

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții "EXECUTARE ȘARPANTĂ LA IMOBILUL- SEDIU ADMINISTRATIV, din str. Libertății, nr. 3A, Municipiul Alexandria"**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14471/25.02.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.14480/25.02.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "EXECUTARE ȘARPANTĂ LA IMOBILUL- SEDIU ADMINISTRATIV, din str. Libertății, nr. 3A, Municipiul Alexandria"conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții "EXECUTARE ȘARPANTĂ LA IMOBILUL- SEDIU ADMINISTRATIV, din str. Libertății, nr. 3A, Municipiul Alexandria", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**pentru legalitate  
Secretar General,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții "EXECUTARE ȘARPANTĂ LA IMOBILUL- SEDIU ADMINISTRATIV, din str. Libertății, nr. 3A, Municipiul Alexandria"**

Imobilul, teren și construcții ce fac obiectul viitoarei investiții, este amplasat în intravilanul Municipiului Alexandria, strada Libertății, nr.3A, județul Teleorman . Clădirile și terenul construcțiilor existente, propuse în vederea realizării investiției aparțin Municipiului Alexandria, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.25657.

În conformitate cu Tema de proiectare nr.60876/15.10.2024, intervențiile proiectului de investiție îl reprezintă realizarea de lucrări pentru evitarea/limitarea degradării stării tehnice a clădirii, eliminarea infiltrațiilor de ape meteorice în clădire, prin construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv refacerea/repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă respectiv:

- realizarea șarpantei peste ultimul nivel;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem de termoizolare dacă este cazul;
- realizarea înveltoarei
- refacerea sistemului de colectare și evacuare ape meteorice

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții "Executare șarpantă la imobilul – sediu administrativ, din str. Libertății, nr.3A din Municipiul Alexandria".

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Executare șarpantă la imobilul – sediu administrativ, din str. Libertății, nr.3A din Municipiul Alexandria”.**

Prin Referatul de aprobare nr. 14471 din data de 25.02.2025, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”**Executare șarpantă la imobilul – sediu administrativ, din str. Libertății, nr.3A din Municipiul Alexandria**”.

Schimbările climatice pot conduce la probleme pentru mediul construit existent, mediu din care face parte și clădirea prezentului proiect.

**Obiectivul preconizat** a fi atins prin realizarea proiectului îl reprezintă executarea de lucrări pentru stoparea degradării stării tehnice a clădirii, eliminarea infiltrațiilor de ape meteorice în clădire, respectiv:

Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă a imobilului din str. Libertății, nr.3A.

### **Lucrările de bază propuse constau în:**

Expertul tehnic a propus următoarele lucrări de intervenție în ceea ce privește clădirea Șarpantă din lemn ecarisat cu învelitoare din țiglă metalică.

Șarpanta va fi compusă din:

- căpriori cu dimensiunile secțiunii transversale (bxh) 8x12cm;
- pana de coamă (creastă) cu dimensiunile secțiunii transversale (bxh) 15x15cm;
- pană intermediară cu dimensiunile secțiunii transversale (bxh) 12x12cm; -
- popi dispuși la 2,00m cu contrafișe dispuse la 45°;
- cosoroabe cu secțiune de 12x12 cm;

Lemnul utilizat pentru șarpantă fi de clasă C18 (cf. UNI338 și SREN 1995-1-1:2004).

Se va realiza decopertarea tuturor straturilor de la nivelul terasei circulabile.

Se va realiza o izolație termică la nivelul planșeului peste ultimul etaj compusă din vată minerală 15 cm, barieră de vapori și protecție realizată din dușumea de scândură de 2.5 cm.

## ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	1.094.132,65	205.650,85	<b>1.299.783,50</b>
din care C+M	734.987,19	139.647,57	<b>874.634,76</b>

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Imobilul este compus din teren în suprafață totală de 2291 mp și 3 corpuri de clădire, corpurile C1, C2 care fac obiectul prezentului proiect și corpul C3 anexa.

- C1 sediu administrativ P+1E  
Suprafața construită la sol=516 mp  
Suprafața desfășurată=1032 mp
- C2 Anexa din cărămidă , nivel P  
Suprafața construită la sol=12 mp
- A1.3 Numar cadastral 25657-C3 Anexa cărămidă , nivel P  
S. construită la sol=120 mp  
Regim de înălțime clădire C1 – P+1E  
Regim de înălțime clădire C2 – P  
Regim de înălțime clădire C3 – P

Investiția va genera o serie de efecte pe termen lung:

- îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru angajații din arealul vizat;
- creșterea capacității administrației publice locale de a identifica și implementa soluții pentru rezolvarea problemelor legate de dezvoltarea zonei;
- creșterea gradului de confort urban și acces la infrastructura urbană de calitate.

- c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv**

Asigurarea gradului de stabilitate minim impus de normativul P100/3 în vederea realizării reabilitării imobilului.

Efectele pozitive asupra utilizatorilor și asupra societății, în general, sunt evidente, ceea ce conduce la concluzia că proiectul merită promovat, rezultând că proiectul este viabil din punct de vedere economic. Indicatorii economici au valori bune datorită beneficiilor economice generate de implementarea proiectului.

***Valoarea totală a investiției, conform scenariului 2 recomandat, din punct de vedere financiar cât și constructiv , este de : 1.094.132,65 lei exclusiv TVA, respectiv 1.299.783,50 lei, inclusiv TVA***

***Valoarea C+M este de 734.987,19lei, exclusiv TVA, respectiv 874.634,76 lei, inclusiv TVA***

**d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de **8** luni, din care **3** luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

**e) Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

nu este cazul

**SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, de la bugetul local și alte surse legal constituite.

**LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Executare

**șarpantă la imobilul – sediu administrativ, din str. Libertății, nr.3A din Municipiul Alexandria”.**

**Șef Serviciul Investiții,**

**Claudia PÎRJOLEA**

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale**

**Haritina GAFENCU**

**Șef Serviciul Juridic Comercial**

**Postumia CHESNOIU**

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR**

**(DALI)**

**AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**”EXECUTARE ȘARPANTĂ LA IMOBILUL- SEDIU  
ADMINISTRATIV, din str. Libertății, nr. 3A, Municipiul Alexandria”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Florea VOICILĂ**

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
ai obiectivului de investiții**

**”Executare șarpantă la imobilul – sediu administrativ, din str. Libertății, nr.3A din  
Municipiul Alexandria”.**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	1.094.132,65	205.650,85	<b>1.299.783,50</b>
din care C+M	734.987,19	139.647,57	<b>874.634,76</b>

- a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;  
valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 1.299.783,50 lei  
din care C+M (lei cu TVA): 874.634,76 lei  
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Indicatoarii minimali respectiv indicatorii de performanta nu pot fi comparati cu cei din standardele de cost in vigoare tinand cont de complexul de lucrari de constructii si ultimile modificari legislative.

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Asigurarea gradului de stabilitate minim impus de normativul P100/3 in vederea realizarii reabilitari termice a imobilului.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
8 luni

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Florea VOICILĂ**