

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea Dezivului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economice actualizați faza PTh pentru obiectivul de investiții "Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica" din municipiul Alexandria, județul Teleorman,

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75234 din 25.11.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.75237 din 25.11.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și al Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art.240 alin.(2) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la faza PTh pentru obiectivul de investiții, "**Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica**" din municipiul Alexandria, județul Teleorman, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, faza PTh, pentru obiectivul de investiții "**Amenajare împrejmuire și amenajare curte(alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica**" din municipiul Alexandria, județul Teleorman, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art .3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale si Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
PENTRU LEGALITATE
Secretar General,**

Alexandru Răzvan Ceciu

ALEXANDRIA

Nr. 369/ 28 NOIEMBRIE 2025

JUDEȚUL TELEORMAN

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PTh pentru obiectivul investiții "Amenajare împrejmuire și amenajare curte(alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica" din municipiul Alexandria, județul Teleorman, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acestuia.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și creșterea gradului de participare la procesul educațional a populației de vârstă școlară din Municipiul Alexandria.

O infrastructura școlară modernă va asigura un proces educațional la standarde europene va crește participarea copiilor la actul educațional, contribuind totodată și la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă. Importanța obiectivului de investiții deriva din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare asigurării de dotări și spații adecvate desfășurării activităților educaționale, impunându-se astfel investiții în amenajarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale.

Scopul investiției îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și dotarea curții Liceului Teoretic Constantin Noica din Municipiul Alexandria.

Prin acest proiect se propune amenajarea și utilizarea spațiilor din curte, astfel încât să se ofere copiilor standarde ridicate pentru un proces educațional și recreativ de calitate, având ca țintă următoarele obiective:

- Relansarea activităților de educație în aer liber, în condiții normale pentru toate categoriile de elevii.
- Stimularea interesului pentru școală și activitățile extrașcolare în curtea școlii.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al elevilor din școală.
- Posibilitatea desfășurării activităților școlare și recreative în corelare cu programele naționale.
- Creșterea numărului de copii care participă la sistemul educațional de stat și reducerea abandonului școlar.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin.1 din Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a devizului general actualizat

și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PTh pentru obiectivul de investiții "**Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica**", poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PTh pentru obiectivul investiții "Amenajare împrejurimi și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica"

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acestuia.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și creșterea gradului de participare la procesul educațional a populației de vârstă școlară din Municipiul Alexandria.

O infrastructură școlară modernă va asigura un proces educațional la standarde europene va crește participarea copiilor la actul educațional, contribuind totodată și la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă. Importanța obiectivului de investiții deriva din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare asigurării de dotări și spații adecvate desfășurării activităților educaționale, impunându-se astfel investiții în amenajarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale.

Scopul investiției îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și dotarea curții Liceului Teoretic Constantin Noica din Municipiul Alexandria.

Prin acest proiect se propune amenajarea și utilizarea spațiilor din curte, astfel încât să se ofere copiilor standarde ridicate pentru un proces educațional și recreativ de calitate, având ca țintă următoarele obiective:

- Relansarea activităților de educație în aer liber, în condiții normale pentru toate categoriile de elevii.
- Stimularea interesului pentru școală și activitățile extrașcolare în curtea școlii.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al elevilor din școală.
- Posibilitatea desfășurării activităților școlare și recreative în corelare cu programele naționale.

- Creșterea numărului de copii care participă la sistemul educațional de stat și reducerea abandonului școlar.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ”Amenajare împrejurimi și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica”

- a) - indicatori maximali, respectiv valoarea totală , exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	2.419.703,22	2.918.092,73
din care C+M	1.339.035,23	1.620.232,63

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Indicatorii minimali respectiv indicatorii de performanță nu pot fi comparați cu cei din standardele de cost în vigoare ținând cont de complexul de lucrări de construcții și ultimile modificări legislative.

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**
- **Total general al investiției:** 2.918.092,73 lei (cu TVA)
 - **din care C+M:** 1.620.232,63 lei (cu TVA)

- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
- **Durata de realizare a investiției : 14 luni, din care 5 luni execuție lucrări**

- e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**
– nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suștinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 si art. 136 alin 1. din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările si completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea **devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PTh +DE/DTAC, pentru obiectivul investiții "Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica" municipiului Alexandria.**

Șef serviciu Investiții,
Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciu Buget, Resurse Umane,
Activități culturale
Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial,
Postumia CHESNOIU

Proiectant,				
S.C. IBEX BUILDING S.R.L				
DEVIZ GENERAL - Actualizat cu TVA 21% - octombrie 2025				
“Amenajare imprejmuire si amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Liceul Teoretic Constantin Noica”				
Curs INFOEUR octombrie 2025, 1 euro =5,0855 lei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1 Studii		0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnica		0,00	0,00	0,00
3.4. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare		42.000,00	8.820,00	50.820,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	36.500,00	7.665,00	44.165,00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta		0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistenta tehnica		50.354,41	9.419,43	54.273,84
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.500,00	1.995,00	11.495,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00

3.8.2	Dirigentie de santier	35.354,41	7.424,43	42.778,84
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	5.500,00	1.155,00	6.655,00
TOTAL CAPITOL 3		92.354,41	19.394,43	105.093,84
Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.291.828,34	271.283,95	1.563.112,29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.127,57	5.486,79	31.614,36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173.032,00	36.336,72	209.368,72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.490.987,91	313.107,46	1.804.095,37
Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de santier		21.079,32	4.426,66	25.505,98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.079,32	4.426,66	25.505,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, taxe, cote , costul creditului		15.786,63	222,02	16.008,65
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii	6.695,18	0,00	6.695,18
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.339,04	0,00	1.339,04
5.2.4.	Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC	6.695,18	0,00	6.695,18
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.057,24	222,02	1.279,26
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		316.668,46	66.500,38	383.168,84
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate		1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL CAPITOL 5		355.034,41	71.464,06	426.498,47
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	401.105,41	84.232,14	485.337,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	80.221,08	16.846,43	97.067,51
TOTAL CAPITOL 7		481.326,49	101.078,56	582.405,06
TOTAL GENERAL		2.419.703,22	505.044,51	2.918.092,73
DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.339.035,23	281.197,40	1.620.232,63

Data: octombrie 2025

Beneficiar/ Investitor
Primaria Mun. Alexandria

Intocmit,
S.C. IBEX BUILDING S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI LA FAZA PTh AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Amenajare împrejurimi și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la
Tehnologic Nr.1"**

- a) - indicatori maximali, respectiv valoarea totală , exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	2.419.703,22	2.918.092,73
din care C+M	1.339.035,23	1.620.232,63

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Indicatorii minimali respectiv indicatorii de performanță nu pot fi comparați cu cei din standardele de cost în vigoare ținând cont de complexul de lucrări de construcții și ultimile modificări legislative.

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**
- **Total general al investiției:** 2.918.092,73 lei (cu TVA)
 - **din care C+M:** 1.620.232,63 lei (cu TVA)
- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
- **Durata de realizare a investiției : 14 luni, din care 5 luni execuție lucrări**
- e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**
- nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBĂRLIE**