

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria”**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.54184/18.08.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 54185/18.08.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria ”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria ”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**pentru legalitate  
Secretar General,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria ”**

Obiectivul general al proiectului ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria ”, este creșterea performanței energetice al clădirii unității de învățământ prin reducerea consumului de energie.

Proiectul va fi depus la finanțare, în cadrul PR Sud Muntenia, 2021-2027, Prioritatea 2-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Operațiunea D-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în Cadrul contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr.ELENA-2019-154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus.

În conformitate cu prevederile art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, ***”Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%”***.

Astfel, în temeiul prevederilor art.136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria ”

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria ”**

Prin Referatul de aprobare nr.54184 din data de 18.08.2025, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria ”, urmare prevederilor art.291, alin(1) din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, *”Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare, pentru operațiunile impozabile, care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%”*.

Proiectul va fi deus la finanțare, în cadrul PR Sud Muntenia, 2021-2027, Prioritatea 2-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Operațiunea D-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în Cadrul contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr.ELENA-2019-154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus.

Obiectivul general al proiectului *”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria ”*, este creșterea performanței enetice al clădirii unității de învățământ prin reducerea consumului de energie.

### **Lucrările de bază propuse constau în:**

- Deoarece forma clădirii este puternic neregulată, de forma literi H, cu una din laturi mai lungi decat cealaltă, se impune necesitatea realizării unor rosturi structurale pentru împărțirea clădirii în corpuri de clădire separate seismic, cu o bună comportare la acțiuni seismice.
- Realizarea a două rosturi structurale, astfel încât clădirea să se împartă în 3 corpuri regulate. Vor rezulta două corpuri rectangulare, dreptunghiulare și un corp de forma literei “ L”
- Lucrările de intervenție se vor realiza pentru fiecare corp de clădire în parte.
- Realizarea de lucrări de cămășuială a tuturor pereților perimetrali, pe latura exterioră cu 10 cm de beton armat, de la fundații până la cota superioară maximă a acestora
- În zonele cu stâlpi perimetrali, sau spaleți de zidarie scurți, se vor realiza cadre noi de beton armat exterioare, adosate de structura de rezistență. Stâlpul, pe latura exterioră se va cămășui cu minim 20cm. Lățimea grinzii noi adosate de structura de rezistență va avea lățimea de 20 cm.
- Cămășuiala fundațiilor în zonele în care se intervine la pereți.
- La exterior, în zonele în care se creeaza cadre noi perimetrare conectate cu structură, la nivelul fundațiilor se va realiza o grindă de fundare nouă.
- desfacerile nestructurale de tencuieli, tamplarii, astereala, invelitoare, etc. propuse a se realiza se vor face doar MANUAL si cu scule si utilaje de mica putere.

- deoarece constructia nu are fundatiile amplasate in afara zonei de inghet-dezghet, este necesara subzidirea fundatiilor existente in ploturi
- toate golurile noi vor fi prevazute cu buiandrugi dimensionati corespunzator
- eventuala inchidere a golurilor din zidaria existenta se va realiza cu elemente ceramice de acelasi tip cu cele existente, tesute corespunzator
- se vor repara eventualele fisuri sau crapaturi din zidaria peretilor cu mortare epoxidice sau prin injectare cu rasini epoxidice
- toti peretii de compartimentare noi se vor realiza din materiale usoare
- realizarea straturilor termohidroizolatoare la sarpanta.
- se realizeaza rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati. Intre fundatiile noi ale rampei si fundatiile existente se vor realiza rosturi de separare
- se realizeaza anveloparea
- se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior
- se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor
- se monteaza tamplaria noua
- se repara șarpanta acoperișului si se trateaza elementele structurale de lemn
- se monteaza jgheburile, burlanele si parazapezile
- se refac instalatiile electrice, sanitare si termice.
- se refac finisajele in zonele de interventie.

## **ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	15.459.982,33	3.228.455,20	<b>18.688.437,53</b>
din care C+M	7.394.414,00	1.552.826,94	<b>8.947.240,94</b>

**b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Aria construită: 967 mp

Aria desfășurată: 1934 mp

Durata de execuție lucrări de intervenție: 18 luni

<b>Indicatori de performanță (în funcție de ce se realizează prin proiect)</b>	
Arie utilă	1934,0
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	69,44
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	13,22
Consum total specific de energie finală (MWh/m <sup>2</sup> an)	48,49
Consum total de energie primară (MWh/an)	117,28

Consum total specific de energie primară (MWh/m <sup>2</sup> an)	60,64
Clasa energetică	A
Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	9,46
Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (tCO <sub>2</sub> /an)	18,30
Clasa de mediu	A
Energie primară neregenerabilă (MWh/an)	99,55
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an), inclusiv procentul (%) aferent scăderii consumului anual de energie pentru încălzire la nivel de componentă	45.520,00 67,70%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), inclusiv procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare termică și energetică ....% (kWh/an) la nivel de componentă	17.730,00 15,1%
Energie primară regenerabilă (MWh/an)	17,73
Economie de energie finală termică (MWh/an)	110,09
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	24,35
Economie de energie primară (%)	58,56%
Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (tCO <sub>2</sub> /an)	29,94
Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (%)	62,06%

**c) Indicatori actualizați financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de sepcificul și ținta fiecărui obiectiv**

Efectele pozitive asupra utilizatorilor și asupra societății, în general, sunt evidente, ceea ce conduce la concluzia că proiectul merită promovat, rezultând că proiectul este viabil din punct de vedere economic. Indicatorii economici au valori bune datorită beneficiilor economice generate de implementarea proiectului.

- *Valoarea totală a investiției, conform scenariului 2 recomandat, este de 15.459.982,33 lei, exclusiv TVA, respectiv 18.688.437,53 lei, inclusiv TVA*
- Valoarea lucrărilor de execuție (Cap 4 din Devizul General) a fost estimată la 9.597.903,00 lei, exclusiv TVA, respectiv 11.613.462,63 lei, inclusiv TVA
- Valoarea C+M este de 7.394.414,00 lei, exclusiv TVA
- Costul de construcție per suprafață: 3.425,50 lei/mp(675,86 EURO/mp); cost de investiție per suprafață: 4.962,72lei/mp(979.16 EURO/mp) (în prețuri\_12.08.2025, 1 EURO-5,0683lei)

**d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 21 luni, din care 18 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții. Durata maxima a lucrarilor de executie aferente proiectului de renovare aprofundată va respecta perioada de maxim 24 luni, fără a depăși termenul limită de recepție la terminarea lucrărilor impus de ghidurile de finanțare POR ADR SM.

**e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția nu este cazul**

## **SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

## **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.141/2025 privind undele măsuri fiscal bugetare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului, Prioritatea 2-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Operațiunea D-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în Cadrul contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr.ELENA-2019-154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus.
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspendat dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”**Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Grădinița cu Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria** ”

**Şef Serviciul Investiții,**

**Claudia PÎRJOLEA**

**Şef Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale**

**Haritina GAFENCU**

**Şef Serviciul Juridic Comercial**

**Postumia CHESNOIU**

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE TERMICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 6 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PROIECTANT GENERAL:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRLDG - DEVIZ GENERAL  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	<b>Raport privind impactul asupra mediului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.3	<b>Alte studii specifice</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.115,00</b>	<b>6.615,00</b>
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	3.500,00	735,00	4.235,00
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>12.512,98</b>	<b>2.377,47</b>	<b>14.890,45</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic</b>	<b>17.844,60</b>	<b>3.480,47</b>	<b>21.325,07</b>
3.4.1	Certificat performanța energetică inițial și audit energetic	13.344,60	2.535,47	15.880,07
3.4.2	Certificat performanța energetică final	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>383.142,00</b>	<b>79.956,98</b>	<b>463.098,98</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	25.142,00	4.776,98	29.918,98
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	195.000,00	40.950,00	235.950,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>41.500,00</b>	<b>8.715,00</b>	<b>50.215,00</b>
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.500,00	5.565,00	32.065,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	<b>Asistența tehnică</b>	<b>173.350,00</b>	<b>36.403,50</b>	<b>209.753,50</b>
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	48.350,00	10.153,50	58.503,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	37.850,00	7.948,50	45.798,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>633.849,58</b>	<b>132.048,42</b>	<b>765.898,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>6.624.917,00</b>	<b>1.391.232,57</b>	<b>8.016.149,57</b>
4.1.1.	<b>OBIECT 1. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE</b>	<b>880.200,00</b>	<b>184.842,00</b>	<b>1.065.042,00</b>
4.1.1.1.	Lucrări de consolidare și reparații	675.000,00	141.750,00	816.750,00
4.1.1.2.	Lucrări de subzidire fundații	205.200,00	43.092,00	248.292,00
4.1.2.	<b>OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI</b>	<b>451.150,00</b>	<b>94.741,50</b>	<b>545.891,50</b>
4.1.2.1	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	451.150,00	94.741,50	545.891,50

<b>4.1.3</b>	<b>OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR</b>	<b>1.093.350,00</b>	<b>229.603,50</b>	<b>1.322.953,50</b>
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade	1.093.350,00	229.603,50	1.322.953,50
<b>4.1.4.</b>	<b>OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI</b>	<b>759.304,00</b>	<b>159.453,84</b>	<b>918.757,84</b>
4.1.4.1.	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	759.304,00	159.453,84	918.757,84
<b>4.1.5.</b>	<b>OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ</b>	<b>1.419.229,00</b>	<b>298.038,09</b>	<b>1.717.267,09</b>
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolatie acoperiș	1.419.229,00	298.038,09	1.717.267,09
<b>4.1.6.</b>	<b>OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE</b>	<b>899.310,00</b>	<b>188.855,10</b>	<b>1.088.165,10</b>
4.1.6.1	Instalații de încălzire	203.070,00	42.644,70	245.714,70
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	696.240,00	146.210,40	842.450,40
<b>4.1.7.</b>	<b>OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE</b>	<b>676.900,00</b>	<b>142.149,00</b>	<b>819.049,00</b>
4.1.7.1	Instalații electrice	676.900,00	142.149,00	819.049,00
<b>4.1.8.</b>	<b>OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE</b>	<b>28.240,00</b>	<b>5.930,40</b>	<b>34.170,40</b>
4.1.8.1.	Instalatii sanitare	28.240,00	5.930,40	34.170,40
<b>4.1.9.</b>	<b>OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE</b>	<b>417.234,00</b>	<b>87.619,14</b>	<b>504.853,14</b>
4.1.9.1.	Reparatii si finisaje si interioare	173.550,00	36.445,50	209.995,50
4.1.9.2.	Conformare cerinte securitate la incendiu	243.684,00	51.173,64	294.857,64
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>571.497,00</b>	<b>120.014,37</b>	<b>691.511,37</b>
<b>4.2.1</b>	<b>OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,</b>	<b>449.655,00</b>	<b>94.427,55</b>	<b>544.082,55</b>
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	101.535,00	21.322,35	122.857,35
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	348.120,00	73.105,20	421.225,20
<b>4.2.2.</b>	<b>OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE</b>	<b>121.842,00</b>	<b>25.586,82</b>	<b>147.428,82</b>
4.2.2.1.	Conformare cerinte securitate la incendiu	121.842,00	25.586,82	147.428,82
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care</b>	<b>2.401.489,00</b>	<b>504.312,69</b>	<b>2.905.801,69</b>
<b>4.3.1</b>	<b>OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,</b>	<b>1.522.235,00</b>	<b>319.669,35</b>	<b>1.841.904,35</b>
4.3.1.1	Instalații de încălzire	372.295,00	78.181,95	450.476,95
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	1.149.940,00	241.487,40	1.391.427,40
<b>4.3.2</b>	<b>OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE</b>	<b>306.000,00</b>	<b>64.260,00</b>	<b>370.260,00</b>
4.3.2.1	Sistem BMS	126.000,00	26.460,00	152.460,00
4.3.2.2	Instalații panouri fotovoltaice	180.000,00	37.800,00	217.800,00
<b>4.3.3.</b>	<b>OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE</b>	<b>126.500,00</b>	<b>26.565,00</b>	<b>153.065,00</b>
4.3.3.1.	Instalatii sanitare	126.500,00	26.565,00	153.065,00
<b>4.3.4.</b>	<b>OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE</b>	<b>446.754,00</b>	<b>93.818,34</b>	<b>540.572,34</b>
4.3.4.1.	Conformare cerinte securitate la incendiu	446.754,00	93.818,34	540.572,34
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9.597.903,00</b>	<b>2.015.559,63</b>	<b>11.613.462,63</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>239.500,00</b>	<b>50.295,00</b>	<b>289.795,00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	198.000,00	41.580,00	239.580,00
5.1.1.1	Organizare de santier	198.000,00	41.580,00	239.580,00
5.1.1.1.1	Lucrari de organizare de santier	198.000,00	41.580,00	239.580,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41.500,00	8.715,00	50.215,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>81.338,55</b>	<b>0,00</b>	<b>81.338,55</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de	36.972,07	0,00	36.972,07
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea	7.394,41	0,00	7.394,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	36.972,07	0,00	36.972,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>2.030.920,90</b>	<b>426.493,39</b>	<b>2.457.414,28</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.520,00</b>	<b>14.520,00</b>
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.363.759,45</b>	<b>479.308,39</b>	<b>2.843.067,84</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOL 7</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	2.551.746,54	535.866,77	3.087.613,31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	312.723,76	65.671,99	378.395,75
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		2.864.470,30	601.538,76	3.466.009,07
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15.459.982,33</b>	<b>3.228.455,20</b>	<b>18.688.437,53</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7.394.414,00</b>	<b>1.552.826,94</b>	<b>8.947.240,94</b>

**PROIECTANT,  
ASOCIERIA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL -  
KES BUSINESS SRL**

*Calculat in preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 12.08.2025*



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florea VOICILĂ**

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții**

**”Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Gradinita cu  
Program Prelungit nr.6 din municipiul Alexandria”**

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	15.459.982,33	3.228.455,20	<b>18.688.437,53</b>
din care C+M	7.394.414,00	1.552.826,94	<b>8.947.240,94</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florea VOICILĂ**