

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privind : atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13564/20.02.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 13565/20.02.2025, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial;
- Adresa nr. 11565/19.02.2025, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Proces verbal nr. 11527/19.02.2025, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 11571/20.02.2025, al Serviciului Juridic Comercial;
- Decretul nr. 92/1950 și Anexă la Decretul pentru naționalizarea unor imobil, cuprinzând tabelul imobilelor naționalizate în județul Teleorman;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile art. 80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 286, alin. (4), art. 287, lit. „b”, art. 289, alin. 1, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136, alin. (1), privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. „g” și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrative cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare imobile), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Serviciului Patrimoniu și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**LISTA**  
cu elementele terenurilor care atestă apartenența  
la domeniul public al municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ MP	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ  OBS.
1.	Teren situat în Municipiul Alexandria Str. Șos. Turnu Măgurele, zona bloc 597	37	C.C.
2.	Teren situat în Municipiul Alexandria Str. București, nr. 172	7513	A
3.	Teren situat în Municipiul Alexandria zona Haltă CFR Peco	3922	DR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,  
Florea VOICILĂ

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind : atestarea apartenența la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria**

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „Toate bunurile aparținând unităților administrative-teritoriale sunt supuse inventării anuale” și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean” s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a terenurilor din Municipiul Alexandria care sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria).

Prin adresa nr. 11565/19.02.2025 și a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 11527/19.02.2025, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr. 1529 din data de 08.08.2022 reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, drept pentru care se impune atestarea la apartenența domeniului public a terenurilor din Anexa 1 (cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria) și îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Conform art. 4 din Legea 18/1991, republicată „Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi. Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice”.

Pentru bunurile imobile care sunt propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul public nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem că respectivele bunuri să facă parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru declararea în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi, și nu au destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, nu au fost incluse în proiecte de reabilitare și nu sunt afectate de lucrări sau proiecte de interes public și nu sunt incluse în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Alexandria, cu scopul de a le valorifica eficient prin vânzare, concesiune sau alte forme de parteneriat public-privat.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a unor terenuri, din Municipiul Alexandria și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea

bunului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 139, alin. (1) și (3), lit. „g” și ale art. 196, alin.(1), lit. „a” art. 286, alin. (4), art. 287, lit. „b” și ale art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenența la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind : atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 13564/20.02.2025, și în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. ,b,, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Prin adresa nr. 11565/19.02.2025, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 11527/19.02.2025, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr. 1529 din data de 08.08.2022 reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, drept pentru care se impune atestarea la apartenența domeniului public al terenurilor din Anexa 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria).

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Conform art. 4 din Legea 18/199, republicată „Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi. Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice.,,.

Pentru bunurile imobile care sunt propuse pentru a fi atestate la apartenența domeniului public nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru declarare în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi. Bunurile imobile propuse pentru declarare în domeniul public de interes local

al municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi, și nu au destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, nu au fost incluse în proiecte de reabilitare și nu sunt afectate de lucrări sau proiecte de interes public și nu sunt incluse în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Alexandria, cu scopul de a le valorifica eficient prin vânzare, concesiune sau alte forme de parteneriat public-privat.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasate în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcini,
- poziția 2 - U.T.R. nr. 4, teren liber de sarcini,
- poziția 3 - U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcini.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136, alin. 1, Cod Administrativ,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată,
- prevederile art. 13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art. 23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art. 24, alin. (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1, art. 136, din OUG nr. 57/2019 - Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din Municipiul Alexandria.

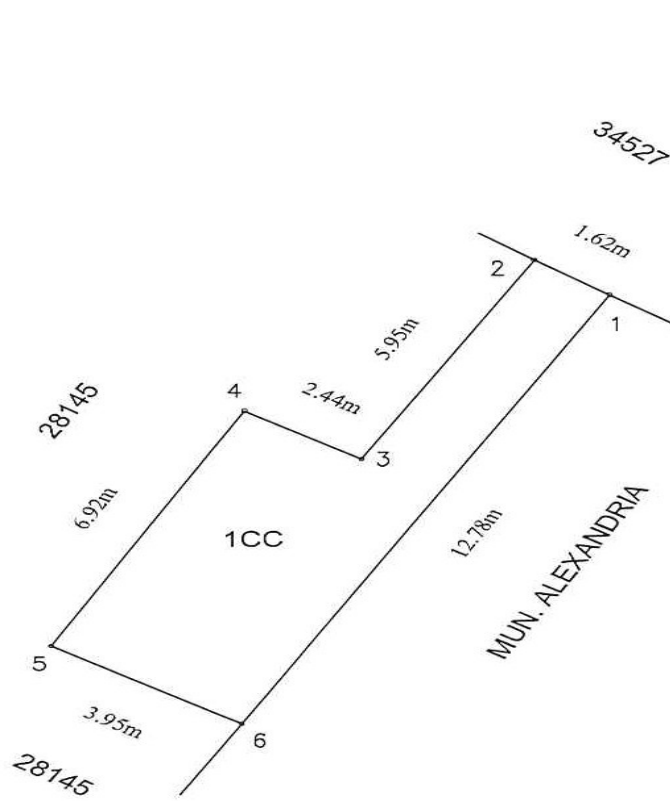
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu,  
Ștefan NECEA**

**Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare,  
Sisteme de Management, Documente Clasificate,  
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,  
Postumia CHESNOIU**

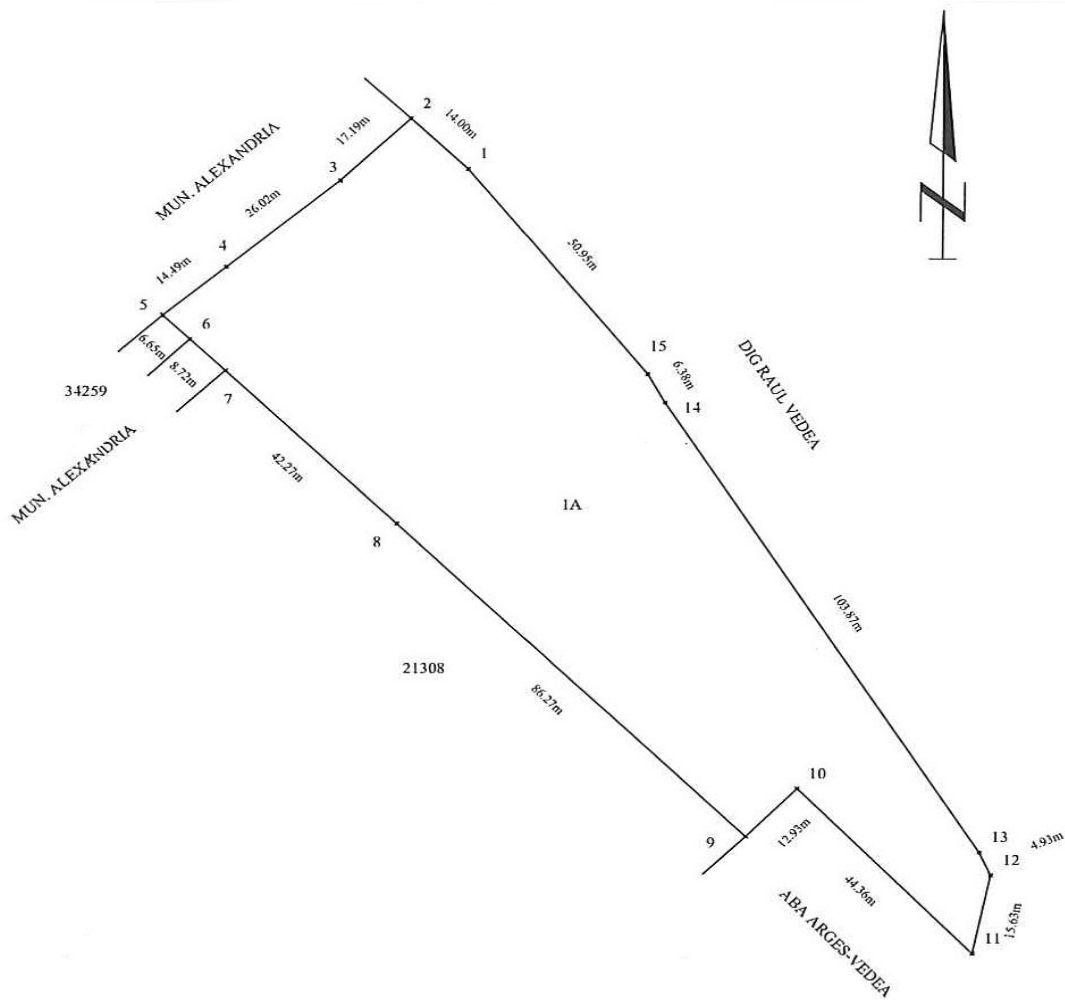
ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ

<input type="checkbox"/>	Str. Șos. Turnu Măgurele, zona bloc 597	Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 48 din 28 februarie 2025  Plan de amplasament și delimitare  Nr. 1
	Suprafață teren - 37 m.p.	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

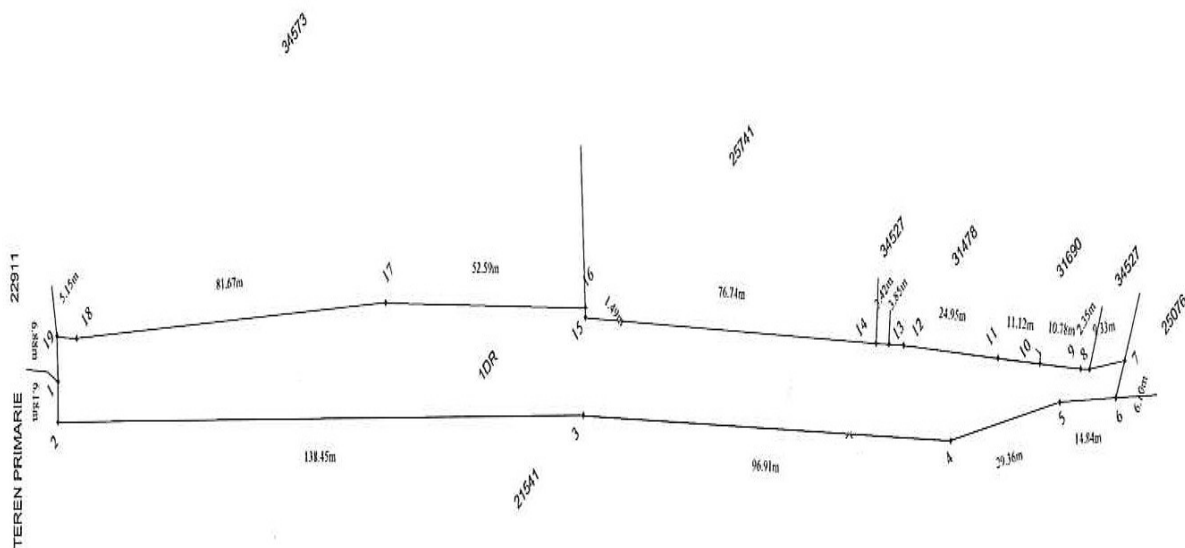


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ

	Str. București, nr. 172	Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 48 din 28 februarie 2025  Plan de amplasament și delimitare  Nr. 2
	Suprafață teren - 7513 m.p.	



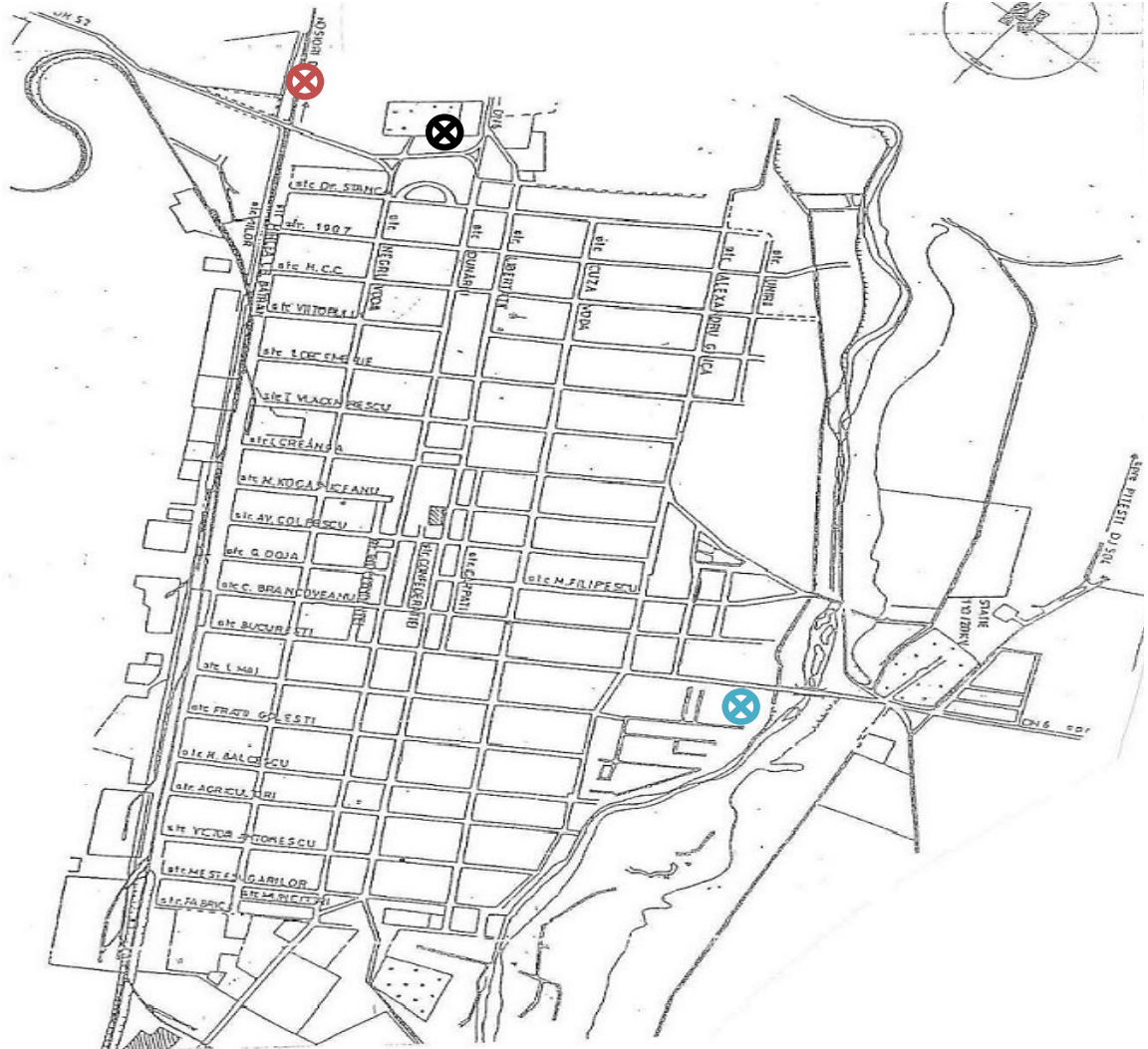
ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ

<div data-bbox="194 1669 332 1753" style="border: 1px solid black; width: 85px; height: 40px; margin-bottom: 10px;"></div> <div data-bbox="194 1806 332 1869" style="border: 1px solid black; width: 85px; height: 30px;"></div>	<p style="text-align: center;"><b>Zona Haltă CFR Peco</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Suprafață teren - 3922 m.p.</b></p> <hr/> <hr/> <hr/>	<p style="text-align: center;"><b>Anexa nr. 2 la</b> <b>H.C.L.</b> <b>Nr. 48 din 28 februarie 2025</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Plan de amplasament și delimitare</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Nr. 3</b></p>
--	---	--

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ

⊗	Str. Șos. Turnu Măgurele, zona bloc 597	<p>Anexa nr. 3 la H.C.L. Nr. 48 din 28 februarie 2025</p> <p>Plan de încadrare în teritoriu</p>
⊗	Str. București, nr. 172	
⊗	Zona Haltă CFR Peco	