

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește:apartamentarea blocului P3, cu nr. cadastral 31334, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 4771/21.01.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.4772/21.01.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 4/11.01.2022;
- dispoziția nr.1903/30.09.2015, privind atribuirea de adresă administrative blocurilor de locuință din municipiul Alexandria, din strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A;
- referat de admitere (apartamentare) nr.148762/15.12.2021 cu nr.cadastral 31334;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă apartamentarea blocului P3, cu nr. cadastral 31334, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, conform anexei nr.1 Foaie colectivă a blocului P3, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Marian Dragoș PETCU**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: apartamentarea blocului P3, cu nr. cadastral 31334, aparținând Domeniului privat al Statului Român Prin Agenția Națională Pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A**

Prin referatul de aprobare nr.4771/21.01.2020, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la apartamentarea blocului P3, cu nr.cadastral 31334 aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A. Imobilul în suprafață de 387.00mp, situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, aparținând domeniului privat aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, a intrat în patrimoniu Primăriei Municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.33/19.02.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, certificat de atestare a edificării construcției nr.9686/16.04.2021 emis de Primăria Alexandria, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.26170/29.12.2016 emis de ANL., autorizația de construire nr. 177/01.10.2014, emis de Primăria Municipiului Alexandria.

Locuințele construite prin programele derulate de A.N.L., sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor pentru tineri repartizate în condițiile Legii nr.152/1998, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Ca urmare a solicitărilor unor chiriași din blocul P3 strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, privind intenția de a cumpăra apartamentele în care locuiesc, este necesară apartamentarea imobilului.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.
- Prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind apartamentarea blocului P2, cu nr.cadastral 31334, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situat în str.Șoseauia Turnu Măgurele, nr.1 A.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv**

**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**

**Director Executiv**

**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**

**Director Executiv**

**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE,**

**La proiectul de hotărâre privind apartamentarea blocului P3, cu nr. cadastral 31334, aparținând domeniului privat al Statului Român Prin Agenția Națională pentru Locuințe În Administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A.**

Imobilul în suprafață de 387.00mp, situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, aparținând Domeniului Privat aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția

Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, a intrat în patrimonial Primăriei Municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.33/19.02.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, certificat de atestare a edificării în r.9686/16.04.2021, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.26170/29.12.2016, emis de ANL., autorizația de construire nr. 177/01.10.2014, emis de Primăria Municipiului Alexandria.

Locuințele construite prin programele derulate de A.N.L., sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor pentru tineri repartizate în condițiile Legii nr.152/1998, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului

Propunerea privind apartamentarea blocului P3, situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr.1

A cu nr. cadastral 31334, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR ,  
Victor DRĂGUȘIN**

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

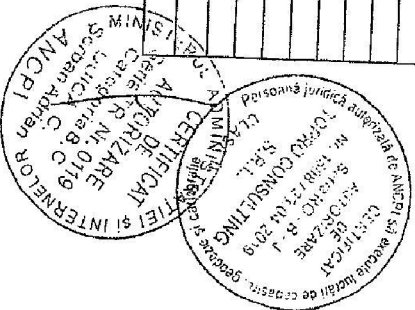
Carte Funciara Colectiva nr. 31334

UAT: ALEXANDRIA

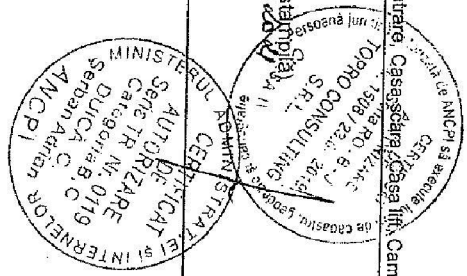
Foile colectiva

Nr. cad	Descriere Imobil		BLOC P3	387 mp
31334	Teren cu C1	Str. Dumarii-Zona Han Pepiniera		

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)*	Nr. CF individual*	Suprafata utila UI-Susp- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs
		Parter	1	28150-C1-U1		38	1/20	15.22	
		Parter	2	28150-C1-U2		52	1/20	20.83	
		Parter	3	28150-C1-U3		54	1/20	21.63	
		Parter	4	28150-C1-U4		38	1/20	15.22	
		Etaaj1	5	28150-C1-U5		38	1/20	15.22	
		Etaaj1	6	28150-C1-U6		52	1/20	20.83	
		Etaaj1	7	28150-C1-U7		54	1/20	21.63	
		Etaaj1	8	28150-C1-U8		52	1/20	20.83	
		Etaaj2	9	28150-C1-U9		38	1/20	15.22	
		Etaaj2	10	28150-C1-U10		52	1/20	20.83	
		Etaaj2	11	28150-C1-U11		54	1/20	21.63	
		Etaaj2	12	28150-C1-U12		38	1/20	15.22	
		Etaaj3	13	28150-C1-U13		52	1/20	20.83	
		Etaaj3	14	28150-C1-U14		54	1/20	21.63	
		Etaaj3	15	28150-C1-U15		38	1/20	15.22	
		Mansarda	16	28150-C1-U16		52	1/20	20.83	
		Mansarda	17	28150-C1-U17		38	1/20	15.22	
		Mansarda	18	28150-C1-U18		52	1/20	20.83	



Descriere parti comune indivize	Mansarda	19	28150-C1-U19	54	1/20	21.86	
	Mansarda	20	28150-C1-U20	52	1/20	20.83	
	TOTAL			966		387.00	
Demisoi, Hol intrare, Casașșara, Casașșara, Camera tehnica, Acoperis.							
	Intocmit (semnatuřă stampilă) Data /./.	Receptionat (semnatuřă, paratã) Cornelia Dragan			Digitally signed by Cornelia Dragan Date: 2021.12.17 11:36:46 +02:00		



Președinte de ședință  
Consilier  
Marian Dragoș PETCU

ANEXA NR.1  
\_la  
H.C.L.  
din \_\_\_\_\_  
2022

Nr. \_\_\_\_\_  
Foaie colectivă a blocului P3

