

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.73440/17.11.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.73748/18.11.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Solicitarea documentelor justificative/suplimentare nr.46198/03.07.2025, emisă de ADR Sud Muntenia Călărași;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă proiectul ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, nr.apelului de proiecte **PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32.**

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, în cuantum de **67.979.966,31 lei** (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a **38.789.864,73 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 38.194.148,36 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 595.716,37 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”**Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria**”.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul total al U.A.T. Municipiul Alexandria.

**Art.5.**Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.**Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului ”**Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria**”, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către U.A.T. Municipiul Alexandria.

**Art.7.**Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor DRĂGUȘIN, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Alexandria.

**Art.8.**Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.9.**Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria” conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.**Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile hotărârii nr.221/11.07.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

**Art.11.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**pentru legalitate,  
Secretar General,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## REFERAT DE APROBARE

**Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027**

Municipiul Alexandria a depus la finanțare proiectul **”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”**, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte **PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32**.

Proiectul a fost aprobat la finanțare în data de 01.07.2025.

Prin proiect se propune valorificarea activelor urbane existente și îmbunătățirea atractivității cartierelor rezidențiale urbane, prin realizarea unor investiții integrate, constând în regenerarea urbană a infrastructurii cartierelor de blocuri cuprinse între străzile București, Libertății, Agricultori și Negru Vodă.

Prin adresa, înregistrată în instituția noastră cu nr.73038/14.11.2025, emisă de ADR Sud Muntenia, Călărași, se solicită documente justificative/suplimentare, în vederea încheierii contractului de finanțare.

De asemenea În conformitate cu prevederile art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, **”Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%”**, prin urmare ste necesară actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027**.

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027**

Prin Referatul de aprobare nr.73440 din data de 17.11.2025, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”**Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria**”, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia.

Municipiul Alexandria a depus la finanțare proiectul ”**Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria**”, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte **PRSM/385/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A32**.

Proiectul a fost aprobat la finanțare în data de 01.07.2025.

Proiectul propus are ca scop reamenajarea spațiilor urbane, din cartierele de locuințe ale Municipiului Alexandria, investiții în amenajarea zonelor verzi în cartierele de locuințe, în scopul facilitării activitatilor sportive și de agrement, respectiv reabilitarea cartierelor de blocuri cuprinse între străzile: București, Libertății, Negru Vodă și Agricultori, pe o suprafață de aprox. 8ha.

Se vor realiza următoarele lucrări de bază:

- reabilitarea infrastructurii rutiere și pietonale;
- dotarea cu mobilier urban și instalarea acestuia;
- refacerea rețelelor de utilități;
- demolarea structurilor aflate într-o stare avansată de degradare;
- amenajarea terenurilor rezultate în spații verzi;
- amenajare de spații verzi cu lucrări de toaletare arbori și lucrări de gazonare cu sămânță;
- amenajare de locuri de joacă (cu dotările aferente propuse);
- sistem de iluminat public;

- sistem de supraveghere video;
- realizarea unui sistem de irigații automatizat;
- sistem smart city.

În conformitate cu prevederile art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, ***”Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%”.***

Costurile totale aprobate în Cererea de finanțare sunt după cum urmează:

- Valoarea totală a proiectului este 67.979.966,31 lei (inclusiv TVA).
- Contribuția proprie în proiect este de 38.789.864,73 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 38.194.148,36 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 595.716,37 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 30 luni, din care 24 luni pentru nexecuția lucrărilor.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”**, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă.

Șef Serviciul Investiții,

**Claudia PÎRJOLEA**

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale

**Haritina GAFENCU**

Șef Serviciul Juridic Comercial

**Postumia CHESNOIU**

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
al obiectivului de investiții  
**REGENERARE URBANA A CARTIERELOR DE LOCUINTE ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**OBIECT 1: CARTIER LOCUINTE**  
INGV 21.05.002

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	Cheltuieli cu bransamente	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>150,000.00</b>	<b>31,500.00</b>	<b>181,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	121,720.00	23,126.80	144,846.80
	3.1.1. Studii de teren	121,720.00	23,126.80	144,846.80
	3.1.1.1. Studiu topografic	56,440.00	10,723.60	67,163.60
	3.1.1.2. -Studiu geotehnic	65,280.00	12,403.20	77,683.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.1. Studiu de securitate la incendiu	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.2. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,725.00	2,987.75	18,712.75
3.3	Expertizare tehnică	20,400.00	3,876.00	24,276.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.4.1. Audit energetic	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice a clădirilor la finalul lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	436,015.95	82,843.03	518,858.98
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	104,720.00	19,896.80	124,616.80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	68,952.00	13,100.88	82,052.88
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,849.45	4,531.40	28,380.85
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	238,494.50	45,313.96	283,808.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	297,900.54	62,559.11	360,459.65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	297,900.54	62,559.11	360,459.65
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	374,785.60	78,704.98	453,490.58
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,050.80	1,900.67	10,951.47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,788.10	1,425.50	8,213.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,262.70	475.17	2,737.87

3.8.2. Dirigenție de șantier	285,734.80	60,004.31	345,739.11
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform HG 300/2006	80,000.00	16,800.00	96,800.00
<b>Total capitol 3</b>	<b>1,273,347.09</b>	<b>255,389.67</b>	<b>1,528,736.76</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1 Construcții și instalații	38,998,044.63	8,189,589.37	47,187,634.01
4.1.1 OBIECT 1.1 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 NORD	3,500,258.75	735,054.34	4,235,313.09
4.1.2 OBIECT 1.2 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 NORD	4,744,346.40	996,312.74	5,740,659.15
4.1.3 OBIECT 1.3 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 NORD	5,169,657.69	1,085,628.12	6,255,285.81
4.1.4 OBIECT 1.4 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 SUD	8,118,189.42	1,704,819.78	9,823,009.19
4.1.5 OBIECT 1.5 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 SUD	11,303,663.53	2,373,769.34	13,677,432.87
4.1.6 OBIECT 1.6 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 SUD	3,225,500.08	677,355.02	3,902,855.10
4.1.3 Construcții și instalații - conexie investiției de bază	2,936,428.76	616,650.04	3,553,078.80
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	449,289.92	94,350.88	543,640.80
4.2.1 OBIECT 1.1 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 NORD	120,780.48	25,363.90	146,144.38
4.2.2 OBIECT 1.2 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 NORD	67,422.16	14,158.65	81,580.81
4.2.3 OBIECT 1.3 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 NORD	62,698.74	13,166.74	75,865.48
4.2.4 OBIECT 1.4 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 SUD	91,039.22	19,118.24	110,157.46
4.2.5 OBIECT 1.5 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 SUD	64,818.08	13,611.80	78,429.88
4.2.6 OBIECT 1.6 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 SUD	42,531.24	8,931.56	51,462.80
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,011,266.48	212,365.96	1,223,632.44
4.3.1 OBIECT 1.1 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 NORD	533,771.48	112,092.01	645,863.49
4.3.2 OBIECT 1.2 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 NORD	69,975.00	14,694.75	84,669.75
4.3.3 OBIECT 1.3 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 NORD	105,337.00	22,120.77	127,457.77
4.3.4 OBIECT 1.4 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 SUD	110,717.00	23,250.57	133,967.57
4.3.5 OBIECT 1.5 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 SUD	101,251.00	21,262.71	122,513.71
4.3.6 OBIECT 1.6 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 SUD	90,215.00	18,945.15	109,160.15
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5 Dotări	988,861.21	207,660.85	1,196,522.06
4.5.1 OBIECT 1.1 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 NORD	66,000.00	13,860.00	79,860.00
4.5.2 OBIECT 1.2 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 NORD	60,000.00	12,600.00	72,600.00
4.5.3 OBIECT 1.3 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 NORD	298,911.45	62,771.41	361,682.86
4.5.4 OBIECT 1.4 CARTIER LOCUINTE - ZONA 1 SUD	419,949.75	88,189.45	508,139.20
4.5.5 OBIECT 1.5 CARTIER LOCUINTE - ZONA 2 SUD	102,000.00	21,420.00	123,420.00
4.5.6 OBIECT 1.6 CARTIER LOCUINTE - ZONA 3 SUD	42,000.00	8,820.00	50,820.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>	<b>41,447,462.24</b>	<b>8,703,967.07</b>	<b>50,151,429.31</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de șantier	353,174.60	74,166.67	427,341.27
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	353,174.60	74,166.67	427,341.27
5.1.2 Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	444,280.60	0.00	444,280.60
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	199,752.55	0.00	199,752.55
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,950.51	0.00	39,950.51
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	199,752.55	0.00	199,752.55
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,825.00	0.00	4,825.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,299,068.00	272,804.28	1,571,872.28
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>2,104,023.20</b>	<b>348,645.95</b>	<b>2,452,669.15</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>		<b>Cheltuieli aferente</b>	
<b>marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,804,295.98	2,265,932.85	13,070,228.83
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,080,429.60	226,593.29	1,307,022.88
<b>Total capitol 7</b>	<b>11,884,725.58</b>	<b>2,492,526.14</b>	<b>14,377,251.72</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>56,869,558.11</b>	<b>11,831,928.82</b>	<b>68,691,486.93</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	39,950,509.16	8,389,806.92	48,340,316.08

DATA: Noiembrie 2025

PROIECTANT  
NOX INTERNATIONAL- INGVISION SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Silvia COBĂRLIE**

MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2 la  
H.C.L. nr. 346/21.11.2025

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții**

**”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	56.859.558,11	11.831.928,82	<b>68.691.486,93</b>
din care C+M	39.950.509,15	8.389.606,92	<b>48.340.116,08</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Silvia COBÂRLIE**