

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, către Grădinița cu Program Prolungit nr.10 Alexandria.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 60915/23.09.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 60919/23.09.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, art. 8, alin. (3), republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul nr. 1868/29.01.2019 încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. EURO PRIM BUILDING S.R.L. privind execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”.
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat între S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. și S.C. EURO PRIM BUILDING S.R.L., înregistrat cu nr. 11624/19.02.2024;
- prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1) și ale art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a bunurilor imobile și mobile rezultate în urma realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 în Municipiul Alexandria” către Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria.

**Art.2.** Elementele de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Contractul - cadru de comodat, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, procesul-verbal de predare-primire, precum și eventualele acte adiționale ce vor fi încheiate ulterior cu Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria.

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Grădiniței cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. 304 din 29 septembrie 2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, către Grădinița cu Program Prelungit nr.10 Alexandria.**

Municipiul Alexandria a implementat, în perioada 2017–2022, un proiect de investiții de interes public major, respectiv „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”. Scopul acestui proiect a fost crearea unui cadru educațional modern, sigur și adaptat cerințelor actuale ale procesului instructiv-educativ. Investiția a vizat atât lucrări de construcții și reabilitări de clădiri, cât și dotarea acestora cu echipamente și mobilier modern.

Necesitatea proiectului a fost determinată de starea precară a infrastructurii existente, de lipsa dotărilor corespunzătoare și de cerința asigurării unui nivel ridicat de calitate a actului educațional.

Totodată, proiectul a urmărit respectarea normativelor în vigoare privind siguranța la incendiu, igiena și confortul copiilor și personalului didactic.

Prin realizarea acestui proiect, municipiul a obținut beneficii semnificative: creșterea numărului de locuri disponibile pentru copii, îmbunătățirea calității procesului educațional și asigurarea unui cadru igienico-sanitar conform normelor actuale. Transmiterea bunurilor către unitatea de învățământ este singura modalitate prin care investiția își atinge scopul final – acela de a servi interesului comunitar.

Din perspectivă economică, utilizarea directă de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 Alexandria evită costuri suplimentare pentru administrația locală și asigură eficiența utilizării resurselor. În plus, se garantează întreținerea și valorificarea investiției.

Impactul social și educațional este unul major, prin crearea unui mediu propice învățării, stimularea integrării copiilor într-un spațiu modern și consolidarea încrederii părinților în serviciile educaționale locale. Astfel, decizia de transmitere în folosință gratuită are efecte benefice directe asupra calității vieții comunității locale.

Unitățile de învățământ antepreșcolar și preșcolar din municipiul Alexandria sunt instituții de utilitate publică și pot primi în folosință gratuită bunuri, conform prevederilor art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care stabilește că:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit sunt prevăzute la art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește că:

„(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

Drept pentru care propun ca dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor realizate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, să se acorde pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Acest drept va sprijini activitatea educațională desfășurată de unitatea de învățământ, în conformitate cu reglementările din Codul administrativ și Codul civil.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, art. 8, alin. (3), republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul nr. 1868/29.01.2019 încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. EURO PRIM BUILDING S.R.L. privind execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 în municipiul Alexandria”;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat între S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. și S.C. EURO PRIM BUILDING S.R.L., înregistrat cu nr. 11624/19.02.2024;
- Prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1) și ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), art. 297 alin. (1), lit. d) și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, către Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

RED. I.P.

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, către Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 Alexandria.**

Prin referatul de aprobare nr. 60915/23.09.2025, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, către Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 Alexandria.

Municipiul Alexandria a implementat, în perioada 2017–2022, un proiect de investiții de interes public major, respectiv „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”. Scopul acestui proiect a fost crearea unui cadru educațional modern, sigur și adaptat cerințelor actuale ale procesului instructiv-educativ. Investiția a vizat atât lucrări de construcții și reabilitări de clădiri, cât și dotarea acestora cu echipamente și mobilier modern.

Necesitatea proiectului a fost determinată de starea precară a infrastructurii existente, de lipsa dotărilor corespunzătoare și de cerința asigurării unui nivel ridicat de calitate a actului educațional. Totodată, proiectul a urmărit respectarea normativelor în vigoare privind siguranța la incendiu, igiena și confortul copiilor și personalului didactic.

Prin realizarea acestui proiect, municipiul a obținut beneficii semnificative: creșterea numărului de locuri disponibile pentru copii, îmbunătățirea calității procesului educațional, asigurarea unui cadru igienico-sanitar conform normelor actuale. Transmiterea bunurilor către unitatea de învățământ este singura modalitate prin care investiția își atinge scopul final – acela de a servi interesului comunitar.

Din perspectivă economică, utilizarea directă de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 Alexandria evită costuri suplimentare pentru administrația locală și asigură eficiența utilizării resurselor. În plus, se garantează întreținerea și valorificarea investiției.

Impactul social și educațional este unul major, prin crearea unui mediu propice învățării, stimularea integrării copiilor într-un spațiu modern și consolidarea încrederii părinților în serviciile educaționale locale. Decizia de transmitere în folosință gratuită are efecte benefice directe asupra calității vieții comunității locale.

Unitățile de învățământ antepreșcolar și preșcolar din municipiul Alexandria sunt instituții de utilitate publică și pot primi în folosință gratuită bunuri, conform prevederilor art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care stabilește:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit sunt prevăzute la art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, care prevede:

„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

Drept pentru care propunem ca dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor realizate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, să se acorde pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Acest drept va sprijini activitatea educațională desfășurată de unitatea de învățământ, în conformitate cu reglementările din Codul administrativ și Codul civil.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, art. 8, alin. (3), pentru aprobarea Normelor metodologice privind implementarea O.U.G. nr. 28/2013 pentru Programul Național de Dezvoltare Locală;
- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul nr. 1868/29.01.2019 între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. EURO PRIM BUILDING S.R.L. pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 11624/19.02.2024, încheiat între S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. și S.C. EURO PRIM BUILDING S.R.L.;
- Prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1) și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, Codul civil;
- Prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Art. 129, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul raport și proiectul de hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, către Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu,  
Șef Serviciu,**

**Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale,  
Șef Serviciu,**

**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare  
Sisteme de Management, Documente Clasificate,  
Șef Serviciu,**

**Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,  
Șef Serviciu,**

**Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, ce se dau în folosință gratuită către Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cant. (buc.)	Nr. de inventar/ Cod	Valoarea de inventar (lei)	Cod de clasificare/ Cod identificare (SMIS)	Durata dării în folosință gratuită (ani)	Regim juridic
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>							
1	10G27 Ventilator cuplat cu regulator electronic Q=750 MC/H	3	-	4.059,63	-	10	Domeniul public
<b>Total = 4.059,63 lei (Valoare actualizată cu TVA)</b>							
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>							
2	10G10 Robinet de trecere FI-FI - 2"	8	-	970,90	-	10	Domeniul public
3	10G11 Robinet de trecere FI-FI - 1"	12	-	396,27	-	10	Domeniul public
4	10G12 Robinet de retinere FI-FI - 2"	2	-	284,61	-	10	Domeniul public
5	10G13 Filtru Y - 1"	2	-	73,90	-	10	Domeniul public
6	10G14 Robinet de retinere FI-FI - 1"	2	-	88,66	-	10	Domeniul public
7	10G15 Manometru 6 bar	2	-	130,28	-	10	Domeniul public
8	10G16 Boiler cu C=200L, cu serpentine 3KW	1	-	2.113,93	-	10	Domeniul public
9	10G17 Supapa de siguranta cu tarare fixa la 6 bar si racord G1"	1	-	236,83	-	10	Domeniul public
10	10G18 Electropompa circulatie primar boiler Q=2,5MC/H, H=2,5 MCA	1	-	571,55	-	10	Domeniul public
11	10G19 Vas de expansiune inchis de 20 L	1	-	190,93	-	10	Domeniul public
12	10G2 Centrala termica murala condensatie tip 100	2	-	46.481,85	-	10	Domeniul public
13	10G20 Robinet de trecere 1"	2	-	66,05	-	10	Domeniul public
14	10G21	2	-	44,93	-	10	Domeniul public

	Robinet de trecere 3/4" (tur-retur)						public
15	10G22 Robinet de trecere 1 1/4" (apa rece-ACM)	3	-	151,50	-	10	Domeniul public
16	10G23 Robinet de retinere 1"	1	-	44,33	-	10	Domeniul public
17	10G24 Robinet de retinere 1 1/4"	1	-	77,18	-	10	Domeniul public
18	10G25 Filtru magnetic anticalcar 1 1/4"	1	-	735,76	-	10	Domeniul public
19	10G26 Filtru impuritati 1 1/4"	1	-	74,47	-	10	Domeniul public
20	10G3 Supapa de siguranta cu racord G1 si tarare fixa la 3 bari	6	-	853,84	-	10	Domeniul public
21	10G4 Distribuito / colector (BEP)	1	-	1.312,47	-	10	Domeniul public
22	10G5 Electropompa recirculare Q=0-0,5-3MC/H, H=4-8 MCA	2	-	1.802,84	-	10	Domeniul public
23	10G6 Holender 1"	2	-	68,98	-	10	Domeniul public
24	10G7 Termostat	2	-	48,69	-	10	Domeniul public
25	10G8 Vas expansiune inchis 200 L	1	-	1.227,44	-	10	Domeniul public
26	10G9 Vas expansiune inchis 10 L	2	-	300,09	-	10	Domeniul public
<b>Total cu TVA = 58.348,28 lei</b>							
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>							
27	10G1 Apometru DN=50 MM, Q=2-6 MC/H	1	-	1.447,41	-	10	Domeniul public
28	10G28 Aparat climatizare inverter cu pompa de căldură	14	-	27.571,78	-	10	Domeniul public
<b>Total cu TVA = 29.019,19 lei</b>							
<b>Dotări pentru Gradinița</b>							
29	Multifunctional Inkjet color HP Deskjet 2720e All in one, A4	2	-	502,78	-	10	Domeniul privat
30	Multifunctional Inkjet color Brother, A3	2	-	3.659,25	-	10	Domeniul privat
31	Televizor Led Smart Vortex	3	-	4.127,81	-	10	Domeniul privat
32	Acer X1328WH	8	-	23.026,50	-	10	Domeniul privat

33	Ecraan de Proiecție Sopar So Dream	8	-	4.510,10	-	10	Domeniul privat
34	Cafetiera Bosch	1	-	254,36	-	10	Domeniul privat
35	Aspirator Bosch	3	-	3.752,96	-	10	Domeniul privat
36	Hota 1.8 m cu filtru si lampa	1	-	3.354,31	-	10	Domeniul privat
37	Boxe 2.0 Edifier	8	-	3.141,60	-	10	Domeniul privat
38	Uscator de Rufe Heinner	2	-	3.528,35	-	10	Domeniul privat
39	Statie de calcat Tefal	2	-	2.499,00	-	10	Domeniul privat
40	Masina de spalat rufe frontala Hisense	2	-	3.120,78	-	10	Domeniul privat
41	Cuptor microunde Samsung	1	-	513,19	-	10	Domeniul privat
42	Lada frigorifica Gorenje	1	-	1.875,74	-	10	Domeniul privat
43	Aragaz (3.5 KW)	1	-	9.447,11	-	10	Domeniul privat
44	Combina frigorifica Arctic	1	-	1.369,99	-	10	Domeniul privat
<b>Total cu TVA dotări pentru Grădinița = 68.683,83 lei</b>							
<b>Dotări pentru Grădinița</b>							
45	Pichet PSI echipat	1	-	1.746,67	-	10	Domeniul privat
46	Stingător presurizat permanent cu pulbere ABC tip P6	9	-	1.283,91	-	10	Domeniul privat
<b>Total cu TVA dotări pentru Grădinița = 3.030,58 lei</b>							
<b>Dotări pentru Grădinița</b>							
47	Saltea patut 120x60x8 cm	141	-	10.906,35	-	10	Domeniul privat
48	Set lenjerie de pat pentru copii	282	-	14.429,94	-	10	Domeniul privat
49	Set perna si pilota pentru copii	282	-	11.409,72	-	10	Domeniul privat
50	Protectie impermeabila saltea 120x60	140	-	5.331,20	-	10	Domeniul privat
51	Covor pentru copii 240x340 cm	14	-	35.985,60	-	10	Domeniul privat
52	Covor pentru copii 133x190 cm	7	-	3.148,74	-	10	Domeniul privat
53	Perdele imprimate 370 mp	1	-	5.783,40	-	10	Domeniul privat
54	Draperii imprimate	1	-	7.068,60	-	10	Domeniul privat
55	Jaluzele verticale 90 mp	1	-	5.140,80	-	10	Domeniul privat
56	Sina perdea cu 2 canale	22	-	11.309,76	-	10	Domeniul privat
57	Uscator de rufe vertical	2	-	1.670,76	-	10	Domeniul privat
58	Masa de calcat	2	-	1.285,20	-	10	Domeniul privat

59	Cos de sortare rufe cu 3 saci	2	-	514,08	-	10	Domeniul privat
<b>Total cu TVA dotări pentru Gradinița = 113.984,15 lei</b>							
<b>Dotări pentru Gradinița</b>							
60	Birou (Catedra cu dulap)	9	-	4.770,23	-	10	Domeniul privat
61	Dulap biblioteca cu 2 usi si rafturi	2	-	1.703,37	-	10	Domeniul privat
62	Scaune Vizitator	25	-	17.701,25	-	10	Domeniul privat
63	Cuier de perete	4	-	517,89	-	10	Domeniul privat
64	Mobilier Managerial	1	-	1.292,70	-	10	Domeniul privat
65	Biblioteca Documente	1	-	2.381,06	-	10	Domeniul privat
66	Scaun de birou ergonomic, negru	1	-	2.023,00	-	10	Domeniul privat
67	Masa modulara pentru Cancelarie	1	-	1.608,29	-	10	Domeniul privat
68	Dulap biblioteca cu 4 usi (2 din sticla)	2	-	2.553,03	-	10	Domeniul privat
69	Tabla magnetica 100 x 150 cm	1	-	475,41	-	10	Domeniul privat
70	Cuier garderoba (suport hartii)	2	-	683,77	-	10	Domeniul privat
71	Tabla magnetica 90 x 120 cm	1	-	339,88	-	10	Domeniul privat
72	Set masa cu 4 scaune	2	-	2.856,48	-	10	Domeniul privat
73	Corp cu sertare	1	-	1.513,20	-	10	Domeniul privat
74	Patut rabatabil – modul 2 copii	70	-	71.513,05	-	10	Domeniul privat
75	Masa rotunda cu inaltime reglabila	28	-	20.448,48	-	10	Domeniul privat
76	Scaun Gasolina RAL 1016, galben	47	-	9.222,86	-	10	Domeniul privat
77	Scaun Gasolina RAL 3020, rosu	47	-	9.222,86	-	10	Domeniul privat
78	Scaun Gasolina RAL 5015, albastru D	46	-	9.026,63	-	10	Domeniul privat
79	Scaun Gasolina RAL 6017, verde	80	-	15.698,47	-	10	Domeniul privat
80	Modul pentru material didactic	14	-	21.268,82	-	10	Domeniul privat
81	Dulap mozaic pentru copii	14	-	18.041,11	-	10	Domeniul privat
82	Patut rabatabil	1	-	1.701,35	-	10	Domeniul privat
83	Noptiera cu sertar	2	-	671,64	-	10	Domeniul privat
84	Etajera cu 5 rafturi (raft biblioteca)	2	-	1.310,90	-	10	Domeniul privat
85	Masa patrata cu inaltime reglabila	20	-	7.485,10	-	10	Domeniul privat
86	Dulapior vestiar 2 casete (pentru 4 copii)	35	-	18.196,89	-	10	Domeniul privat
87	Masca calorifer 78 x 19 x 81,5 cm	7	-	934,63	-	10	Domeniul privat
88	Masca calorifer 112 x 19	5	-	667,59	-	10	Domeniul

	x 81,5 cm						privat
89	Masca calorifer 152 x 19 x 31,5 cm	22	-	2.937,39	-	10	Domeniul privat
90	Masca calorifer 152 x 19 x 81,5 cm	13	-	1.735,73	-	10	Domeniul privat
91	Raft 200*100*40 lacuit 5 polite	2	-	922,49	-	10	Domeniul privat
92	Birou Cabinet Medical	1	-	1.701,34	-	10	Domeniul privat
93	Scaun medic cu spatar	1	-	799,09	-	10	Domeniul privat
94	Canapea consultatii	1	-	1.003,41	-	10	Domeniul privat
95	Masa instrumentar din inox	1	-	1.171,32	-	10	Domeniul privat
96	Dulap instrumentar metal	1	-	3.333,90	-	10	Domeniul privat
97	Vestiar metalic 1 usa	1	-	1.521,30	-	10	Domeniul privat
98	Cantar electronic cu taliometru Fazzini	1	-	3.147,79	-	10	Domeniul privat
99	Dozator de apa Zass	1	-	1.274,48	-	10	Domeniul privat
100	Cos inox cu pedala	1	-	188,14	-	10	Domeniul privat
101	Tensiometru mecanic cu stetoscop	1	-	119,36	-	10	Domeniul privat
102	Vestiar metalic 2 usi	1	-	1.581,99	-	10	Domeniul privat
103	Carucior servire 3 nivele	1	-	922,49	-	10	Domeniul privat
104	Spalator inox 2 cuve si pic. stanga	1	-	3.641,40	-	10	Domeniul privat
105	Spalator inox 2 cuve si pic. dreapta	1	-	3.641,40	-	10	Domeniul privat
106	Chiuvea din otel inoxidabil - 1 cuva	1	-	2.225,30	-	10	Domeniul privat
107	Etajer din inox 1000 x 500 mm cu 4 polite reglabile	4	-	6.716,36	-	10	Domeniul privat
108	Blat de lucru inox 1000 x 600	3	-	6.238,93	-	10	Domeniul privat
109	Blat de lucru inox 800 x 600	8	-	14.809,33	-	10	Domeniul privat
<b>Total cu TVA dotări pentru Gradinița = 305.462,88 lei</b>							
<b>Dotări pentru Gradinița</b>							
110	Banca gimnastica 2 M	2	-	1.179,08	-	10	Domeniul privat
111	Spalier gimnastica pentru copii	2	-	1.708,77	-	10	Domeniul privat
112	Tunel	1	-	95,5	-	10	Domeniul privat
113	Tobogan mare pentru copii	1	-	305,59	-	10	Domeniul privat
114	Casuta picnic cu terasa	1	-	1.693,49	-	10	Domeniul privat
115	Casuta gradinar cu sonerie horn si gradinuta in fata	1	-	1.637,46	-	10	Domeniul privat
116	Tartan	164	-	51.787,66	-	10	Domeniul privat

117	Leagan copii	2	-	5.712,02	-	10	Domeniul privat
118	Balansoar pe arcuri ponei cu prindere pe beton	2	-	2.910,76	-	10	Domeniul privat
119	Balansoar pe arcuri scuter cu prindere pe beton	1	-	1.455,38	-	10	Domeniul privat
120	Balansoar pe arcuri safari crocodil cu prindere pe beton	2	-	2.910,76	-	10	Domeniul privat
121	Loc de joaca jungle GYM	1	-	9.410,96	-	10	Domeniul privat
122	Jungle GYM Mega 11	1	-	16.799,92	-	10	Domeniul privat
123	Panza parasolar bej (set 4 bucati)	1	-	1.421,00	-	10	Domeniul privat
124	Panza parasolar gri (set 4 bucati)	1	-	1421,00	-	10	Domeniul privat
125	Set banca stradala si cos stradal	6	-	4.362,33	-	10	Domeniul privat
126	Artar american auriu	8	-	1.548,33	-	10	Domeniul privat
127	Gard viu Photinia fraseri Red Robin	160	-	9.575,22	-	10	Domeniul privat
128	Tuia Globulara	3	-	114,60	-	10	Domeniul privat
129	Europubela 120 litri - albastru	1	-	178,26	-	10	Domeniul privat
130	Europubela 120 litri - galbena	1	-	178,26	-	10	Domeniul privat
131	Europubela 120 litri - maro	1	-	178,26	-	10	Domeniul privat
<b>Total cu TVA dotări pentru Gradinița = 116,584,61 lei</b>							

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

# CONTRACT - CADRU DE COMODAT

În temeiul art. 2146–2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 29 septembrie 2025 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte,

și

**Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria**, cu sediul în Municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 131, județul Teleorman, telefon: 0247/311207, e-mail: gradinita.ioncreanga@yahoo.com, reprezentată prin director Rodica CURCAN, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, cu titlu gratuit, pentru folosință, bunurile imobile și mobile rezultate prin proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul contract, aprobată prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 29 septembrie 2025.

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, pentru desfășurarea activităților educaționale și de întreținere a spațiului curții interioare a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria, în conformitate cu proiectul „Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 în Municipiul Alexandria”.

2.3. Bunurile vor fi utilizate exclusiv în scopuri educaționale și de întreținere a spațiului curții interioare a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria, în concordanță cu legislația în vigoare.

Anexa nr. 1 (Lista) la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 29 septembrie 2025 face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

## III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. să utilizeze bunurile exclusiv pentru activități educaționale și de întreținere a spațiului curții interioare a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 10 Alexandria;

b. să întrețină bunurile și să efectueze reparațiile curente necesare pentru menținerea acestora în stare corespunzătoare;

c. să informeze imediat Comodantul despre orice defecțiuni sau deteriorări ale bunurilor;

d. să nu aducă modificări bunurilor fără aprobarea scrisă a Comodantului;

e. să permită accesul Comodantului pentru verificarea stării bunurilor, cu notificarea prealabilă de minimum 10 zile;

f. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să plătească la termen utilitățile aferente;

g. să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

h. să restituie bunurile date în folosință gratuită la împlinirea termenului stipulat în contract;

i. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

3.2. Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatului bunurile date în folosință gratuită, la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în stare corespunzătoare utilizării. Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract;

b. să nu intervină în desfășurarea activităților educaționale, cu excepția situațiilor reglementate de lege sau prin contract;

c. să asigure, dacă e cazul, reparațiile capitale sau intervențiile majore care exced competențele Comodatarului.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Contractul este valabil pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_.

4.2. După expirarea duratei, contractul poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional, la solicitarea scrisă a comodatului, solicitare transmisă cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

#### **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.1. Răspunderea Comodantului:

5.1.1. Comodantul nu răspunde pentru prejudiciile cauzate de folosirea necorespunzătoare a bunurilor de către Comodatar.

5.1.2. Comodantul răspunde pentru vicii ascunse ale bunurilor, care împiedică utilizarea acestora conform destinației.

5.2. Răspunderea Comodatarului:

5.2.1. Comodatarul este direct răspunzător pentru pierderea, deteriorarea sau distrugerea bunurilor, dacă acestea au fost cauzate de culpa sa.

5.2.2. În cazul încălcării clauzelor contractuale, Comodatarul este obligat să restituie bunurile și să suporte eventualele despăgubiri.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

6.1. În cazul în care interesul național sau local o impune.

6.2. În cazul în care se execută lucrări de reabilitare, modernizare, reconversie sau extindere a clădirii ori a zonei în care sunt amplasate bunurile.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Comodatar.

6.4. La expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat, în lipsa unui act adițional de prelungire.

6.5. Prin acordul părților; partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

6.6. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

6.7. Alte cauze prevăzute de lege.

6.8. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

6.9. În cazul rezilierii contractului, Comodatarul este obligat să restituie bunul în termen de 30 de zile calendaristice, în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale cauzate de utilizarea conform destinației.

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

### **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **IX. LITIGII**

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **X. CLAUZE FINALE**

10.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

**COMODANT,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

**COMODATAR,  
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 ALEXANDRIA**

**DIRECTOR,  
Rodica CURCAN**

**Serviciul Patrimoniu,**

.....

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale,**

.....

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare Sisteme de Management, Documente Clasificate,**

.....

**Serviciul Juridic Comercial,**

.....

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**