

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22260/19.03.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.22297/19.03.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman” conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**pentru legalitate**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”**

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, începând cu 2018, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele construite deținute sau ocupate de autoritățile publice.

Consumul de energie pentru spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele comerciale reprezintă aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie.

În acest sens, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, Municipiul Alexandria intenționează să acceseze fonduri nerambursabile în vederea reabilitării termice a unităților de învățământ.

Obiectivul general al proiectului ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman” este reabilitarea energetică a Corpului C2-cămin.

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sunt:

- îmbunătățirea capacității de izolare termică a pereților exteriori ai clădirii
- eliminarea problemelor legate de gradul avansat de degradare al straturilor existente pe șarpantă și a tâmplăriei exterioare
- îmbunătățirea confortului termic în interiorul clădirii.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”.

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”**

Prin Referatul de aprobare nr.22260 din data de 19.03.2025, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”.

În vederea creșterii eficienței energetice a acestora, Municipiul Alexandria intenționează să acceseze fonduri nerambursabile în vederea reabilitării termice a unității de învățământ.

Obiectivul general al proiectului ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman” este reabilitarea energetică a Corpului C2-cămin.

Lucrările de bază propuse constau în:

- lucrări de consolidare
- anveloparea termică a clădirii
- reabilitarea fațadelor
- finisaje exterioare
- înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie nouă termoizolantă, din aliminiu pentacameral
- reabilitarea/înlocuirea pardoselilor
- refacerea/modernizarea instalațiilor: electrice, sanitare, de apă caldă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termică
- realizarea instalației de stingere incendiu cu hidranți
- realizare instalație CCT și voce-Date
- echiparea clădirii cu centrală termică nouă
- echiparea clădirii cu sistem de panouri fotovoltaice, pentru acoperirea unei părți din consumul de energie electrică
- montare sistem de ventilare cu recuperare de căldură
- montare sistem de climatizare tip split
- realizarea unui acoperiș nou, tip terasă nerecirculabilă

**ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI**  
**DE INVESTIȚII:**

**a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	22.347.658,79	4.213.202,42	<b>26.560.861,20</b>
din care C+M	15.719.019,01	2.986.613,61	<b>18.705.632,62</b>

**b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv**

**d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 18 luni, din care 12 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

**e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**  
nu este cazul

#### **SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

#### **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”.

**Șef Serviciul Investiții,**

**Claudia PÎRJOLEA**

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale**

**Haritina GAFENCU**

**Șef Serviciul Juridic Comercial**

**Postumia CHESNOIU**

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
ai obiectivului de investiții**

**”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	22.347.658,79	4.213.202,42	<b>26.560.861,20</b>
din care C+M	15.719.019,01	2.986.613,61	<b>18.705.632,62</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Florea VOICILĂ**

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR**

**(DALI)**

**AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**”Consolidare, reabilitare, refuncționalizare Corp C2, Liceul Tehnologic «Nicolae Bălcescu» Alexandria, Municipiul Alexandria, județul Teleorman”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Florea VOICILĂ**