

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr.61778 din 18.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2025 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități

Prin referatul de aprobare nr. 61776 din 18.10.2024 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Alexandria pentru anul 2025 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de acest tip de locuințe pentru întocmirea listei de priorități.

Primăria municipiului Alexandria a înregistrat multe solicitări de locuințe care să acopere necesitățile esențiale de odihnă, prepararea hranei, educație, igienă, asigurând exigențele minimale evidențiate de legislația locativă.

Ținând cont de faptul că unele locuințe din fondul locativ pot deveni disponibile ca urmare a predării pe bază de proces – verbal a titularilor de contracte de închiriere sau a unor hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile în care se dispune evacuarea titularilor contractelor de închiriere rău platnici, se impune ocuparea acestora de persoane îndreptățite.

În acest sens se vor lua măsurile necesare pentru analizarea solicitărilor primite, soluționarea acestora, precum și evidența lor. Comisia respectivă va analiza cererile depuse și va întocmi o listă de priorități care va cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat; constituirea acestei comisii precum și criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Având în vedere prevederile art.30, alin.(2), (3) și (4) din HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 precum și conținutul solicitărilor înregistrate de instituția noastră, propunem criterii de repartizare a acestei categorii de locuințe, evidențiate în anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărârea supusă analizei și aprobării Consiliului Local.

Prin implementarea acestui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei

de priorităţi se va urmări, conform legislaţiei în vigoare, rezolvarea situaţiei locative a solicitanţilor.

Suţinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.114/1996 a locuinţei, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996.
- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuinţelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2025 şi constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorităţi care, împreună cu întreaga documentaţie va fi supus spre dezbateră şi aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu
Ştefan Necea

Serviciul Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie