

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14014/24.02.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.14016/24.02.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile Ordinului nr 2641/2023 - privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.54/29.11.2024.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.14014/25.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria”

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

În anul 2021, Municipiul Alexandria a depus la finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice derulat de Administrația Fondului pentru Mediu obiectivul de investiții „**Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria**”, iar în anul 2023 a fost semnat contractul de finanțare nr.287/G/GES/05.05.2023, înregistrat în cadrul primăriei Alexandria cu nr. 55044/18.10.2023.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice prin finanțare de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora.

Prin Proiect se propune o asigurare a elevilor o formare inițială bazată pe competențe flexibile, adaptate cerințelor pieței muncii, care să le sporească șansele de angajare mai ales în acele domenii în care există potențial de creștere economică.

Pentru atingerea acestui obiectiv s-a stabilit modernizarea infrastructurii școlare prin reabilitarea energetică a clădirilor C1 și C8 existente pe amplasament.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare privind : **aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria”** poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria”

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

În anul 2021, Municipiul Alexandria a depus la finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice derulat de Administrația Fondului pentru Mediu obiectivul de investiții „**Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria**”, iar în anul 2023 a fost semnat contractul de finanțare nr.287/G/GES/05.05.2023, înregistrat în cadrul primăriei Alexandria cu nr. 55044/18.10.2023.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice prin finanțare de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora.

Prin Proiect se propune o asigurare a elevilor o formare inițială bazată pe competențe flexibile, adaptate cerințelor pieței muncii, care să le sporească șansele de angajare mai ales în acele domenii în care există potențial de creștere economică.

Pentru atingerea acestui obiectiv s-a stabilit modernizarea infrastructurii școlare prin reabilitarea energetică a clădirilor C1 și C8 existente pe amplasament.

Oportunitate investiției este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților educaționale, întrucât toate strategiile elaborate la nivel național, regional. Precum și local include obiective care pravad dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de educație precum și îmbunătățirea performanțelor procesului educațional în vederea creșterii atractivității sistemului educațional pentru elevi și profesori.

Obiectivul investiției îl reprezintă modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de envelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusive sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, biomasă, eoliană);
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetic și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea

sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice
- respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior, prin ventilare mecanică cu unitați individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și de durata de realizare a investiției de 9 (nouă) luni, se impune prevederea sumelor necesare ajustării prețurilor, conform subcapitol 7.2 din Devizul General, parte integrantă din prezenta propunere.

Liceul teoretic Alexandru Ghica din Alexandria funcționează ca liceu, cuprinzând clasele IX-XII, învățământ de zi, filiera teoretică, profiluri real și uman având specializările matematică-informatică. Numărul de clase este de 26 iar numărul elevilor este de 522.

În cadrul liceului se regăsește un număr de 38 de cadre didactice, personalul auxiliar cât și personal nedidactic (administrativ) în număr de 11 persoane.

Resursele materiale:

- clădirea liceului: 18 săli de clasă, 7 laboratoare (fizică, chimie, biologie, informatică)
- clădirea internatului (11 săli de clasă) și cantină
- Sala de sport, teren de sport
- biblioteca (40 000 volume)

Pe terenul studiat se află în prezent edificate 6 construcții având diferite funcțiuni. Astfel avem:

- clădire C1-3 niveluri cu funcțiunea de unitate de învățământ
- clădire C3-1 nivel cu funcțiunea de cantină
- clădire C6-4 niveluri cu funcțiunea de internat
- clădire C8-2 niveluri cu funcțiunea de sală gimnastică
- clădire C9-1 nivel cu funcțiunea de cabinet școlar stomatologic
- clădire C10-1 nivel cu funcțiunea post trafo

În urma analizării situației existente și identificării necesităților, a deficiențelor și a oportunităților s-a stabilit obiectivul proiectului, respectiv **„Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria”**, pentru refacerea consumului de resurse.

Se urmărește eficientizarea spațiului existent și aducerea acestuia la standardele de calitate în vigoare în ceea ce privește eficiența energetică, utilizarea funcțională și norme de igienă. Se vor viza doar clădirile C1 și C8 de clădire identificate prin următoarele caracteristici:

Clădire C1:

- Regim de înălțime: P+2E
- Suprafața construită: 957,00 mp
- Suprafața desfășurată: 2871,00 mp
- Înălțimea maximă la Cornișă: +10.45 m față de cota ± 0.00 de călcare la pardoseli la interiorul clădirii

Clădire C8:

- Regim de înălțime: P+1E
- Suprafața construită: 279.00 mp
- Suprafața desfășurată: 341.00 mp
- Înălțimea maximă la Cornișă: +6.55 m față de cota ± 0.00 de călcare la pardoseli la interiorul clădirii

Descrierea amplasamentului

Terenul studiat, pe care se găsesc amplasate cele două clădiri C1 și C8 care fac obiectul acestui obiectiv de investiții, este situat în Municipiul Alexandria, str. Viitorului, nr.78, jud. Teleorman. Suprafața sa este de 11253 mp, conform CF Nr.23408. Forma terenului este neregulată, având dimensiunile aproximative după cum

urmează:

- pe latura sud-estică avem o lungime aproximativă de 151,52 ml.
- pe latura sud-vestică avem o lungime aproximativă de 1285,97 ml.
- pe latura nord-vestică avem o lungime aproximativă de 151,47 ml.
- pe latura nord-estică avem o lungime aproximativă de 128,12 ml.

Soluții eficiente economic sub aspectul eficientizării energetice:

C1 - Școală

- reabilitarea termică a anvelopei prin programul propus;
- montare termostate electronice în fiecare încăpere;
- montare ventiloconvectoare carcassate de pardoseală, pentru încălzire și răcire;
- montare chiller 300 kW;
- schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip led;
- montarea ventilatoarelor cu recuperare de căldură în încăperi;
- montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea de energie electrică pentru iluminat;
- izolarea soclului clădirii polistiren extrudat 5 cm;
- izolare termică a conductelor de apă caldă încălzire și menajeră din camera tehnică a CT;
- montare sistem automat de urmărire consumuri energetic;
- montare pe partea sudică a parasolarelor la ferestre

C8 – Sală gimnastică

- reabilitarea termică a anvelopei prin programul propus;
- montare centrală termică pe gaz cu condensatie;
- montarea aparatelor de aer condiționat tip split;
- schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip led;
- montarea ventilatoarelor cu recuperare de căldură în încăperi;
- izolarea soclului clădirii polistiren extrudat 5 cm;
- izolare termică a conductelor de apă caldă încălzire și menajeră din camera tehnică a CT.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI „Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totală	8.706.096,71	1.631.666,14	10.337.762,85
din care C+M	4.871.855,63	925.652,58	5.797.508,21

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATOR	Obiectiv	U.M.	Cantitate
Kit de panouri fotovoltaice	C1	Ans.	1
Chiller	C1	Buc	1
Ventilatoare cu	C1	Buc	50

recuperare de căldură			
Ventiloconvectoare	C1	Buc	136
Ansamblu centrală termică	C8	Buc	1
Pompe de circulație agent termic	C8	Buc	3
Aparate de aer condiționat multisplit	C8	Buc	3

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- ca urmare a necesității realizării obiectivului și ținând cont de factorii eficiență-eficacitate-economicitate, s-a propus adoptarea variantei 1, costul estimativ pentru realizarea obiectivului fiind mai mic.

Indicatori socio-economici: necesitatea dezvoltării economico-sociale la nivel local, impune reabilitarea clădirilor, care sunt vitale pentru activitățile de învățământ.

Indicatori de impact: impactul estimat al realizării proiectului, din punct de vedere socio-economic este asigurarea îmbunătățirii gradului și calității sistemului de învățământ.

Indicator de rezultat: rezultatele estimate sunt date de dezvoltarea sistemului de învățământ din Municipiul Alexandria și asigurarea condițiilor normale de învățământ.

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de realizare a investiției: 9 luni

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția

- nu este cazul.

Sursele de finanțare ale proiectului:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Ordinului nr 2641/2023 - privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de **aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria”**, în municipiul Alexandria, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial,

Postumia CHESNOIU

			Pag 1	
OBIECTIV: REABILITARE TERMICA CLADIRI C1 SI C8 LA LICEUL TEORETIC ALEXANDRU GHICA DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA Proiect: _____ nr: ____ Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA Proiectant: SC NOWA COSMO SRL Executant: _____				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
REABILITARE TERMICA CLADIRI C1 SI C8 LA LICEUL TEORETIC ALEXANDRU GHICA DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA				
Anexa Nr. 7				
7.23.2024 Conform H.G. nr. 1116 din 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	467,98	88,92	556,90
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	71.469,52	13.579,21	85.048,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.494,54	1.043,96	6.538,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.684,67	2.410,09	15.094,76

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53.290,31	10.125,16	63.415,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	93.544,92	17.773,53	111.318,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.544,92	1.813,53	11.358,45
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.544,92	1.813,53	11.358,45
				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA CLADIRI C1 SI C8 LA LICEUL TEORETIC ALEXANDRU GHICA DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		165.482,42	31.441,66	196.924,08
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.742.548,53	901.084,23	5.643.632,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129.307,10	24.568,35	153.875,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	725.218,32	137.791,48	863.009,80
4.3.1.1	[0006.1] Lista echipamente	638.024,39	121.224,63	759.249,02
4.3.2.1	[0006.2] Lista echipamente	87.193,93	16.566,85	103.760,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.597.073,95	1.063.444,06	6.660.518,01
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118.380,25	0,00	118.380,25
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	47.352,10	0,00	47.352,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.676,05	0,00	23.676,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.352,10	0,00	47.352,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	473.521,00	89.968,99	563.489,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11.000,00	2.090,00	13.090,00
TOTAL CAPITOL 5		602.901,25	92.058,99	694.960,24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.440.639,09	273.721,43	1.714.360,52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
	TOTAL CAPITOL 7	2.340.639,09	444.721,43	2.785.360,52
	TOTAL GENERAL	8.706.096,71	1.631.666,14	10.337.762,85
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.871.855,63	925.652,58	5.797.508,21
Pag 3				
DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TERMICA CLADIRI C1 SI C8 LA LICEUL TEORETIC ALEXANDRU GHICA DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA				
1	2	3	4	5
PROIECTANT SC.NOWA COSMO SRL		BENEFICIAR		
				
Raport generat cu ajutorul softului de dezvoltare de programe de la intersoft.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI „Reabilitare termică clădiri C1 și C8 la Liceul Teoretic Alexandru Ghica din Municipiul Alexandria”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totală	8.706.096,71	1.631.666,14	10.337.762,85
din care C+M	4.871.855,63	925.652,58	5.797.508,21

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATOR	Obiectiv	U.M.	Cantitate
Kit de panouri fotovoltaice	C1	Ans.	1
Chiller	C1	Buc	1
Ventilatoare cu recuperare de căldură	C1	Buc	50
Ventiloconvectoare	C1	Buc	136
Ansamblu centrală termică	C8	Buc	1
Pompe de circulație agent termic	C8	Buc	3
Aparate de aer condiționat multisplit	C8	Buc	3

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- ca urmare a necesității realizării obiectivului și ținând cont de factorii eficiență-eficacitate-economicitate, s-a propus adoptarea variantei 1, costul estimativ pentru realizarea obiectivului fiind mai mic.

Indicatori socio-economici: necesitatea dezvoltării economico-sociale la nivel local, impune reabilitarea clădirilor, care sunt vitale pentru activitățile de învățământ.

Indicatori de impact: impactul estimat al realizării proiectului, din punct de vedere socio-economic este asigurarea îmbunătățirii gradului și calității sistemului de învățământ.

Indicator de rezultat: rezultatele estimate sunt date de dezvoltarea sistemului de învățământ din Municipiul Alexandria și asigurarea condițiilor normale de învățământ.

- d) durată estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de realizare a investiției: 9 luni

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția: - nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ