

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: preluarea imobilului – apartament tip garsonieră situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză și a bunurilor mobile aferente, din administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., în administrarea Municipiului Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 75062/24.11.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 75064/24.11.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- adresa S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. nr. 1/30.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Alexandria sub nr. 69692/30.10.2025, privind predarea bunurilor aflate în comodat și în administrare;
- procesele-verbale de predare-primire încheiate la data de 30.10.2025 între S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., în calitate de predător, și Municipiul Alexandria, în calitate de primitor;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. nr. 1/19.02.2024 privind dizolvarea și lichidarea societății;
- prevederile H.C.L. nr. 264/14.09.2015 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a terenului cu destinația „Parc Industrial”
- prevederile H.C.L. nr. 356/25.11.2022 privind retragerea din administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. a terenului în suprafață de 186.719,00 mp situat în municipiul Alexandria, jud Teleorman, E70;
- necesitatea repunerii în administrarea directă a Municipiului Alexandria a imobilului – apartament și a bunurilor mobile aferente, în vederea valorificării lor ulterioare în interesul public local;
- prevederile art. 287–289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. n), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (5) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în administrarea Municipiului Alexandria a imobilului – apartament tip garsonieră situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză, imobil aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria, aflat până la data de 30.10.2025 în folosința și administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă preluarea în administrarea Municipiului Alexandria a bunurilor mobile/obiectelor de inventar utilizate de S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., în valoare totală de 16.903,50 lei, conform proceselor-verbale de predare-primire din 30.10.2025, cu denumirile și valorile individuale prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.

(1) Serviciul Patrimoniu va proceda la înscrierea imobilului și a bunurilor mobile preluate în evidențele de patrimoniu ale Municipiului Alexandria, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate– Compartiment Contabilitate va efectua înregistrările contabile corespunzătoare pentru bunurile preluate, pe baza proceselor-verbale de predare-primire și a prezentei hotărâri.

Art. 4. Preluarea efectivă a bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 se consemnează prin proces-verbal de predare-primire, încheiat între S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., prin reprezentantul său împuternicit, și Municipiul Alexandria, prin Primar și Serviciul Patrimoniu.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și Direcției Județene de Statistică Teleorman, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 364 din 28 noiembrie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului – apartament tip garsonieră situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză și a bunurilor mobile aferente, din administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., în administrarea Municipiului Alexandria

Prin prezentul referat se propune inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Alexandria având ca obiect preluarea în administrarea Municipiului Alexandria a imobilului – apartament tip garsonieră situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză, precum și a bunurilor mobile aferente, utilizate de S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. este o societate cu capital social deținut integral de Municipiul Alexandria, aflată în procedură de dizolvare și lichidare în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 1/19.02.2024. Ca urmare a acestei situații, bunurile aflate în folosința și administrarea societății trebuie preluate în administrarea directă a Municipiului Alexandria.

În acest context, societatea a transmis Adresa nr. 1/30.10.2025, prin care a notificat Municipiul Alexandria cu privire la predarea bunurilor aflate în comodat și administrare, anexând procese-verbale de predare-primire a imobilului și a bunurilor mobile.

Imobilul în discuție constă într-un apartament tip garsonieră, situat în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 282, bl. GA4, sc. A, et. 2, ap. 2, cu teren aferent în cotă indiviză, aparținând domeniului privat al Municipiului Alexandria, dat anterior în folosință S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

De asemenea, au fost preluate bunuri mobile / obiecte de inventar (mobilier de birou, echipamente IT, aparatură electronică, corpuri suspendate, masă de ședințe etc.) în valoare totală de 16.903,50 lei, conform listelor anexate proceselor-verbale de predare-primire.

Prin H.C.L. nr. 264/14.09.2015, anumite terenuri din zona respectivă au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Alexandria, iar prin H.C.L. nr. 356/25.11.2022 a fost retrasă din administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. suprafața de 186.719,00 mp teren, rămasă în domeniul privat al UAT.

În prezent, imobilul – apartament și bunurile mobile aferente nu mai pot rămâne în administrarea unei societăți aflate în lichidare, motiv pentru care este necesară preluarea lor formală în administrarea Municipiului Alexandria.

Preluarea în administrarea directă a Municipiului Alexandria a imobilului și bunurilor mobile:

- restabilește situația juridică și patrimonială a bunurilor, readucându-le integral în gestiunea UAT;
- permite valorificarea ulterioară a acestora, inclusiv prin darea în administrare către alte structuri ale municipiului sau societăți cu capital integral UAT;
- evită blocaje în utilizarea patrimoniului, generate de situația de lichidare a S.C. PARC INDUSTRIAL;
- asigură un cadru transparent de inventariere, evidență contabilă și control, conform normelor legale.

Imobilul și bunurile mobile sunt necesare pentru buna desfășurare a activităților administrației publice locale, urmând a fi utilizate în interes public, în cadrul unor proiecte și servicii de interes local.

Temei legal

Prezenta măsură este fundamentată pe:

- art. 287–289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ (regimul juridic al bunurilor din domeniul privat al UAT);
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (7), lit. n) din Codul administrativ – atribuțiile consiliului local privind administrarea patrimoniului;

- H.C.L. nr. 264/14.09.2015 și H.C.L. nr. 356/25.11.2022;
- procesele-verbale de predare-primire încheiate la data de 30.10.2025 între S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. și Municipiul Alexandria.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea imobilului – apartament tip garsonieră situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză și a bunurilor mobile aferente, din administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., în administrarea Municipiului Alexandria

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate, care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RED. I.P.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului – apartament tip garsonieră situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză și a bunurilor mobile aferente, din administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., în administrarea Municipiului Alexandria

Prin Referatul de aprobare nr. 75062/24.11.2025, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor DRĂGUȘIN a inițiat un proiect de hotărâre având ca obiect preluarea în administrarea Municipiului Alexandria a imobilului și bunurilor mobile utilizate de S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., societate aflată în lichidare.

Prezentul raport are ca scop fundamentarea, din punct de vedere tehnic, economic și juridic, a proiectului de hotărâre.

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. este societate cu capital integral deținut de Municipiul Alexandria, pentru care Adunarea Generală a Asociaților a aprobat dizolvarea și lichidarea prin Hotărârea nr. 1/19.02.2024.

În derivarea acestei situații, bunurile aflate în folosința societății trebuie readuse în administrarea UAT. În acest scop, la data de 30.10.2025 au fost încheiate procese-verbale de predare-primire între societate și Municipiul Alexandria, având ca obiect:

- imobil – apartament tip garsonieră, situat în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2, cu teren aferent în cotă indiviză;
- bunuri mobile / obiecte de inventar (mobilier, echipamente, aparatură), utilizate în activitatea societății.

Imobilul aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria, fiind anterior dat în folosința S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., iar bunurile mobile au fost achiziționate de societate din fondurile proprii provenite din activitatea economică și/sau aportul asociatului unic.

Prin H.C.L. nr. 264/14.09.2015 și H.C.L. nr. 356/25.11.2022 au fost clarificate aspectele legate de regimul juridic al terenului aferent, acesta făcând parte din domeniul privat al municipiului și nefiind obiectul unor contracte de înstrăinare în favoarea terților, cu excepția suprafeței vândute către S.C. DEDEMAN S.R.L. și a terenurilor concesionate/lotizate conform actelor ulterioare.

Potrivit proceselor-verbale de predare-primire:

- imobilul – apartament tip garsonieră, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză, figurează în evidențele municipiului ca bun din domeniul privat;
- bunurile mobile predate au valoarea totală de 16.903,50 lei, fiind descrise individual în listele anexate.

Din punct de vedere contabil, este necesară:

- înscrierea imobilului în evidența de patrimoniu a Municipiului Alexandria, cu menținerea încadrării ca bun al domeniului privat;
- preluarea bunurilor mobile în evidența contabilă a municipiului, în vederea eventualei dări în administrare ulterioare către o societate subordonată;
- asigurarea inventarierii fizice și scriptice a bunurilor, conform normelor legale.

Preluarea formală prin hotărâre de consiliu local este o condiție necesară pentru orice act ulterior de dare în administrare, concesionare sau includere într-un contract de comodat/admin.

Temei legal

Prezenta măsură este fundamentată pe:

- art. 287–289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ (regimul juridic al bunurilor din domeniul privat al UAT);
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (7), lit. n) din Codul administrativ – atribuțiile consiliului local privind administrarea patrimoniului;
- H.C.L. nr. 264/14.09.2015 și H.C.L. nr. 356/25.11.2022;
- procesele-verbale de predare-primire încheiate la data de 30.10.2025 între S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. și Municipiul Alexandria.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru preluarea imobilului – apartament tip garsonieră situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză și a bunurilor mobile aferente, din administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., în administrarea Municipiului Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale,
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate,
Șef Serviciu,**

Mona RĂBOJ

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

RED. I.P.

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, preluate din administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă	Nr. de inventar	Valoarea de inventar	Carte Funciară nr.	Suprafața m.p.	Observații	Regim juridic
1	Apartament tip garsonieră,	mun. Alexandria, str. Dunării nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2	102230	101.215,08	22525-C1-U4	Suprafață utilă- 33,05 mp	Imobil preluat din folosința S.C. PARC INDUSTRIAL SRL	Domeniul public
2	Teren în cotă indiviză aferent bl. GA4	mun. Alexandria, str. Dunării nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 2	102236	6.448,38	22525-C1-U4	Suprafață teren- 12,03 mp	Imobil preluat din folosința S.C. PARC INDUSTRIAL SRL	Domeniul public

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor mobile/obiectelor de inventar, preluate de la S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. de inventar	Valoarea de inventar -lei-	UM	Cantitate	Stare	Regim juridic
1	APARAT AC YAMATTO	1479	1.850,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
2	Scaun birou ergonomic KRING Franklin Fit, ergonomic, PU	1480	595,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
3	Scaun vizitator Felicia Black, stofă cagliari	1481	1.130,50	buc	10	funcțional	Domeniul privat
4	Tesla 49S903SUS Televizor Smart LED Android 124 cm, 4K Ultra HD	1482	2.499,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
5	Birou directorial COLT, 200x180x80, cu rollbox mobil 3 sertare	1483	2.023,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
5	Birou dublu desktop 270x70x80cm, unit centr, pol tast 2-3ser	1484	1.547,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
6	Corp cu uși și polițe 110x200 cm	1485	952,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
7	Corp cu uși și polițe 700x200 cm	1486	833,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
8	Corp cu polițe 130x200 cm	1487	1.071,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
9	Masă ședințe 8 pers 240x80 cm	1488	1.547,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
10	Corp suspendat 100x125 cm	1489	714,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
11	Corp suspendat 80x125 cm	1490	595,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
12	Măsuță cu roți și sistem blocare 60x60 cm	1491	357,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat

13	Cuiere perete 80×100 cm	1492	238,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
14	Monitor LCD 22', HDMI, FHD,V22HQLBID/ UM.WV6EE.015 Acer	1493	714,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat
15	Adaptor wireless TP-Link Archer T2U Nano, AC600, Dual-Band	1494	238,00	buc	1	funcțional	Domeniul privat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE