

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: prelungirea prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru o serie de spatii comerciale, date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, potrivit HCL nr. 156/ 28.06. 2021

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 79397/15.12.2025 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 79399/15.12.2025 al Serviciului Juridic Comercial si Serviciul Patrimoniu;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 3848/15 .12.2025 a SC Servicii Publice Alexandria SRL;
- HCL 156/28.06.2021;
- Prevederile HCL nr. 163/2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societatea comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
- Prevederile HCL nr. 65/2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) si alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se prelungesc prin act aditional, pentru o perioada de doi ani de zile(01.01.2026-31.12.2027), contractele de inchiriere pentru spatiile comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, potrivit HCL nr. 156/ 28.06.2021.

Art.2. Pretul chiriei se va stabili astfel: valoarea actuala a chiriei, la care se va adauga valoarea indicelui de inflatie, de la ultima indexare pana in prezent.

Art.3. Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Societății Comerciale Servicii Publice Alexandria SRL si Serviciului Juridic Comercial din cadrul Primariei Municipiului Alexandria pentru cunoastere si punere in aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER
COBĂRLIE SÍLVIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU-RĂZVAN CECÍU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind prelungirea prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru o serie de spatii comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, prin HCL nr. 156/ 28.06. 2021

In ședința Consiliului Local al Municipiului Alexandria din 31.03.2011 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65, a fost stabilită modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către Societatea Comerciala Servicii Publice Alexandria SRL.

Lista cu activele fixe aflate în patrimoniul public al Municipiului Alexandria care fac obiectul delegării gestiunii către SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL a fost completata și actualizata cu spatiile comerciale mentionate in HCL 156/28.06.2025.

Prin adresa nr. 3848/15.12.2025, SC Servicii Publice Alexandria SRL propune prelungirea prin act aditional, pentru o perioada de doi ani de zile(01.01.2026-31.12.2027), a contractelor de inchiriere pentru spatiile comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, potrivit HCL nr. 156/ 28.06.2021.

Pretul chiriei pentru aceste spatii comerciale, a fost mentinut pe toata durata inchirierii 01.07.2021-31.12.2025 la valoarea pretului din momentul preluarii, fiind mentinut obiectul de activitate declarat. Avand in vedere faptul ca chiriasii, au formulat cereri de prelungire a contractelor de inchiriere, din 01.01.2026, acestea vor fi prelungite, prin act aditional, pentru o perioada de doi ani de zile, pana la data de 31.12.2027, Pretul chiriei se va stabili astfel: valoarea actuala a chiriei, la care se va adauga valoarea indicelui de inflatie, de la ultima indexare pana in prezent.

Analizând solicitarea menționată, am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- HCL nr. 163/2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria SRL ;
- Prevederile HCL nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societatea comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
- HCL nr. 65/2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, modificată și completată;
- OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr, 57/2019 privind Codul administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru o serie de spatii comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, prin HCL nr. 156/ 28.06. 2021

Serviciul Juridic Comercial și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateri și aprobare.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind prelungirea prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru o serie de spatii comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, prin HCL nr. 156/ 28.06.2021

Prin Referatul de aprobare nr.79397/15.12.2025 Primarul Municipiului Alexandria supune aprobării Consiliului Local un proiect de hotărâre privind prelungirea prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru o serie de spatii comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, prin HCL nr. 156/ 28.06.2021.

Propunerea privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru o serie de spatii comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, potrivit HCL nr. 156/ 28.06. 2021, este oportună și necesară, drept pentru care se va iniția proiectul de hotărâre propus care, împreună cu întreaga documentație, va fi depus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Astfel, prin adresa nr. 3848/15.12.2025, SC Servicii Publice Alexandria SRL în calitate de delegat a solicitat delegatarului Municipiul Alexandria, prelungirea prin act aditional, pentru o perioada de doi ani de zile(01.01.2025-31.12.2027), a contractelor de inchiriere pentru spatiile comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, potrivit HCL nr. 156/ 28.06.2021.

Pretul chiriei pentru aceste spatii comerciale, a fost mentinut pe toata durata inchirierii 01.07.2021-31.12.2025 la valoarea pretului din momentul preluarii, fiind mentinut obiectul de activitate declarat. Avand in vedere faptul ca chiriasii, au formulat cereri de prelungire a contractelor de inchiriere, din 01.01.2026, acestea vor fi prelungite, prin act aditional, pentru o perioada de doi ani de zile, pana la data de 31.12.2027, Pretul chiriei se va stabili astfel: valoarea actuala a chiriei, la care se va adauga valoarea indicelui de inflatie, de la ultima indexare pana in prezent.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- HCL nr. 163/2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- Prevederile HCL nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societatea comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
- HCL nr. 65/2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, modificată și completată;
- OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii si aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre întocmit pentru prelungirea prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru o serie de spatii comerciale date in administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL, prin HCL nr. 156/ 28.06.2021.

Serviciul Juridic Comercial

**Sef Serviciu,
Chesnoiu Postumia**

Serviciul Patrimoniu

**Sef Serviciu,
Necea Stefan Larian**