

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: Aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, derulat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, etapa a doua, denumit PNDL II.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.**51171 din 28.07.2025** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **51295 din 29.07.2025** al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- O.U.G. nr.47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, derulat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, etapa a doua, denumit PNDL II, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la finalizarea execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, derulat prin PNDL II, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Voicilă Florea**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu**

REFERAT DE APROBARE

Privind: Aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, derulat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, etapa a doua, denumit PNDL II.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ, în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare a clădirii Școlii nr.5 au fost finalizate și recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 40865/06.06.2025, iar cuantumul cheltuielilor este finalizat, se impune actualizarea Devizului General al obiectivului de investiții la finalizarea execuției lucrărilor.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la finalizarea lucrărilor de execuție, pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr. 5"**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, derulat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, etapa a doua, denumit PNDL II.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ, în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr. 5"**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, derulat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, etapa a doua, denumit PNDL II.

indicatori maximali actualizați, respectiv valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
-------------------------------------	--------------------------	------------------------

Valoarea totală	3.559.312,65	4.229.244,61
din care C+M	3.304.669,45	3.932.556,64

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Finanțarea proiectului s-a făcut de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) și contribuție din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr.47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- Prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr.5 ”, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman** poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități culturale

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 2 la
H.C.L. nr. 243./30.07.2025**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
la finalizarea lucrărilor de execuție la obiectivului de investiții "Reabilitare Clădire Școala
Gimnazială nr.5 ", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

	Lei (fără TVA)	TVA (Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	3.559.312,65	669.931,96	4.229.244,61
Din care C+M	3.304.669,45	627.887,19	3.932.556,64
Cheltuieli eligibile	3.432.209,01	652.119,71	4.084.328,72
Cheltuieli neeligibile	121.778,06	23.137,83	144.915,89


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florea VOICILĂ

Devizului General actualizat la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare Clădire Școala Gimnazială nr.5", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

OBIECTIV:		Proiect: 2020			nr: 3034	
Beneficiar:		MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUD. TELEORMAN			Obiectiv dezvoltat prin :	
Proiectant:		S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A			Programul National de Dezvoltare Locală PNDL II	
		DG - DEVIZ GENERAL			Anexa Nr. 7	
		28.07.2025			Conform H.G. nr. 907 din 2016	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
		lei	lei	lei	Bugetul de Stat (lei cu TVA)	Bugetul Local (lei cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.900,00	361,00	2.261,00	0,00	2.261,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	64.029,00	10.265,51	64.294,51	49.419,51	14.875,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	14.875,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41.529,00	7.890,51	49.419,51	49.419,51	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	46.525,00	9.219,75	57.744,75	0,00	57.744,75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.525,00	479,75	3.004,75	0,00	3.004,75
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.525,00	479,75	3.004,75	0,00	3.004,75

DEVIZIUL GENERAL: REABILITARE CLADIRE SCOALA GIMANAZIALA NR. 5 ALEXANDRIA - actualizat la incheierea contractului de executie lucrări						
1	2	3	4	5		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00		0
3.8.2	Dirigenie de santier	46.000,00	8.740,00	54.740,00		54740
TOTAL CAPITOL 3		104.454,00	19.846,26	124.300,26	49.419,51	74.880,75
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.302.052,70	627.390,01	3.929.442,71	3.929.442,71	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.616,75	497,18	3.113,93	3.113,93	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	86.010,56	16.342,01	102.352,57	102.352,57	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.390.680,01	644.229,20	4.034.909,21	4.034.909,21	0,00
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	30.823,70	5.856,50	36.680,20	0,00	36.680,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.823,70	5.856,50	36.680,20	0,00	36.680,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.354,94	0,00	33.354,94	0,00	33.354,94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.677,47	0,00	16.677,47	0,00	16.677,47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.677,47	0,00	16.677,47	0,00	16.677,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		64.178,64	5.856,50	70.035,14	0,00	70.035,14
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.559.312,65	669.931,96	4.229.244,61	4.084.328,72	144.915,89
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.304.669,45	627.887,19	3.932.556,64	3.932.556,64	0
Intocmit: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A.						
					Cheltuieli eligibile	4.084.328,72
					Cheltuieli neeligibile	144.915,89
					Total General	4.229.244,61
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0238.477.007						
Pag 2-2						

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Voicilă Florea