

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC, COMERCIAL
Nr. 61766 din 18.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria a unității locative nr.35 din blocul 207, str. 1 Mai, nr.68 și schimbarea destinației acesteia din “locuință din fond locativ” în “locuință socială

Prin referatul de aprobare nr.61765/18.10.2024 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 35, situată în blocul 207, str. 1 Mai, nr.68, municipiul Alexandria, din locuință din fond locativ în locuință socială.

La instituția noastră există înregistrate foarte multe solicitări de locuințe sociale.

Fiind evidențiate multe solicitari de locuințe sociale pentru un fond de locuințe aproape inexistent, s-a procedat la trecerea unor unități locative din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, respectiv, schimbarea destinației acestora în locuințe sociale.

Potrivit art.39 din Legea nr.114/1996 ”locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”, prima etapă a derulării procedurii de schimbare a destinației acestei unități locative în locuință socială este trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Conform prevederilor art.296, alin.(2) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public se face prin hotărâre a consiliului local.

Apartamentul nr.35 situat la adresa menționată mai sus, are o suprafață utilă de 29,31 mp, respectiv două camere și dependințe corespunzătoare gradului de confort IV.

Unitatea locativă nr.35 din blocul 207 a fost declarată ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria potrivit H.C.L. nr.95/30.04.2009, având elementele tehnice la pozitia 65 din anexa la aceasta hotărâre.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local schimbarea destinației unității locative nr. 35, situată în blocul 207, str. 1 Mai, nr.68, municipiul Alexandria, din locuință din fond locativ în locuință socială.

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.95/2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării;
- art.2 și art.39 Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative nr. 35, situată în blocul 207, str. 1 Mai, nr.68, municipiul Alexandria, din locuință din fond locativ în socială, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Șef Serviciu
Serviciul Patrimoniu
Necea Ștefan

Șef Serviciu
Serviciul Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie