

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ȃ R Ȃ R E**

**Privește: aprobarea Devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati, faza PTh pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare infrastructură rutieră și pietonală–zona Tribunalului și a cartierelor adiacente, șoseaua Turnu Măgurele” municipiul Alexandria.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 70894/ 06.11.2025 al Primarului Municipiului Alexandria
- Raportul comun de specialitate nr. 70896/ 06.11.2025 al Serviciului de Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

**H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Devizul general actualizat, faza PTh, pentru obiectivul de investiții **"Reconfigurare infrastructură rutieră și pietonală–zona Tribunalului și a cartierelor adiacente, șoseaua Turnu Măgurele”**, municipiul Alexandria, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico–economici actualizati, faza PTh, pentru obiectivul de investiții **"Reconfigurare infrastructură rutieră și pietonală–zona Tribunalului și a cartierelor adiacente, șoseaua Turnu Măgurele”**, municipiul Alexandria, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Silvia COBĂRLIE**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## REFERAT DE APROBARE

**Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PTh pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare infrastructură rutieră și pietonală–zona Tribunalului și a cartierelor adiacente, șoseaua Turnu Măgurele" municipiul Alexandria.**

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

Proiectul prevede amenajarea infrastructurii rutiere și pietonale și spații verzi, cu acces din Șoseaua Turnu Măgurele, pe strada Mihai Viteazul (intrare și ieșire) și doar un sens de ieșire către Șoseaua Turnu Măgurele, pe strada Ștefan cel Mare (Proiectată) și amenajarea unui spațiu de parcare care să deservească obiectivele din zonă (cresă, tribunal, Universitatea Valahia, parcul Valahia), după cum urmează:

- amenajarea unei parcuri cu 38 locuri de parcare și 50 m alee carosabilă de acces în forma de U;
- reconfigurarea traficului rutier pe strada Ștefan cel Mare prin amenajarea circulației în sens unic și amenajarea a 30 de spații de parcare laterale pe partea stângă;
- amenajarea unei străzi noi, în lungime de 112 m, care să facă legătura dintre strada Ștefan cel Mare (existentă) și Șoseaua Turnu Măgurele (DN52).

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat M.L.P.A.T. la nr. 1079/2000 și prelungit prin H.C.L. nr. 300/2023 și aparține domeniului public și privat al municipiului Alexandria.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PTh pentru obiectivul de investiții "**Reconfigurare infrastructură rutieră și pietonală–zona Tribunalului și a cartierelor adiacente, șoseaua Turnu Măgurele**", municipiul Alexandria, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PTh pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare infrastructură rutieră și pietonală–zona Tribunalului și a cartierelor adiacente, șoseaua Turnu Măgurele" municipiul Alexandria.**

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

Proiectul prevede amenajarea infrastructurii rutiere și pietonale și spații verzi, cu acces din Șoseaua Turnu Măgurele, pe strada Mihai Viteazul (intrare și ieșire) și doar un sens de ieșire către Șoseaua Turnu Măgurele, pe strada Ștefan cel Mare (Proiectată) și amenajarea unui spațiu de parcare care să deservească obiectivele din zonă (cresă, tribunal, Universitatea Valahia, parcul Valahia), după cum urmează:

- amenajarea unei parcări cu 38 locuri de parcare și 50 m alee carosabilă de acces în forma de U;
- reconfigurarea traficului rutier pe strada Ștefan cel Mare prin amenajarea circulației în sens unic și amenajarea a 30 de spații de parcare laterale pe partea stângă;
- amenajarea unei străzi noi, în lungime de 112 m, care să facă legătura dintre strada Ștefan cel Mare (existentă) și Șoseaua Turnu Măgurele (DN52).

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat M.L.P.A.T. la nr. 1079/2000 și prelungit prin H.C.L. nr. 300/2023 și aparține domeniului public și privat al municipiului Alexandria.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "RECONFIGURARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ–ZONA TRIBUNALULUI ȘI A CARTIERELOR ADIACENTE, ȘOSEAUA TURNU MĂGURELE" municipiul Alexandria,**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

<b>Valoarea totală a investiției (INV)</b>	<b>Valori fara T.V.A (lei)</b>	<b>Valori cu T.V.A (lei)</b>
<b>Valoarea totală</b>	<b>871.968,27</b>	<b>1.053.594,73</b>
<b>din care C+M</b>	<b>643.676,83</b>	<b>778.848,98</b>

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- Suprafață totală teren amplasament = 51.695,00 mp din măsuratori cadastrale,
- POT maxim admis: 70%,
- CUT maxim admis: 4,20 ADC/mp teren,
- Regim maxim de înălțime: P+5,
- Amenajarea unei parcuri noi cu 38 locuri de parcare și 50m alee carosabilă de acces în forma de U,
- Reconfigurarea traficului rutier pe strada Ștefan cel Mare prin amenajarea circulației în sens unic și amenajarea a 30 de spații de parcare laterale pe partea stângă,
- Amenajarea unei străzi noi, în lungime de 112 m care să facă legătura dintre strada Ștefan cel Mare (existentă) și Șoseaua Turnu Măgurele (DN52).

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Nu este cazul.

**d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **8 luni.**

**e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

– nu este cazul.

## **SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

## **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Sușinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PTh+DE/DTAC, pentru obiectivul de investiții **"Reconfigurare infrastructură rutieră și pietonală–zona Tribunalului și a cartierelor adiacente, șoseaua Turnu Măgurele"** municipiul Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități culturale  
Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**"Reconfigurare infrastructură rutieră și pietonală–zona Tribunalului și a cartierelor adiacente,**  
**șoseaua Turnu Măgurele” municipiul Alexandria,**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara T.V.A (lei)	Valori cu T.V.A (lei)
Valoarea totala	871.968,27	1.053.594,73
din care C+M	643.676,83	778.848,98

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață totală teren amplasament = 51.695,00 mp din măsuratori cadastrale,
- POT maxim admis: 70%,
- CUT maxim admis: 4,20 ADC/mp teren,
- Regim maxim de înălțime: P+5,
- Amenajarea unei parcuri noi cu 38 locuri de parcare și 50m alee carosabilă de acces în forma de U,
- Reconfigurarea treficului rutier pe strada Ștefan cel Mare prin amenajarea circulației în sens unic și amenajarea a 30 de spații de parcare laterale pe partea stângă,
- Amenajarea unei străzi noi, în lungime de 112 m care să facă legătura dintre strada Ștefan cel Mare (existentă) și Șoseaua Turnu Măgurele (DN52).

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Nu este cazul.

- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 8 luni.

- e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

Nu este cazul.

**SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**SILVIA COBĂRLIE**

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA - ZONA TRIBUNAL SI CARTIERELE ADIACENTE, SOSEAUA TURNU MAGURELE**

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.1.1. Studii de teren	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,200.00	672.00	3,872.00
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	62,800.00	13,188.00	75,988.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,800.00	4,158.00	23,958.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,500.00	5,985.00	34,485.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	51,855.00	10,889.55	62,744.55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,655.00	2,027.55	11,682.55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,655.00	2,027.55	11,682.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigențe de șantier	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,200.00	1,302.00	7,502.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>127,355.00</b>	<b>26,744.55</b>	<b>154,099.55</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	618,560.28	129,897.67	748,457.95

	Reconfigurare structura rutiera si pietonala	520,651.41	109,336.80	629,988.21
	Retea canalizare ape pluviale	66,064.27	13,873.50	79,937.77
	Iluminat exterior - parcare	31,844.60	6,687.37	38,531.97
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>1,509.62</b>	<b>317.02</b>	<b>1,826.64</b>
	Montaj bariera auto	1,509.62	317.02	1,826.64
4.3	<b>Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj</b>	<b>4,340.00</b>	<b>911.40</b>	<b>5,251.40</b>
	Lista echipamente	4,340.00	911.40	5,251.40
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>624,409.90</b>	<b>131,126.09</b>	<b>755,535.99</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>39,216.93</b>	<b>8,235.56</b>	<b>47,452.49</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,606.93	4,957.46	28,564.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,610.00	3,278.10	18,888.10
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>7,080.44</b>	<b>-</b>	<b>7,080.44</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	3,218.38	-	3,218.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	643.68	-	643.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,218.38	-	3,218.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>73,906.00</b>	<b>15,520.26</b>	<b>89,426.26</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>120,203.37</b>	<b>23,755.82</b>	<b>143,959.19</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7.2	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>871,968.27</b>	<b>181,626.46</b>	<b>1,053,594.73</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>643,676.83</b>	<b>135,172.15</b>	<b>778,848.98</b>

Noiembrie 2025

Beneficiar/Investitor;  
MUNICIPIULALEXANDRIA

Întocmit,  
ing. Godeanu Elisabeta Denisa



Președinte de ședință  
Consilier,

**SILVIA COBĂRLIE**