

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate-SF, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.79609/16.12.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.79611/16.12.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate-SF, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”.conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate-SF, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”

Municipiul Alexandria, prin Agenția Națională de locuințe, a realizat pe Șoseaua Turnu Măgurele, în zona Han Pepinieră, locuințe colective, în regim de închiriere, pentru tineri cu posibilități financiare reduse.

Pentru asigurarea condițiilor optime de siguranță și confort a locatarilor din această zonă, este necesară amenajarea perimetrului blocurilor, prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane.

Funcțional, proiectul propus urmărește îmbunătățirea condițiilor de trafic pietonal și rutier, creșterea gradului de siguranță și confort pentru locuitorii zonei, precum și integrarea armonioasă a noilor amenajări în cadrul urban.

Proiectul propus are ca scop modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane în Zona ANL-PECO și în perimetrul blocurilor situate de-alungul căii ferate, pe Șoseaua Turnu Măgurele.

Lucrările propuse trebuie să fie realizate în corelare cu infrastructura tehnico-edilitară existentă, astfel încât să fie asigurată compatibilitatea funcțională și durabilitatea investiției.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate-SF, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Investiții
Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Serviciul Juridic Comercial
Nr.79611/16.12.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate-SF, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”

Prin Referatul de aprobare nr.79609 din data de 16.12.2025, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate-SF, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”.

Municipiul Alexandria, prin Agenția Națională de locuințe, a realizat pe Șoseaua Turnu Măgurele, în zona Han Pepinieră, locuințe colective, în regim de închiriere, pentru tineri cu posibilități financiare reduse.

Pentru asigurarea condițiilor optime de siguranță și confort a locatarilor din această zonă, este necesară amenajarea perimetrului blocurilor, prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane.

Funcțional, proiectul propus urmărește îmbunătățirea condițiilor de trafic pietonal și rutier, creșterea gradului de siguranță și confort pentru locuitorii zonei, precum și integrarea armonioasă a noilor amenajări în cadrul urban.

Proiectul propus are ca scop modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane în Zona ANL-PECO și în perimetrul blocurilor situate de-alungul căii ferate, pe Șoseaua Turnu Măgurele.

Lucrările propuse trebuie să fie realizate în corelare cu infrastructura tehnico-edilitară existentă, astfel încât să fie asigurată compatibilitatea funcțională și durabilitatea investiției.

Lucrările de bază propuse sunt:

- extinderea/realizarea aleilor carosabile și pietonale
- adaptarea și optimizarea infrastructurii rutiere pentru îmbunătățirea circulației și accesului
- refacerea aleilor carosabile și a parcarilor existente
- extinderea suprafețelor de parcare
- implementarea unor soluții moderne de gestionare a acestora
- realizarea unui sistem de scurgere a apelor pluviale, tip rigole perimetrare
- extinderea și modernizarea rețelei/sistemului de iluminat public, inclusiv montarea de corpuri de iluminat eficiente energetic
- realizarea unei rețele/sistem de supraveghere video pentru creșterea siguranței publice
- amenajarea și reconfigurarea spațiilor verzi, inclusiv plantări și lucrări de peisagistică
- realizarea semnalizării orizontale și verticale, prin indicatoare și marcaje rutiere
- dotarea cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi).

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	2.145.584,34	446.483,30	2.592.067,64
din care C+M	1.770.313,30	371.765,80	2.142.079,10

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Amenajare alei carosabile cu lungimi între 34 m și 190 m și lățimi între 3,50 m și 6,00 m.

Clasa de importanță IV

Categoria de importanță C

Categoria tehnică IV

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv

d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 16 luni, din care 12 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția
nu este cazul

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza faza Studiu de Fezabilitate-SF, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona ANL-PECO”.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții**

**”Modernizare infrastructură rutieră, iluminat public și spații verzi – Zona
ANL-PECO”**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	2.145.584,34	446.483,30	2.592.067,64
din care C+M	1.770.313,30	371.765,80	2.142.079,10

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**



S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
ALEXANDRIA, STR.DUNARII, NR.282, BLOC GA4, SC.A,PARTER
C.I.F.: RO33930760, REG.COM. J34/459/29.12.2014
E-mail : primalexproiect@yahoo.ro

PROIECT NR. 46/2025

STUDIU DE FEZABILITATE

**MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA,
ILUMINAT PUBLIC SI SPATII VERZI
– ZONA ANL - PECQ**

AMPLASAMENT: *MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ZONA ANL-PECQ,
JUDETUL TELEORMAN*

BENEFICIAR: *MUNICIPIUL ALEXANDRIA*

2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**