

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7"**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78944/12.12.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 78947/12.12.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și al Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art.240 alin.(2) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții, "**Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7**", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții, "**Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7**", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier,  
**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE**

Secretar General,  
**Alexandru Răzvan Ceci**

**ALEXANDRIA**

**Nr. 382 /18 decembrie 2025**

## REFERAT DE APROBARE

**Privind: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7"**

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (prescolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar).

Amplasamentul Școlii Gimnaziale nr. 7 se află în intravilan, zona periferică a municipiului Alexandria, Str. 1907, Nr. 60 bis, și face parte din domeniul public al Municipiului Alexandria în administrarea Consiliului Local Alexandria. Nu se află în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism.

Obiectivul general este îmbunătățirea infrastructurii educationale în municipiul Alexandria prin modernizarea și reabilitarea Școlii gimnaziale nr. 7.

Scopul investiției îl reprezintă modernizarea și construcția infrastructurii școlare – amenajarea și modernizarea laboratorului de fizică, a cabinetului multidisciplinar servicii educaționale, centru de învățare și resurse educaționale (Learning Hub) și construcția unei șarpante noi.

Accesul în incinta Școlii Gimnaziale nr.7 se face din strada Doctor Stâncă, atât cel auto cât și pietonal – pentru elevi, cât și din strada 1907 – pietonal, pentru cadrele didactice și personalul auxiliar. Prin promovarea acestei investiții beneficiarul, Primăria Municipiului Alexandria, dorește amenajarea și modernizarea: laboratorului de fizică cu mobilier specific nou și instrumentar conform activității școlare de studiu al acestei științe, cabinetului multidisciplinar servicii educaționale – logopedie, consiliere, sprijin educațional, centrului de învățare și resurse educaționale (Learning Hub) – activități de învățare non-formală, lucru în echipă și proiecte interdisciplinare, acces la resurse educaționale și tehnologii interactive, construcția unei șarpante noi cu cu învelitori din tablă ambutisată profilată și schimbarea Centralei termice cu una mai economică și performantă.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin.1 din OUG nr. 57/2019, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de aprobare privind: **aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7"**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
VICTOR DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privind: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7"**

Prin Referatul de aprobare nr.78944 din 12.12.2025, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7**”.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (prescolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar).

Amplasamentul Școlii Gimnaziale nr. 7 se află în intravilan, zona periferică a municipiului Alexandria, Str. 1907, Nr. 60 bis, și face parte din domeniul public al Municipiului Alexandria în administrarea Consiliului Local Alexandria. Nu se află în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism.

Obiectivul general este îmbunătățirea infrastructurii educaționale în municipiul Alexandria prin modernizarea și reabilitarea Școlii gimnaziale nr. 7.

Scopul investiției îl reprezintă modernizarea și construcția infrastructurii școlare – amenajarea și modernizarea laboratorului de fizică, a cabinetului multidisciplinar servicii educaționale, centru de învățare și resurse educaționale (Learning Hub) și construcția unei șarpante noi.

Accesul în incinta Școlii Gimnaziale nr.7 se face din strada Doctor Stâncă, atât cel auto cât și pietonal – pentru elevi, cât și din strada 1907 – pietonal, pentru cadrele didactice și personalul auxiliar. Prin promovarea acestei investiții beneficiarul, Primăria Municipiului Alexandria, dorește amenajarea și modernizarea laboratorului de fizică cu mobilier specific nou și instrumentar conform activității școlare de studiu al acestei științe, cabinetului multidisciplinar servicii educaționale – logopedie, consiliere, sprijin educațional, centrului de învățare și resurse educaționale (Learning Hub) – activități de învățare non-formală, lucru în echipă și proiecte interdisciplinare, acces la resurse educaționale și tehnologii interactive, construcția unei șarpante noi cu învelitori din tablă ambutisată profilată și schimbarea Centralei termice cu una mai economică și performantă.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ”  
Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7”**

a) - indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	2.178.545,54	2.633.449,10
din care C+M	1.121.643,12	1.357.188,17

ato

b)  
Indic  
ri

minimali, respective indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață teren – 4.941 mp;
- Suprafață construită – 772 mp;
- Suprafață construită desfășurată – 2.316 mp;
- POT existent – 16,62%;
- CUT existent – 0,47;
- Săli de clasă – 21;
- Regim de înălțime C1 – P+2E;
- Categoria de importanță a obiectivului – C;
- Clasa de importanță – II;
- Gradul de rezistență la foc – I;

c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

- Total de general al investiției – 2.178.545,54 lei (fără TVA)
- Din care C+M – 1.121.643,12 lei (fără TVA)

d) **Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 10 luni, din care 6 luni pentru execuția lucrărilor.

e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

- nu este cazul.

### **SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI**

Finanțarea obiectivului de investiții este asigurată din: fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la stat/buget local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

### **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art. 136 alin 1. din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare Raportul și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea **documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială nr.7"**.

Șef Serviciu Investiții,  
Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciu Buget, Resurse Umane,  
Activități culturale,  
Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial,  
Postumia CHESNOIU



**S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.**  
ALEXANDRIA, STR.DUNARII, NR.282, BLOC GA4, SC.A,PARTER  
C.I.F.: RO33930760, REG.COM. J34/459/29.12.2014  
E-mail : primalexproiect@yahoo.ro

---

*PROIECT NR. 43/2025*

*DOCUMENTATIE DE AVIZARE  
A LUCRARILOR DE INTERVENTII*

*MODERNIZAREA SI CONSTRUCTIA  
INFRASTRUCTURII SCOLARE  
LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 7*

*AMPLASAMENT: MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. 1907,  
NR. 60 BIS, JUDETUL TELEORMAN*

*BENEFICIAR: MUNICIPIUL ALEXANDRIA*

*2025*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Silvia COBÂRLIE

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA DOCUMENTAȚE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ” Modernizarea și construcția infrastructurii la Școala Gimnazială nr.7”**

a) - indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	2.178.545,54	2.633.449,10
din care C+M	1.121.643,12	1.357.188,17

ato

b)  
Indic  
ri

minimali, respective indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață teren – 4.941 mp;
- Suprafață construită – 772 mp;
- Suprafață construită desfășurată – 2.316 mp;
- POT existent – 16,62%;
- CUT existent – 0,47;
- Săli de clasă – 21;
- Regim de înălțime C1 – P+2E;
- Categoria de importanță a obiectivului – C;
- Clasa de importanță – II;
- Gradul de rezistență la foc – I;

c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

- Total de general al investiției – 2.178.545,54 lei (fără TVA)
- Din care C+M – 1.121.643,12 lei (fără TVA)

d) **Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 10 luni, din care 6 luni pentru execuția lucrărilor.

e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

- nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Silvia COBĂRLIE