382,383 lei, exclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific, în valoare de 2.932.615,036 lei, inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă acordul privind finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, pentru proiectul "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria, cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria

Scopul investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivul specific îl reprezintă renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria, vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, conform Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 - Componenta 5-Valul Renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale – Operațiunea A.3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria

Scopul investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivul specific îl reprezintă renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria, vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, conform Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 - Componenta 5-Valul Renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale – Operațiunea A.3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

ACTIVITĂȚILE ELIGIBILE ALE PROIECTULUI

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În urma analizării performanței termotehnice a construcțiilor se concluzionează că aceasta nu este conformă și este necesară luarea de măsuri de reabilitare termică în vederea îmbunătățirii consumurilor specifice cu reducerea corespunzătoare a emisiilor de CO₂.

Construcția are consumuri energetice specifice mari care determina încadrarea ei în clase de consumuri energetice inferioare.

LUCRĂRI PROPUSE CONFORM AUDITULUI ENERGETIC

Pentru anvelopa exterioară:

Măsurile recomandate constă în izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu vată bazaltică 10 cm, termoizolarea corespunzătoare a planșeului superior cu vată bazaltică de 20 cm, izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat de 10 cm sau a soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și înlocuirea tamplăriei exterioare existente aferentă clădirilor, cu tâmplărie eficientă energetic – același tip pentru întreaga clădire. Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.

Pentru instalațiile interioare:

Înlocuirea instalațiilor electrice de iluminat din spațiile comune și echiparea acestora cu echipamente moderne eficient energetic, corpuri de iluminat tip LED, automate de scară sau senzori de prezență;

-Reabilitarea tubulaturilor de ventilare natural-organizată din apartamente și prelungirea acestora prin acoperiș pentru asigurarea tirajului;

-Reabilitarea instalației de alimentare cu apă rece, a instalației de distribuție din subsolul clădirii, prevederea de robineti de sectorizare și pe fiecare coloană precum și înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece;

-Montarea unei surse fotovoltaice cu stocător de energie, pentru producerea energiei electrice necesare iluminatului spațiilor comune și a funcționării liftului de cel puțin 3,5kwh;

-Realizarea unui coș comun pentru evacuarea gazelor de ardere ale centralelor termice murale din apartamente, pe fiecare fațadă și analizarea posibilității realizării unui sistem de încălzire centrală la nivel de bloc.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

-cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri:

1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută **instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.**

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentată, urmând ca în cazul în care acesta dorește prevedea în cadrul proiectului a unor astfel de stații, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Astfel, în cazul epuizării fondurilor alocate pentru instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu dorește cuprinderea acestor cheltuieli în cadrul proiectului, caz în care Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).

Denumire Clădire	Arie/Suprafață desfășurată (m ²)	Cost/m ² (euro)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehicule	Valoarea maximă a eligibilă (lei cu TVA)
------------------	--	----------------------------	---	--	--

				electrice (buc.)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Bl. A3	2.503,08	200,00	0,00	0,00	2.932.615,036
TOTAL	2.503,08		0,00	0,00	2.932.615,036

Rezultate - Bl. A3	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	118,62	49,4
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	250,36	169,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	250,36	169,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	42,61	28,42

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la stat/buget local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Ghidul specific –condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1-Componenta 5-Valul Renovării - Axa 1-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale-Operațiunea A.3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art. 136 alin.1 din OUG nr 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria.

**D.T.I.,
Șef B.I.F.F.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR Ex. D.E.,
Haritina GAFENCU**

**DIRECTOR Ex. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU**

Descrierea sumară a investiției - "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3" în Municipiul Alexandria

1. Denumirea obiectivului de investiție: "Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3", în Municipiul Alexandria
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Alexandria
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Alexandria
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În urma analizării performanței termotehnice a construcțiilor se conluzonează că aceasta nu este conformă și este necesară luarea de măsuri de reabilitare termică în vederea îmbunătățirii consumurilor specifice cu reducerea corespunzătoare a emisiilor de CO₂.

Construcția analizată are consumuri energetice specifice mari care determină încadrarea ei în clase de consumuri energetice inferioare.

LUCRĂRI PROPUSE CONFORM AUDITULUI ENERGETIC

Pentru anvelopa exterioară:

Măsurile recomandate constă în izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu vată bazaltică 10 cm, termoizolarea corespunzătoare a planșeului superior cu vată bazaltică de 20 cm, izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat de 10 cm sau a soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și înlocuirea tâmplăriei exterioare existente aferentă clădirii, cu tâmplărie eficient energetică – același tip pentru întreaga clădire. Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.

Pentru instalațiile interioare:

Înlocuirea instalațiilor electrice de iluminat din spațiile comune și echiparea acestora cu echipamente moderne eficient energetic, corpuri de iluminat tip LED, automate de scară sau senzori de prezență;

-Reabilitarea tubulaturilor de ventilare natural-organizată din apartamente și prelungirea acestora prin acoperiș pentru asigurarea tirajului;

-Reabilitarea instalației de alimentare cu apă rece , a instalației de distribuție din subsolul clădirii, prevederea de robineti de sectorizare și pe fiecare coloană precum și înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece;

-Montarea unei surse fotovoltaice cu stocator de energie, pentru producerea energiei electrice necesare iluminatului spațiilor comune și a funcționării liftului de cel puțin 3,5kwh.

-Realizarea unui coș comun pentru evacuarea gazelor de ardere ale centralelor termice murale din apartamente, pe fiecare fațadă și analizarea posibilității realizării unui sistem de încălzire centrală la nivel de bloc.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

-cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută **instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.**

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentată, urmând ca în cazul în care acesta dorește prevederea în cadrul proiectului a unor astfel de stații, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Astfel, în cazul epuizării fondurilor alocate pentru instalarea a cate o stație de încărcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu dorește cuprinderea acestor cheltuieli în cadrul proiectului, caz în care Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).

Denumire Clădire	Arie/Suprafață desfășurată (m ²)	Cost/m ² (euro)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maximă a eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Bl. A3	2.503,08	200,00	0,00	0,00	2.932.615,036
TOTAL	2.503,08		0,00	0,00	2.932.615,036

Rezultate - BI. A3	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	118,62	49,4
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	250,36	169,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	250,36	169,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	42,61	28,42

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Ionela Cornelia ENE