

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea H.C.L. nr. 167 din 18 iunie 2018 privind aprobarea înființării Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4361/20.01.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.4362/20.01.2022 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr.214/17.01.2022 a Clubului Sportiv Municipal Alexandria ;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, ANEXA Nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 297, alin. (1)din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifica Art.8 din HCL nr. 167 din 18 iunie 2018 și va avea următorul cuprins :

„**Art.8.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat- 5 ani a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația birouri, având suprafața construită de 62,565 mp, valoarea de inventar de 88.852 lei, situat în imobilul din strada Alexandru Ghica, zona bl.715A-fost PT2, înscris în Cartea Funciara nr. 22907/UAT Alexandria.“

**Art.II.** Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze Contractul de comodat, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Clubul Sportiv Municipal Alexandria.

**Art.IV.** Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 423/19.12.2019.

**Art.V.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Clubului Sportiv Municipal Alexandria, pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**

**Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre ce privește modificarea H.C.L. nr. 167 din 18 iunie 2018 privind aprobarea inființării Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare.**

Prin referatul de aprobare nr.4361/20.01.2022 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la modificarea H.C.L. nr. 167 din 18 iunie 2018 privind aprobarea inființării Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare.

Prin HCL nr. 167/18.06.2018 s-a aprobat inființarea Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare.

În temeiul prevederilor HCL nr. 423/19.12.2019 și a prevederilor art. 2146-2157 Noul Cod Civil s-a încheiat actul adițional la contractul de comodat nr.13523/21.06.2018 cu Clubul Sportiv Municipal Alexandria, pentru spațiu- birou în suprafața utilă de 25,85 mp, situat în str. Dunării, nr. 139, Sediul Primăriei municipiului Alexandria, camera 12, demisol.

Având în vedere executarea lucrărilor de Reabilitare sediu Primărie, pentru desfasurarea în condiții optime a activitatilor administrative a Clubului Sportiv Municipal Alexandria, propunem darea în folosință a spațiului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația birouri, având suprafața construită de 62,565 mp, valoarea de inventar de 88.852 lei, în imobilul din strada Alexandru Ghica, zona bl.715A-fost PT2, înscris în Cartea Funciara nr. 22907/UAT Alexandria.“

Conform Anexei nr,2 la Hotărârea Guvernului nr. 1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, imobilul din strada Alexandru Ghica, zona bl.715A-fost PT2 face parte din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria

Prin H.C.L. nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație, PTnr. 2 i s-a schimbat destinația din punct termic în imobil cu altă destinație.

Conform prevederilor ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

*“Adminstrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Avand in vedere cele mentionate mai sus propunem modificarea H.C.L. nr. 167 din 18 iunie 2018 privind aprobarea infiintarii Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de functii si a regulamentului de organizare printr-un proiect de hotarare *si abrogarea HCL nr. 423/19.12.2019.*

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum si al municipiilor, orașelor si comunelor din județul Teleorman, ANEXA Nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 297, alin. (1)din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările si completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru modificarea H.C.L. nr. 167 din 18 iunie 2018 privind aprobarea infiintării Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare si funcționare.

DIRECTIA PATRIMONIU

Director executiv

Dumitru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA

Director executiv

Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv

Postumia CHESNOIU

RED.B.D.

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre ce privește modificarea H.C.L. nr. 167 din 18 iunie 2018 privind aprobarea înființării Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare.**

Prin HCL nr. 167/18.06.2018 s-a aprobat înființarea Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare.

În temeiul prevederilor HCL nr. 423/19.12.2019 și a prevederilor art. 2146-2157 Noul Cod Civil s-a încheiat actul adițional la contractul de comodat nr.13523/21.06.2018 cu Clubul Sportiv Municipal Alexandria, pentru spațiu- birou în suprafața utilă de 25,85 mp, situat în str. Dunării, nr. 139, Sediul Primăriei municipiului Alexandria, camera 12, demisol.

Având în vedere executarea lucrărilor de Reabilitare sediu Primărie, pentru desfășurarea în condiții optime a activităților administrative a Clubului Sportiv Municipal Alexandria, propunem darea în folosință gratuită a spațiului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația birouri, având suprafața construită de 62,565 mp, valoarea de inventar de 88.852 lei, în imobilul din strada Alexandru Ghica, zona bl.715A-fost PT2, înscris în Cartea Funciara nr. 22907/UAT Alexandria.“

Conform Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, imobilul din strada Alexandru Ghica, zona bl.715A-fost PT2 face parte din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria

Prin H.C.L. nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație, PTnr. 2 și s-a schimbat destinația din punct termic în imobil cu altă destinație.

În conformitate cu prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

*“Administrația domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, ANEXA Nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 234/30.07.2014 privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 167 din 18 iunie 2018 privind aprobarea înființării Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRAGUSIN**

Red. BD

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

**Clubul Sportiv Municipal Alexandria** cu sediul în strada Dunării, nr. 139, cod 140030, Alexandria, județul Teleorman, telefon: Fax: 0246/317728, CIF 39520211, e-mail: [csmalexandria@gmail.com](mailto:csmalexandria@gmail.com), reprezentat prin dl. Ciobanu Bogdan Florentin, numit în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. .... din 31 decembrie 2022 și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului în folosință gratuită spațiul aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația birouri, având suprafața construită de 62.565 mp, valoarea de inventar de 88.852 lei, în imobilul din strada Alexandru Ghica, zona bl.715A-fost PT2, înscris în Cartea Funciara nr. 22907/UAT Alexandria.“

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acorda de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, pentru amenajare birouri.

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv birouri.
- b. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract, în integritatea sa în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini precum și atunci când interesul public legitim o impune;
- c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- d. folosința dobândită prin prezentul nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e. să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, gaze și gunoi) pentru care comodatarul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;
- f. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin conform legii, neavând dreptul să aducă modificări bunului în parte ori în integralitatea lui;
- g. să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- h. să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- j. să îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apararea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare împotriva incendiilor, întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și evacuare)
- k. să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de aparare împotriva incendiilor, etc, conform legii

3.2. Obligațiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
- b. să stabilească destinația bunurilor date spre folosință;
- c. să controleze lunar, modul cum sunt folosite si întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de catre proprietar;
- b. să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise in folosință;
- a. la incetarea contractului să preia bunurile in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunătățirile aduse;

#### **IV .DURATA CONTRACTULUI**

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de \_\_\_\_\_.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:
  - comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul Contract;
  - comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

- încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

#### **VI. FORTA MAJORA**

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

#### **VII. SANCTIUNI**

- 7.1. Constituie contravenții încălcarea obligațiilor prevazute la:
  - a) pct.3.1, lit. a),b),f),g),h);
  - b) pct. 3.1, lit.d);
- 7.2. Contravențiile prevăzute la pct 7.1. lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- 7.3. Contravențiile prevăzute la pct 7.1. lit. b)se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

#### **VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

- 8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 8.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe

aceasta confirmare.

8.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### **IX. LITIGII**

9.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

9.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

#### **X. CLAUZE FINALE**

10.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**COMODATAR,  
Clubul Sportiv Municipal Alexandria**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,  
Marian Dragoș PETCU**