

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare-rest de executat”**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.60530/22.09.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.60541/22.09.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare-rest de executat”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare-rest de executat”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,**  
**Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**pentru legalitate**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare-rest de executat”**

În anul 2017 a fost încheiat Contractul de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții ”**Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare**”, prin Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ, în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

În urma rezilierii contractului de execuție lucrări nr. 25608/12.11.2019, încheiat cu SC POLL ALEX CONS TRANS SRL , realizarea obiectivului nu a putut fi finalizată.

Astfel pentru a asigura finalizarea obiectivului de investiții, au fost elaborate expertize tehnice și o documentație tehnico-economică pentru restul rămas de executat, documentații în baza cărora se va încheia un nou contract de execuție lucrări.

În conformitate cu prevederile art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, **”Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%”**.

Astfel, în temeiul prevederilor art.136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare-rest de executat”.

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Serviciul Investiții**  
**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale**  
**Serviciul Juridic Comercial**  
**Nr.60541/22.09.2025**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare-rest de executat”**

Prin Referatul de aprobare nr.60530 din data de 22.09.2025 Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare-rest de executat”**, urmare prevederilor art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, **”Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%”**

În anul 2017 a fost încheiat Contractul de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții **”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare”**, prin Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ, în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

În urma rezilierii contractului de execuție lucrări nr. 25608/12.11.2019, încheiat cu SC POLL ALEX CONS TRANS SRL , realizarea obiectivului nu a putut fi finalizată.

Astfel pentru a asigura finalizarea obiectivului de investiții, au fost elaborate expertize tehnice și o documentație tehnico-economică pentru restul rămas de executat, documentații în baza cărora se va încheia un nou contract de execuție lucrări.

Lucrările de bază constau în:

- Arhitectură-închideri și compartimentări
- Terase
- Finisaje interioare
- Fațade
- Rezistență
- Instalații electrice
- Instalații electrice-curenți slabi
- Instalații sanitare
- Instalații termice
- Instalații termomecanice în CT
- Instalații sanitare-hidranți interiori
- Instalații termice ventilații
- Drumuri, platforme
- Desființare împrejmuire existentă
- Reparații lucrări executate
- Montaj utilaje și echipamente tehnologice

## ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

**a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	1.150.294,64	240.216,51	<b>1.390.511.15</b>
din care C+M	582.413,49	122.306,83	<b>704.720,32</b>

**b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Nu este cazul

**c)Indicatori actualizați financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de sepcificul și ținta fiecărui obiectiv**

Nu este cazul

**d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 6 luni.

**e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

Nu este cazul

### SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

### LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Sușinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare-rest de executat”.

**Șef Serviciul Investiții,**

**Claudia PÎRJOLEA**

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale**

**Haritina GAFENCU**

**Șef Serviciul Juridic Comercial**

**Postumia CHESNOIU**

SC Primalex Proiect Tel SRL

**DEVIZ GENERAL - actualizat**

al obiectivului de investiții

Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare

Rest de executat

Cheltuieli eligibile

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	84,000.00	17,640.00	101,640.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>99,000.00</b>	<b>20,790.00</b>	<b>119,790.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				

<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>538,497.30</b>	<b>113,084.43</b>	<b>651,581.73</b>
4.1.1.	Extindere cladire si amenajare laboratoare - rest de executat	538,497.30	113,084.43	651,581.73
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>5,556.21</b>	<b>1,166.80</b>	<b>6,723.01</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj</b>	<b>168,752.50</b>	<b>35,438.03</b>	<b>204,190.53</b>
4.3.1.	Lista echipamente ventilatii	125,492.50	26,353.43	151,845.93
4.3.2.	Lista echipamente curenti slabi	16,501.00	3,485.21	19,986.21
4.3.1.	Lista echipamente instalatii electrice	26,759.00	5,619.39	32,378.39
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>712,806.01</b>	<b>149,689.26</b>	<b>862,495.27</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>38,359.98</b>	<b>8,055.60</b>	<b>46,415.58</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,359.98	8,055.60	46,415.58
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>6,406.55</b>	-	<b>6,406.55</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	2,912.07	-	2,912.07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	582.41	-	582.41
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,912.07	-	2,912.07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevazute</b>	<b>81,180.60</b>	<b>17,047.93</b>	<b>98,228.53</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>125,947.13</b>	<b>25,103.53</b>	<b>151,050.66</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	212,541.50	44,633.72	257,175.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>212,541.50</b>	<b>44,633.72</b>	<b>257,175.22</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,150,294.64</b>	<b>240,216.51</b>	<b>1,390,511.15</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>582,413.49</b>	<b>122,306.83</b>	<b>704,720.32</b>

Septembrie 2025

Beneficiar/Investitor;  
Municipiul Alexandria

Întocmit,  
Ing. Godeanu Elisabeta Denisa



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Florea VOICILĂ**

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții**

**”Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel  
Mare-rest de executat”**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	1.150.294,64	240.216,51	<b>1.390.511.15</b>
din care C+M	582.413,49	122.306,83	<b>704.720,32</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florea VOICILĂ**