

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.78945/12.12.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.78948/12.12.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico–economici aferenți obiectivului de investiții ”MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Silvia COBĂRLIE**

CONTRASEMNEAZĂ

**pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

Alexandria

Nr. 381 / 18 decembrie 2025

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU”

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acestuia.

Școala Gimnazială Alexandru Colfescu este amplasată pe strada Dunării, nr. 292, din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Obiectivul general al proiectului reprezintă modernizarea unității de învățământ „Școala Gimnazială Alexandru Colfescu” în vederea creșterii calității actului educațional și a gradului de participare la învățământul obligatoriu.

Obiectivul general al proiectului contribuie la realizarea obiectivului specific prin modernizarea unității de învățământ atât din punct de vedere al îmbunătățirii condițiilor de funcționare a instituției, cât și din punct de vedere al dotării acesteia cu materiale educaționale noi și moderne pentru instruirea elevilor astfel încât se va asigura cadrul pentru creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Crearea unei infrastructuri școlare moderne, asigurând desfășurarea unui proces didactic de calitate, prin dotarea corespunzătoare a sălilor de clasă și a laboratoarelor unității de învățământ cu echipamente IT și educaționale și mobilier adecvat desfășurării procesului de învățământ.

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea spațiilor destinate procesului educațional, reducerea costurilor cu energia termică prin îmbunătățirea clasei energetice a clădirilor.

Prin proiect se vor realiza lucrări de modernizare și dotare a unității de învățământ „Școala Gimnazială Alexandru Colfescu”, în vederea creșterii accesului, calității și a atractivității educației.

Scopul investițiilor propuse este de a asigura baza materială minimă (clădiri modernizate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente, material didactic, etc) pentru desfășurarea actului educațional.

Proiectul de modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială Alexandru Colfescu presupune:

1. Construirea unei extinderi pe latura cu str. Nicolae Bălcescu, în suprafață de 60 mp – regim de înălțime parter, care să cuprindă un nou grup sanitar pentru elevi și un grup sanitar + depozitare pentru personalul de mentenanță a școlii. Construcția se propune a fi executată în proximitatea corpului

de legătură dintre corpul vechi și corpul nou al școlii. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din structură mixtă alcătuită din cadre din beton armat dispuse pe o direcție și zidărie portantă (centuri+stâlpișori) distribuită uniform.

2. Amenajarea și modernizarea Laboratorului de fizică cu mobilier specific nou și instrumentar conform activității școlare de studiu al acestei științe.

3. Amenajarea sălii Amfiteatru cu mobilier nou, sistem de sonorizare și video proiector cu ecran retractabil.

4. Amenajarea și modernizarea Sălii de lectura cu mobilier specific nou.

5. Modernizarea terenului de sport existent prin schimbarea suprafeței de joc – desfacerea suprafeței existente și turnarea unui strat de tartan nou, precum și schimbarea instalației de iluminat pe timp de noapte cu corpuri de iluminat performante și economice.

6. Schimbarea Centralei termice cu una mai economică și performantă.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin. 1 din OUG nr. 57, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii **”MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU”**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Investiții
Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Serviciul Juridic Comercial
Nr.78948/12.12.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU”

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acestuia.

Școala Gimnazială Alexandru Colfescu este amplasată pe strada Dunării, nr. 292, din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Obiectivul general al proiectului reprezintă modernizarea unității de învățământ „Școala Gimnazială Alexandru Colfescu” în vederea creșterii calității actului educațional și a gradului de participare la învățământul obligatoriu.

Obiectivul general al proiectului contribuie la realizarea obiectivului specific prin modernizarea unității de învățământ atât din punct de vedere al îmbunătățirii condițiilor de funcționare a instituției, cât și din punct de vedere al dotării acesteia cu materiale educaționale noi și moderne pentru instruirea elevilor astfel încât se va asigura cadrul pentru creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Crearea unei infrastructuri școlare moderne, asigurând desfășurarea unui proces didactic de calitate, prin dotarea corespunzătoare a sălilor de clasă și a laboratoarelor unității de învățământ cu echipamente IT și educaționale și mobilier adecvat desfășurării procesului de învățământ.

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea spațiilor destinate procesului educațional, reducerea costurilor cu energia termică prin îmbunătățirea clasei energetice a clădirilor.

Prin proiect se vor realiza lucrări de modernizare și dotare a unității de învățământ „Școala Gimnazială Alexandru Colfescu”, în vederea creșterii accesului, calității și a atractivității educației.

Scopul investițiilor propuse este de a asigura baza materială minimă (clădiri modernizate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente, material didactic, etc) pentru desfășurarea actului educațional.

Proiectul de modernizarea și construcția infrastructurii școlare la Școala Gimnazială Alexandru Colfescu presupune:

1. Construirea unei extinderi pe latura cu str. Nicolae Bălcescu, în suprafață de 60 mp – regim de înălțime parter, care să cuprindă un nou grup sanitar pentru elevi și un grup sanitar + depozitare pentru personalul de mentenanță a școlii. Construcția se propune a fi executată în proximitatea corpului de legătură dintre corpul vechi și corpul nou al școlii. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din structură mixtă alcătuită din cadre din beton armat dispuse pe o direcție și zidărie portantă (centuri+stâlpișori) distribuită uniform.

2. Amenajarea și modernizarea Laboratorului de fizică cu mobilier specific nou și instrumentar conform activității școlare de studiu al acestei științe.

3. Amenajarea sălii Amfiteatru cu mobilier nou, sistem de sonorizare și video proiector cu ecran retractabil.

4. Amenajarea și modernizarea Sălii de lectura cu mobilier specific nou.

5. Modernizarea terenului de sport existent prin schimbarea suprafeței de joc – desfacerea suprafeței existente și turnarea unui strat de tartan nou, precum și schimbarea instalației de iluminat pe timp de noapte cu corpuri de iluminat performante și economice.

6. Schimbarea Centralei termice cu una mai economică și performantă.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ”MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU”.

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	2.333.727,54	2.821.327,19
din care C+M	1.074.950,27	1.300.689,83

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- * Suprafața teren - St = 7 548,00 mp;
- * Suprafața construită existentă = 1 514,00 mp;
- * Suprafața construită desfășurată existentă = 3 342,00 mp;
- * POT existent = 20,58 % ;
- * CUT existent = 0,44;
- * Suprafața construită propusă = 1 574,00 mp;
- * Suprafața construită desfășurată propusă = 3 402,00 mp;
- * POT propus = 20,85 % ;
- * CUT propus = 0,45;
- * Săli de clasă = 24;
- * Regim de înălțime - parter + etaj;
- * Categoria de importanță a obiectivului: C;
- * Clasa de importanță: II;
- * Gradul de rezistență la foc: I;

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- **Total general al investiției:** 2.333.727,54 lei (fără TVA)
- **din care C+M:** 1.074.950,27 (fara TVA)

d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare este de 16 de luni calendaristice din care:

- **4 luni** - perioada necesară pentru întocmirea studiilor, documentațiilor tehnice și realizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție;
- **12 luni** - perioada de execuție a lucrărilor de construcții.

e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

- nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Sușinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **”MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU”**.

**Șef Serviciul Investiții, Șef Serviciul Buget, Resurse Umane, Șef Serviciul Juridic Comercial,
Activități Culturale**

Claudia PÎRJOLEA

Haritina GAFENCU

Postumia CHESNOIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU COLFESCU"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	2.333.727,54	2.821.327,19
din care C+M	1.074.950,27	1.300.689,83

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- * Suprafața teren - St = 7 548,00 mp;
- * Suprafața construită existentă = 1 514,00 mp;
- * Suprafața construită desfășurată existentă = 3 342,00 mp;
- * POT existent = 20,58 % ;
- * CUT existent = 0,44;
- * Suprafața construită propusă = 1 574,00 mp;
- * Suprafața construită desfășurată propusă = 3 402,00 mp;
- * POT propus = 20,85 % ;
- * CUT propus = 0,45;
- * Săli de clasă = 24;
- * Regim de înălțime - parter + etaj;
- * Categoria de importanță a obiectivului: C;
- * Clasa de importanță: II;
- * Gradul de rezistență la foc: I;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- **Total general al investiției:** 2.333.727,54 lei (fără TVA)
- **din care C+M:** 1.074.950,27 (fără TVA)

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare este de 16 de luni calendaristice din care:

- **4 luni** - perioada necesară pentru întocmirea studiilor, documentațiilor tehnice și realizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție;
- **12 luni** - perioada de execuție a lucrărilor de construcții.

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**



S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
ALEXANDRIA, STR. I. CREANGA, BLOC F MODERN, PARTER
CUI : 33930760, REG. COM. J 34/459/29.12.2014
E-mail : primalexproiect@yahoo.ro

PROIECT NR. 42/2025

*DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A LUCRARILOR DE INTERVENTII*

*MODERNIZAREA SI CONSTRUCTIA
INFRASTRUCTURII SCOLARE
LA SCOALA GIMNAZIALA
ALEXANDRU COLFESCU*

AMPLASAMENT: *MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. DUNARII,
NR. 292, JUDETUL TELEORMAN*

BENEFICIAR: *MUNICIPIUL ALEXANDRIA*

2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE

