

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria” SMIS 350587, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.64751/08.10.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.64800/08.10.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Solicitarea documentelor justificative/suplimentare nr.64742/08.10.2025, emisă de AM PR Sud-Muntenia;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă proiectul ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria”, SMIS 350587, în vederea finanțării acestuia, în cadrul Programului Regional sud-muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivele Specifice **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel **PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA.****

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria”, în cuantum de 18.688.437,53 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 1.952.228,24 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 341.555,35 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria”.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul total al U.A.T. Municipiul Alexandria.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către U.A.T. Municipiul Alexandria.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor DRĂGUȘIN, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Alexandria.

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Silvia COBĂRLIE**

CONTRASEMNEAZĂ

**pentru legalitate,
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria”, SMIS 350587, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Obiectivul general al proiectului ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria” este creșterea performanței energetice al clădirilor unității de învățământ prin reducerea consumului de energie.

Proiectul a fost depus la finanțare, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia, 2021-2027, Prioritatea 2-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Operațiunea D-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în Cadrul contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr.ELENA-2019-154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2.

A fost aprobat la finanțare în data de 07.10.2025.

Prin adresa, înregistrată în instituția noastră cu nr.64742/08.10.2025, emisă de AM PR Sud -Muntenia, se solicită documente justificative/suplimentare, în vederea încheierii contractului de finanțare.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria”, SMIS 350587, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria” SMIS 350587, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Prin Referatul de aprobare nr.64751 din data de 08.10.2025 al Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Municipiul Alexandria a depus la finanțare proiectul”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria” SMIS 350587, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027,

- Prioritatea 2-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul
- Obiectivul Specific RSO 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu effect de seră
- Obiectiv specific RSO 2.4- Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice
- Operațiunea D-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în Cadrul contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr.ELENA-2019-154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus
- Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2
- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA.

Proiectul a fost aprobat la finanțare în data de 07.10.2025.

Obiectivul general al proiectului ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria” este creșterea performanței energetice al clădirilor unității de învățământ prin reducerea consumului de energie.

Lucrările de bază propuse constau în:

- Deoarece forma clădirii este puternic neregulată, de forma literi H, cu una din laturi mai lungi decat cealaltă, se impune necesitatea realizării unor rosturi structurale pentru împărțirea clădirii în corpuri de clădire separate seismic, cu o bună comportare la acțiuni seismice.
- Realizarea a două rosturi structurale, astfel încât clădirea să se împartă în 3 corpuri regulate. Vor rezulta două corpuri rectangulare, dreptunghiulare și un corp de forma literei “L”

- Lucrările de intervenție se vor realiza pentru fiecare corp de clădire în parte.
- Realizarea de lucrări de cămășuială a tuturor pereților perimetrali, pe latura exterioră cu 10 cm de beton armat, de la fundații până la cota superioară maximă a acestora
- În zonele cu stâlpi perimetrali, sau spaleți de zidarie scurți, se vor realiza cadre noi de beton armat exterioare, adosate de structura de rezistență. Stâlpul, pe latura exterioră se va cămășui cu minim 20cm. Lățimea grinzii noi adosate de structura de rezistență va avea lățimea de 20 cm.
- Cămășuiala fundațiilor în zonele în care se intervine la pereți.
- La exterior, în zonele în care se creează cadre noi perimetrare conectate cu structură, la nivelul fundațiilor se va realiza o grindă de fundare nouă.
- desfăcările nestructurale de tencuieli, tamplarii, astereala, invelitoare, etc. propuse a se realiza se vor face doar MANUAL și cu scule și utilaje de mică putere.
- deoarece construcția nu are fundațiile amplasate în afara zonei de îngheț-dezghet, este necesară subzidirea fundațiilor existente în ploturi
- toate golurile noi vor fi prevăzute cu buiandrugi dimensionați corespunzător
- eventuala închidere a golurilor din zidăria existentă se va realiza cu elemente ceramice de același tip cu cele existente, tesute corespunzător
- se vor repara eventualele fisuri sau crapături din zidăria peretilor cu mortare epoxidice sau prin injectare cu rasini epoxidice
- toți pereții de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare
- realizarea straturilor termohidroizolatoare la șarpanta.
- se realizează rampa de acces pentru persoane cu dizabilități. Între fundațiile noi ale rampei și fundațiile existente se vor realiza rosturi de separare
- se realizează anveloparea
- se realizează trotuare perimetrare cu panta corespunzătoare spre exterior
- se realizează hidroizolația rosturilor dintre trotuare și fundațiile existente pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice în zona fundațiilor
- se montează tamplăria nouă
- se repara șarpanta acoperișului și se tratează elementele structurale de lemn
- se montează jgheburile, burlanele și parazapezile
- se refac instalațiile electrice, sanitare și termice.
- se refac finisajele în zonele de intervenție.

Costurile totale aprobate în Cererea de finanțare sunt după cum urmează:

-Valoarea totală a proiectului este 18.688.437,53 lei (inclusiv TVA).

-Contribuția proprie în proiect este de 1.952.228,24 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 1.610.672,89 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 341.555,35 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 21 luni, din care 18 luni pentru execuția lucrărilor.

Durata maximă a lucrărilor de execuție aferente proiectului de renovare aprofundată va respecta perioada de maxim 24 luni, fără a depăși termenul limită de recepție la terminarea lucrărilor impus de ghidurile de finanțare POR ADR SM.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria”** SMIS 350587, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU