

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește: prelungirea termenului de valabilitate a contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, a copertinelor și a terenurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, care expiră în cursul anului 2026**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 59779/17.09.2025, al Primarului Municipiului Alexandria;
  - raportul comun de specialitate al nr. 59785/17.09.2025, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget-Resurse Umane-Activități Culturale și al Serviciului Juridic-Comercial;
  - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
  - prevederile art.1783-Cod Civil;
  - prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129, alin. (1) și (2), lit.,„c” și alin. (6), lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ - cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ - cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ - cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2031 a termenului de valabilitate pentru contractele de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, a copertinelor și a terenurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, care expiră în cursul anului 2026.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art.1.

**Art.3.** Anual, chiriile se vor indexa cu indicele de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în anii cu inflație negativă, acestea se vor menține la nivelul anului precedent.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget-Resurse Umane-Activități Culturale și Serviciului Juridic-Comercial, pentru luare la cunoștință și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**  
**Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, a copertinelor și a terenurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2026**

Având în vedere solicitările primite din partea titularilor de contract cu privire la prelungirea valabilității contractelor de închiriere încheiate pentru copertine, terenuri și spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, ținând cont de faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, prin act adițional, consider necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea termenului contractual, până la data de 31.12.2031, pentru a asigura continuitatea desfășurării activităților ce fac obiectul respectivelor contracte de închiriere.

O hotărâre privind prelungirea cu cinci ani a termenului contractual este necesară atât beneficiarilor de contracte de închiriere cât și bugetului local, prin beneficiile aduse de continuarea colectării de chirii și de taxe aferente acestora.

Titularii - persoane fizice sau juridice - care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, pentru copertine și terenuri aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2026, pot solicita în scris prelungirea acestora înaintea datei de expirare.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ-cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget-Resurse Umane-Activități Culturale și Serviciul Juridic-Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2026, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, pentru copertine și terenurile închiriate aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2031.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privește: prelungirea valabilității contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, a copertinelor și a terenurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2026.**

Prin referatul de aprobare nr. 59779/17.09.2025, Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității contractelor care expiră în cursul anului 2026, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, pentru copertine și terenurile închiriate aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, prin act adițional, până la data de 31.12.2031.

Persoanele fizice și agenții economici care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2026 pot solicita prelungirea acestora.

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri, dar și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la 31.12.2031, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, a copertinelor și a terenurilor închiriate.

Prelungirea termenului de valabilitate a contractelor care expiră în cursul anului 2026, este benefică atât pentru cetățeni cât și pentru agenții economici posesori ai acestor contracte de închiriere, dar și pentru bugetul local.

### **LEGALITATEA PROIECTULUI**

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel:

- prevederile art. 1783 Cod Civil;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), lit., „c” și alin. (6), lit., „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata perioadei de prelungire a valabilității pentru contractele de închiriere ce expiră în cursul anului 2026 este de cinci ani, până la data de 31.12.2031.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ-cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la prelungirea termenelor pentru contractele, care expiră în cursul anului 2026, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, pentru copertinele și terenurile închiriate aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2031.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**SERVICIUL PATRIMONIU**

**Sef Serviciu,**  
**Ștefan NECEA**

**SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE,**  
**ACTIVITĂȚI CULTURALE**

**Sef Serviciu,**  
**Haritina GAFENCU**

**SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL**  
**Sef Serviciu,**

