

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește:** darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 60911/23.09.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 60912/23.09.2025 al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ – „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”;
- faptul că obiectivul de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății, Municipiul Alexandria” a fost realizat în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul local, în baza Contractului de finanțare nr. 32707/20.04.2022, recepționat și pus în funcțiune la data de 10.09.2025;
- procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58472/10.09.2025 și nr. 58473/10.09.2025, prin care s-a constatat finalizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății”;
- prevederile art. 92, alin. (2), lit. a), art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 (Lista), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Contractul-cadru de dare în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria și procesul verbal de predare-primire.

**Art. 4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.**

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cum sunt: „amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în sere a materialului dendrologic necesar”.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, se propune darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții, care fac obiectul activităților specifice desfășurate de Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

Investiția a fost realizată în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, finanțată din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul local, în baza Contractului de finanțare nr. 32707/20.04.2022 și a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

### **Capacități fizice realizate:**

#### **1. Lucrări**

- desfacere și refacere sistem rutier
- terasamente
- amenajare pietonală
- amenajare peisagistică
- terasamente jardiniere
- structură jardiniere
- terasament fântână arteziană 1
- structură fântână arteziană 1
- terasament loc odihnă fântână 1
- structură loc odihnă fântână 1
- terasament fântână arteziană 2
- structură fântână arteziană 2
- terasamente curenți tari
- terasamente curenți slabi
- construire cămine tragere CS și CT
- instalații electrice curenți tari
- corpuri de iluminat
- instalații electrice curenți slabi
- cămin și guri de scurgere

- cămin apă
- instalații canalizare
- instalații apă
- branșamente.

## **2. Dotări și echipamente**

- bancă din beton cu șezut din lemn – buc. 3
- bancă din lemn cu spătar – buc. 20
- bancă din lemn cu spătar montată pe parapet din beton – buc. 20
- bancă din lemn fără spătar – buc. 10
- bancă din lemn fără spătar montată pe parapet din beton – buc. 10
- bancă din lemn pe structură metalică tip Woody – buc. 1
- bancă inteligentă cu panou fotovoltaic cu diferite opțiuni – buc. 1
- bancă inteligentă cu șezut din panouri fotovoltaice – buc. 1
- bancă lemn stratificat forme circulare cu spătar – buc. 10
- bancă lemn stratificat forme circulare fără spătar – buc. 5
- bolarzi cilindrici h=80 cm – buc. 60
- căi deplasare tactilo-vizuale dale tactile 300 x 300 x 50 mm – buc. 210
- cișmele – buc. 3
- coșuri de gunoi din oțel cu placaj de lemn – colectare – buc. 40
- elemente de informare acustică – clopoței de vânt – buc. 3
- grătare metalice protecție copaci – buc. 20
- loc de odihnă din beton forme organice 3 module – buc. 3
- panou informare cu led – încărcare de la panou fotovoltaic – buc. 1
- pergolă din lemn 2,5 m – buc. 30
- plăcuțele și indicatoarele accesibilizare plăcuțe braille – buc. 6
- suport biciclete – 6 posturi – buc. 6
- cutie metalică tip tablou, IP66 – buc. 5
- switch poe 300mbs 24 port – buc. 5
- tablou electric te.c1...te.v18, dulap metalic IP44 – buc. 18
- tablou electric tec, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tef1, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tef2, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tef3, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tei1, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tei2, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tei3, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tepinfo, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- bazin din polistv v=15 mc, complet echipat cu chepeng – buc. 3
- grup de pompare (1+1) 2 l/s, 50 mca – buc. 3
- pompă submersibilă înălțime (mm): 410 – buc. 3
- programator pentru udare, timpi de udare 1–180 min – buc. 11
- kit fântână arteziană încastrată pardoseală – 30 duze – buc. 1
- kit fântână arteziană muzicală jocuri apă – lumini – buc.

Necesitatea dării în administrare a acestor bunuri este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, care menționează:

## „Drepturi și obligații”

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Prevederile art. 108, lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale – Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;

- Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ – „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”;

- H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;

- H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;

- Art. 92, alin. (2), lit. a), art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**Red. I.P.**

**JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
SERVICIUL PATRIMONIU  
SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE, ACTIVITĂȚI CULTURALE  
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SALARIZARE, SISTEME  
DE MANAGEMENT, DOCUMENTE CLASIFICATE  
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 60912 /23.09.2024**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zona pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.**

Prin referatul de aprobare nr. 60911/23.09.2025, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zona pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Bunurile aferente acestui obiectiv de investiții reprezintă mijloace fixe rezultate în urma realizării lucrărilor, fiind înscrise în evidența patrimoniului municipiului Alexandria, cu număr de inventar, denumire, valoare de inventar, cantitate și cod de clasificare.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013, privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, se propune darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zonă pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții, care fac obiectul activităților specifice desfășurate de Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

Investiția a fost realizată în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, finanțată din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul local, în baza Contractului de finanțare nr. 32707/20.04.2022 și a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

### **Capacități fizice realizate:**

#### **1. Lucrări**

- desfacere și refacere sistem rutier
- terasamente
- amenajare pietonală
- amenajare peisagistică
- terasamente jardiniere
- structură jardiniere
- terasament fântână arteziană 1
- structură fântână arteziană 1
- terasament loc odihnă fântână 1
- structură loc odihnă fântână 1
- terasament fântână arteziană 2
- structură fântână arteziană 2
- terasamente curenți tari

- terasamente curenți slabi
- construire cămine tragere CS și CT
- instalații electrice curenți tari
- corpuri de iluminat
- instalații electrice curenți slabi
- cămin și guri de scurgere
- cămin apă
- instalații canalizare
- instalații apă
- branșamente.

## **2. Dotări și echipamente**

- bancă din beton cu șezut din lemn – buc. 3
- bancă din lemn cu spătar – buc. 20
- bancă din lemn cu spătar montată pe parapet din beton – buc. 20
- bancă din lemn fără spătar – buc. 10
- bancă din lemn fără spătar montată pe parapet din beton – buc. 10
- bancă din lemn pe structură metalică tip Woody – buc. 1
- bancă inteligentă cu panou fotovoltaic cu diferite opțiuni – buc. 1
- bancă inteligentă cu șezut din panouri fotovoltaice – buc. 1
- bancă lemn stratificat forme circulare cu spătar – buc. 10
- bancă lemn stratificat forme circulare fără spătar – buc. 5
- bolarzi cilindrici h=80 cm – buc. 60
- căi deplasare tactilo-vizuale dale tactile 300 x 300 x 50 mm – buc. 210
- cișmele – buc. 3
- coșuri de gunoi din oțel cu placaj de lemn – colectare – buc. 40
- elemente de informare acustică – clopoței de vânt – buc. 3
- grătare metalice protecție copaci – buc. 20
- loc de odihnă din beton forme organice 3 module – buc. 3
- panou informare cu led – încărcare de la panou fotovoltaic – buc. 1
- pergolă din lemn 2,5 m – buc. 30
- plăcuțele și indicatoarele accesibilizare plăcuțe braille – buc. 6
- suport biciclete – 6 posturi – buc. 6
- cutie metalică tip tablou, IP66 – buc. 5
- switch poe 300mbs 24 port – buc. 5
- tablou electric te.c1...te.v18, dulap metalic IP44 – buc. 18
- tablou electric tec, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tef1, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tef2, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tef3, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tei1, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tei2, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tei3, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- tablou electric tepinfo, dulap metalic IP44, montat în exterior – buc. 1
- bazin din polistv v=15 mc, complet echipat cu chepeng – buc. 3
- grup de pompare (1+1) 2 l/s, 50 mca – buc. 3
- pompă submersibilă înălțime (mm): 410 – buc. 3
- programator pentru udat, timpi de udare 1–180 min – buc. 11
- kit fântână arteziană încastrată pardoseală – 30 duze – buc. 1

- kit fântână arteziană muzicală jocuri apă – lumini – buc.

Necesitatea dării în administrare a acestor bunuri este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare precum și a altor drepturi și obligații ce derivă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care menționează:

“Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

Acte normative avute în vedere:

- H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;

- Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ – „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”;

- H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;

- H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;

- Art. 92, alin. (2), lit. a), art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zona pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu,  
Șef Serviciu,**

**Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale,  
Șef Serviciu,**

**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare  
Sisteme de Management, Documente Clasificate,  
Șef Serviciu,**

**Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,  
Șef Serviciu,**

**Postumia CHESNOIU**

**Red. I.P.**

**LISTA**

**cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, ce se dau în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cant. (buc.)	Nr. de inventar	Valoarea de inventar (lei)	Cod de clasificare/ Cod identificare (SMIS)	Durata dării în folosință gratuită (ani)	Regim juridic
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>							
1	BAZIN DIN POLSTIV V=15MC, COMPLET ECHIPAT CU CHEPENG	1	215111	37.044,53	2131/328737	10	Domeniul public
2	BAZIN DIN POLSTIV V=15MC, COMPLET ECHIPAT CU CHEPENG	2	215112	66.412,61	2131/328737	10	Domeniul public
3	CUTIE METALICA TIP TABLOU, IP66	2	215124	2.492,21	2131/328737	10	Domeniul public
4	CUTIE METALICA TIP TABLOU, IP66	3	215122	3.596,03	2131/328737	10	Domeniul public
5	GRUP DE POMAPRE (1+1) 2 L/S, 50MCA	3	215117	77.356,00	2131/328737	10	Domeniul public
6	GRUP DE POMAPRE (1+1) 2 L/S, 50MCA	3	215119	19.339,00	2131/328737	10	Domeniul public
7	KIT FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ INCASTRATĂ PARDOSEALĂ - 30DUZE	30	215113	190.973,97	2131/328737	10	Domeniul public
8	KIT FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ MUZICALĂ JOCURI APA - LUMINI	1	215114	649.393,59	2131/328737	10	Domeniul public
9	POMPĂ SUBMERSIBILĂ ÎNĂLȚIME (MM): 410	3	215120	2.666,75	2131/328737	10	Domeniul public
10	POMPĂ SUBMERSIBILĂ ÎNĂLȚIME (MM): 410	3	215118	10.666,99	2131/328737	10	Domeniul public
11	PROGRAMATOR PENTRU UDAT, TIMPI DE UDARE 1-180MIN	2	215116	3.189,20	2131/328737	10	Domeniul public
12	PROGRAMATOR PENTRU UDAT, TIMPI DE UDARE 1-180MIN	5	215115	7.903,02	2131/328737	10	Domeniul public

13	PROGRAMATOR PENTRU UDAT, TIMPI DE UDARE 1-180 MIN	4	215132	6.440,93	2131/328737	10	Domeniul public
14	SWITCH POE 300MBS 24 PORT	2	215125	5.808,91	2131/328737	10	Domeniul public
15	SWITCH POE 300MBS 24 PORT	3	215123	8.381,43	2131/328737	10	Domeniul public
16	TABLOU ELECTRIC TE C1.....TE.V18, DULAP METALIC IP44-M	18	215121	31.966,53	2131/328737	10	Domeniul public
17	TABLOU ELECTRIC TEC, DULAP METALIC IP44, MONTAT IN EXTERIOR	1	215130	6.409,35	2131/328737	10	Domeniul public
18	TABLOU ELECTRIC TEF1, DULAP METALIC IP44, MONTAT IN EXTERIOR	1	215133	7.737,37	2131/328737	10	Domeniul public
19	TABLOU ELECTRIC TEF2, DULAP METALIC IP44, MONTAT IN EXTERIOR	1	215131	7.924,29	2131/328737	10	Domeniul public
20	TABLOU ELECTRIC TEF3, DULAP METALIC IP44, MONTAT IN EXTERIOR	1	215126	8.116,56	2131/328737	10	Domeniul public
21	TABLOU ELECTRIC TEF10, DULAP METALIC IP44, MONTAT IN EXTERIOR	1	215134	6.554,07	2131/328737	10	Domeniul public
22	TABLOU ELECTRIC TEI12, DULAP METALIC IP44, MONTAT IN EXTERIOR	1	215129	10.766,92	2131/328737	10	Domeniul public
23	TABLOU ELECTRIC TEI3, DULAP METALIC IP44, MONTAT IN EXTERIOR	1	215127	8.331,26	2131/328737	10	Domeniul public
24	TABLOU ELECTRIC TEPINFO, DULAP METALIC IP44, MONTAT IN EXTERIOR	1	215128	7.479,97	2131/328737	10	Domeniul public

**Total = 1.186.951,49 lei**

**Dotări**

25	BANCA DIN BETON CU SEZUT DIN LEMN	3	215164	22.593,03	214/328737	10	Domeniul privat
26	BANCA DIN BETON CU SEZUT DIN LEMN	3	215139	90.326,86	214/328737	10	Domeniul privat
27	BANCA DIN LEMN CU SPATAR	12	215175	39.698,71	214/328737	10	Domeniul privat
28	BANCA DIN LEMN CU SPATAR	12	215150	9.924,68	214/328737	10	Domeniul privat
29	BANCA DIN LEMN CU SPATAR	8	215140	25.905,56	214/328737	10	Domeniul privat
30	BANCA DIN LEMN CU SPATAR	8	215165	6.475,83	214/328737	10	Domeniul privat
31	BANCA DIN LEMN CU	7	215141	40.474,74	214/328737	10	Domeniul

	SPATAR MONTATA PE PARAPET DIN BETON						privat
32	BANCA DIN LEMN CU SPATAR MONTATA PE PARAPET DIN BETON	13	215151	19.206,05	214/328737	10	Domeniul privat
33	BANCA DIN LEMN CU SPATAR MONTATA PE PARAPET DIN BETON	13	215176	76.824,22	214/328737	10	Domeniul privat
34	BANCA DIN LEMN CU SPATAR MONTATA PE PARAPET DIN BETON	7	215166	10.117,80	214/328737	10	Domeniul privat
35	BANCA DIN LEMN FARA SPATAR	5	215167	3.179,61	214/328737	10	Domeniul privat
36	BANCA DIN LEMN FARA SPATAR	5	215177	12.999,92	214/328737	10	Domeniul privat
37	BANCA DIN LEMN FARA SPATAR	5	215152	3.249,99	214/328737	10	Domeniul privat
38	BANCA DIN LEMN FARA SPATAR	5	215142	12.719,55	214/328737	10	Domeniul privat
39	BANCA DIN LEMN FARA SPATAR MONTATA PE PARAPET DIN BETON	3	215143	14.123,24	214/328737	10	Domeniul privat
40	BANCA DIN LEMN FARA SPATAR MONTATA PE PARAPET DIN BETON	3	215168	3.530,50	214/328737	10	Domeniul privat
41	BANCA DIN LEMN FARA SPATAR MONTATA PE PARAPET DIN BETON	7	215153	8.420,15	214/328737	10	Domeniul privat
42	BANCA DIN LEMN FARA SPATAR MONTATA PE PARAPET DIN BETON	7	215178	33.680,61	214/328737	10	Domeniul privat
43	BANCA DIN LEMN PE STRUCTURA METALICA TIP WOODY	1	215154	9.258,31	214/328737	10	Domeniul privat
44	BANCA DIN LEMN PE STRUCTURA METALICA TIP WOODY	1	215179	37.033,22	214/328737	10	Domeniul privat
45	BANCA INTELIGENTA CU PANOU FOTOVOLTAIC CU DIFERITE OPTIUNI	1	215180	65.399,08	214/328737	10	Domeniul privat
46	BANCA INTELIGENTA CU PANOU FOTOVOLTAIC CU DIFERITE OPTIUNI	1	215155	16.349,77	214/328737	10	Domeniul privat
47	BANCA INTELIGENTA CU SEZUT DIN PANOURI FOTOVOLTAICE	1	215181	55.943,79	214/328737	10	Domeniul privat
48	BANCA INTELIGENTA CU SEZUT DIN PANOURI FOTOVOLTAICE	1	215156	13.985,95	214/328737	10	Domeniul privat
49	BANCA LEMN STRATIFICAT FORME	10	215182	216.683,70	214/328737	10	Domeniul privat

	CIRCULARE CU SPATAR						
50	BANCA LEMN STRATIFICAT FORME CIRCULARE CU SPATAR	10	215157	54.170,92	214/328737	10	Domeniul privat
51	BANCA LEMN STRATIFICAT FORME CIRCULARE CU SPATAR	5	215183	100.462,44	214/328737	10	Domeniul privat
52	BANCA LEMN STRATIFICAT FORME CIRCULARE FARA SPATAR	5	215158	25.115,60	214/328737	10	Domeniul privat
53	BOLARZI CILINDRICI H=80 CM	20	215169	3.670,85	214/328737	10	Domeniul privat
54	BOLARZI CILINDRICI H=80 CM	40	215159	7.504,20	214/328737	10	Domeniul privat
55	BOLARZI CILINDRICI H=80 CM	40	215184	30.016,79	214/328737	10	Domeniul privat
56	BOLARZI CILINDRICI H=80 CM	20	215144	14.684,72	214/328737	10	Domeniul privat
57	CAI DEPLASARE TACTILO-VIZUALE DALE TACTILE 300x300x50MM	210	215136	13.807,77	214/328737	10	Domeniul privat
58	CISMELE	1	215185	11.109,52	214/328737	10	Domeniul public
59	CISMELE	1	215160	2.777,38	214/328737	10	Domeniul public
60	CISMELE	2	215145	21.739,86	214/328737	10	Domeniul public
61	CISMELE	2	215170	5.434,48	214/328737	10	Domeniul public
62	COSURI DE GUNOI DIN OTEL CU PLACAJ DE LEMN - COLECTARE SELECT	24	215186	321.479,81	214/328737	10	Domeniul privat
63	COSURI DE GUNOI DIN OTEL CU PLACAJ DE LEMN - COLECTARE SELECT	16	215146	209.697,72	214/328737	10	Domeniul privat
64	COSURI DE GUNOI DIN OTEL CU PLACAJ DE LEMN - COLECTARE SELECT	16	215171	52.419,81	214/328737	10	Domeniul privat
65	COSURI DE GUNOI DIN OTEL CU PLACAJ DE LEMN - COLECTARE SELECT	24	215161	80.369,95	214/328737	10	Domeniul privat
66	ELEMENTE DE INFORMARE ACUSTICA - CLOPOTEI DE VANT	3	215137	335,75	214/328737	10	Domeniul privat
67	GRATAR METALIC PROTECTIE COPACI	10	215187	111.128,33	214/328737	10	Domeniul privat
68	GRATAR METALIC PROTECTIE COPACI	10	215162	27.782,09	214/328737	10	Domeniul privat

69	GRATAR METALIC PROTECTIE COPACI	10	215147	108.731,67	214/328737	10	Domeniul privat
70	GRATAR METALIC PROTECTIE COPACI	10	215172	27.180,52	214/328737	10	Domeniul privat
71	LOC DE ODIHNA DIN BETON FORME ORGANICE 3 MODULE	1	215188	30.629,27	214/328737	10	Domeniul privat
72	LOC DE ODIHNA DIN BETON FORME ORGANICE 3 MODULE	1	215163	7.657,32	214/328737	10	Domeniul privat
73	LOC DE ODIHNA DIN BETON FORME ORGANICE 3 MODULE	2	215148	59.937,38	214/328737	10	Domeniul privat
74	LOC DE ODIHNA DIN BETON FORME ORGANICE 3 MODULE	2	215173	14.983,03	214/328737	10	Domeniul privat
75	PANOU INFORMARE CU LED - INCARCARE DE LA PANOU FOTOVOLTAIC	1	215189	105.692,31	214/328737	10	Domeniul privat
76	PERGOLA DIN LEMN 2,5 MC LEMN	30	215135	111.218,09	214/328737	10	Domeniul privat
77	PLACUTELE SI INDICATOARELE ACCESIBILIZARE PLACUTE BRAILLE	6	215138	16.787,70	214/328737	10	Domeniul privat
78	SUPORT BICICLETE - 6 POSTURI	6	215174	1.522,32	214/328737	10	Domeniul privat
79	SUPORT BICICLETE - 6 POSTURI	6	215149	6.089,84	214/328737	10	Domeniul privat
<b>Total dotări = 2.432.242,31 lei</b>							

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

**CONTRACT - CADRU  
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. \_\_\_/ 29 septembrie 2025, se încheie prezentul contract de dare în administrare.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria**, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria**, cu sediul în Alexandria, strada Ion Creangă, zona Modern, bloc F, reprezentat prin Marioara TOȚE, având funcția de Director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare zona pietonală Strada Libertății, în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzute în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 29.09.2025, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_.

**IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

**V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.5.** Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

**VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților, consemnat prin proces-verbal de predare-primire;
- c) dacă interesul național sau local o impune, cu notificare scrisă;
- d) dacă se execută lucrări de reabilitare, modernizare, reconversie sau extindere incompatibile cu continuarea administrării;
- e) prin reziliere unilaterală de către PROPRIETAR, după notificarea ADMINISTRATORULUI cu termen de 15 zile;
- f) prin denunțarea unilaterală de către ADMINISTRATOR, cu notificare scrisă de 30 de zile;
- g) în caz de forță majoră mai mare de 90 de zile;

- h) în cazul desființării sau reorganizării ADMINISTRATORULUI;  
i) la încetare, ADMINISTRATORUL are obligația de a preda bunurile în 30 de zile, pe baza unui proces-verbal.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.8.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majora, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ .

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

**ADMINISTRATOR,  
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR ,  
Marioara TOȚE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ**