

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere, care expiră în cursul anului 2025, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelunghite cu acordul părților, consider necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la data de 31.12.2030, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru posesorii acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2025, cât și pentru comunitate și bugetul local.

Titularii personae fizice sau juridice care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2025, solicit prelungirea acestora.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136,alin.(1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciul Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2025, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2030.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN