

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea Listei bunurilor ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care sunt puse la dispoziția Operatorului Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman –S.C. APA SERV S.A. pentru furnizarea serviciilor prevăzute în Contractul de Delegare nr. 061/07.12.2007, bunuri definite ca „bunuri de retur” aferente obiectivului de investiții “Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 61285/16.10.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 61286/16.10.2024 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 061/07.12.2007;
- prevederile Ordinului MFE/MPP nr. 285/300/01.03.2016 pentru aprobarea metodologiei privind transferul investițiilor realizate din surse de finanțare publice;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. VLASSERV CONSTRUCT S.R.L. și S.C. NEMO PROJEKT S.R.L., înregistrat cu nr. 37608/14.06.2024;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă lista bunurilor ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care sunt puse la dispoziția Operatorului Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman –S.C. APA SERV S.A. pentru furnizarea serviciilor prevăzute în Contractul de Delegare nr. 061/07.12.2007, bunuri definite ca „ bunuri de retur”, prevăzute în: Anexa nr.1- Lista bunurilor de retur rezultate din investiții “Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile de retur vor fi puse la dispoziția Operatorului prin act adițional la contractul de delegare și se predau libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-primire, încheiat între Municipiul Alexandria și Operatorul Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman -S.C. Apa Serv S.A., în conformitate cu prevederile contractului de delegare a gestiunii, pe toată durata de valabilitate a acestuia.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Operatorului Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman -S.C. APA SERV S.A., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 29 octombrie 2024**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre ce privește aprobarea Listei bunurilor ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care sunt puse la dispoziția Operatorului Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman –S.C. APA SERV S.A. pentru furnizarea serviciilor prevăzute în Contractul de Delegare nr. 061/07.12.2007, bunuri definite ca „bunuri de retur” aferente obiectivului de investiții “Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**

Operatorul Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman – S.C. Apa Serv S.A. a transferat Municipiului Alexandria, investițiile în funcțiune, în temeiul art. 44, alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MFE/MFP nr. 285/300/01.03.2016, pentru aprobarea metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu, a contractului nr. 34541/31.12.2021, încheiat între **Municipiul Alexandria** și S.C. VALASSERV CONSTRUCT S.R.L. și S.C. NEMO PROJECT S.R.L., precum și a contractului de delegare de gestiune nr. 061/07.12.2007.

Bunurile de retur au fost incluse în patrimoniul public al municipiului Alexandria și conform prevederilor din contractul de delegare de gestiune au următorul regim special:

*„a) Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea Delegantă, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Autorității Delegante afectat Serviciilor. Operatorul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității Delegante.*

*b) Bunurile de Retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorității Delegante.”*

Conform prevederilor art. 44, alin. (4) din Legea nr. 51/2006: „Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice...”

Astfel, bunurile rezultate din investiția Municipiului Alexandria prin proiectul “**Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria**” finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, coordonat de MLPDA, bunuri aparținând domeniului public de interes local, vor fi puse la dispoziția Operatorului S.C. APA SERV S.A., în conformitate cu prevederile contractului de delegare, ca bunuri de retur. Aceste bunuri reprezintă: Rețele de canalizare pluvială, Guri de scurgere cu sifon și depozit, Cămine vizitare, Separator de nămoluri și hidrocarburi situate în zona blocurilor 100, cuprinse între străzile 1 Mai, Frații Golești, Alexandru Ghica, Cuza – Vodă.

Capacități fizice realizate:

- Lungime canalizare pluvială = 600 m;
- Guri de scurgere cu sifon și depozit = 17 buc.;
- Cămine vizitare = 21 buc.
- Separator de nămoluri și hidrocarburi= 1 buc..

Suștinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile Articolului 8, alin. (1) din Legea nr. 51/2006 care menționează: „Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea,

dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de utilități publice“;

- prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 061/07.12.2007;
- prevederile Ordinului MFE/MFP nr. 285/300/01.03.2016, pentru aprobarea metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu;
- prevederile art. 8, alin. (1), art. 25, alin. (5), art. 44, alin. (4) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin (7), lit. n), art. 592 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Listei bunurilor ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care sunt puse la dispoziția Operatorului Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman –S.C. APA SERV S.A. pentru furnizarea serviciilor prevăzute în Contractul de Delegare nr. 061/07.12.2007, bunuri definite ca „bunuri de retur” aferente obiectivului de investiții **“Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**Red. I.P.**

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
SERVICIUL PATRIMONIU  
SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE, ACTIVITĂȚI CULTURALE  
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SALARIZARE, SISTEME  
DE MANAGEMENT, DOCUMENTE CLASIFICATE  
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 61286/16.10.2024

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre ce privește aprobarea Listei bunurilor ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care sunt puse la dispoziția Operatorului Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman –S.C. APA SERV S.A. pentru furnizarea serviciilor prevăzute în Contractul de Delegare nr. 061/07.12.2007, bunuri definite ca „bunuri de retur” aferente obiectivului de investiții “Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**

Operatorul Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman – S.C. Apa Serv S.A. a transferat Municipiului Alexandria, investițiile în funcțiune, în temeiul art. 44, alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MFE/MFP nr. 285/300/01.03.2016, pentru aprobarea metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu, a contractului nr. 34541/31.12.2021, încheiat între **Municipiul Alexandria** și S.C. VALASSERV CONSTRUCT S.R.L. și S.C. NEMO PROJECT S.R.L., precum și a contractului de delegare de gestiune nr. 061/07.12.2007.

Bunurile de retur au fost incluse în patrimoniul public al municipiului Alexandria și conform prevederilor din contractul de delegare de gestiune au urmatorul regim special:

„a) Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea Delegantă, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Autorității Delegante afectat Serviciilor. Operatorul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității Delegante.

b) Bunurile de Retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorității Delegante.”

Conform prevederilor art. 44, alin. (4) din Legea nr. 51/2006: „Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice...”

Astfel, bunurile rezultate din investiția Municipiului Alexandria prin proiectul “Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria” finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, coordonat de MLPDA, bunuri aparținând domeniului public de interes local, vor fi puse la dispoziția Operatorului S.C. APA SERV S.A., în conformitate cu prevederile contractului de delegare, ca bunuri de retur. Aceste bunuri reprezintă: Rețele de canalizare pluvială, Guri de scurgere cu sifon și depozit, Cămine vizitare, Separator de nămoluri și hidrocarburi situate în zona blocurilor 100, cuprinse între străzile 1 Mai, Frații Golești, Alexandru Ghica, Cuza – Vodă.

Capacități fizice realizate:

- Lungime canalizare pluvială = 600 m;
- Guri de scurgere cu sifon și depozit = 17 buc.;
- Cămine vizitare = 21 buc.
- Separator de nămoluri și hidrocarburi= 1 buc..

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile Articolului 8, alin. (1) din Legea nr. 51/2006 care menționează: „Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de utilități publice“;
- prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 061/07.12.2007;
- prevederile Ordinului MFE/MFP nr. 285/300/01.03.2016, pentru aprobarea metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu;
- prevederile art. 8, alin. (1), art. 25, alin. (5), art. 44, alin. (4) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin (7), lit. n), art. 592 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea Listei bunurilor ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care sunt puse la dispoziția Operatorului Regional de apă și apă uzată pentru județul Teleorman –S.C. APA SERV S.A. pentru furnizarea serviciilor prevăzute în Contractul de Delegare nr. 061/07.12.2007, bunuri definite ca „bunuri de retur” aferente obiectivului de investiții **“Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**.

**Serviciul Patrimoniu,  
Șef Serviciu,**

**Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale,  
Șef Serviciu,**

**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare  
Sisteme de Management, Documente Clasificate,  
Șef Serviciu,**

**Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,  
Șef Serviciu,**

**Postumia CHESNOIU**

### LISTA

bunurilor de retur ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, județ Teleorman, care sunt puse la dispoziția operatorului S.C. APA SERV S.A. pentru furnizarea serviciilor prevăzute în Contractul de Delegare nr. 061/07.12.2007, realizate prin contractul nr. 34541/31.12.2021 de lucrări : “Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”.

Nr Crt.	Denumirea mijlocului fix	Regim juridic	Nr. inv.	Durata dării în folosință gratuită (ani)	data punerii în funcțiune	Cod de clasificare	Valoarea cu TVA (lei)
1	“Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”	domeniul public	105540	10	25.06.2024	1.3.7.2	615.260,36
<ul style="list-style-type: none"><li>• Capacități fizice realizate: Capacități fizice realizate:<ul style="list-style-type: none"><li>- Lungime canalizare pluvială = 600 m;</li><li>- Guri de scurgere cu sifon și depozit = 17 buc.;</li><li>- Cămine vizitare = 21 buc.;</li><li>- Separator de nămoluri și hidrocarburi= 1 buc..</li></ul></li></ul>							

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Ionela Cornelia ENE**