

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.46847/08.07.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.46853/08.07.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”

În cadrul politicilor de dezvoltare urbană durabilă adoptate de Comisia Europeană, se stabilește o agendă de acțiune ambițioasă pentru orizontul de timp 2030, în vederea eradicării sărăciei extreme, combaterii inegalităților și a in justiției și protejării planetei. Subiectele de mediu și cele privind reducerea disparităților prin îmbunătățirea infrastructurii și a accesului la servicii mai bune pentru toți cetățenii au primit un caracter strategic.

La nivelul Municipiului Alexandria, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 se axează pe îndeplinirea acestei viziuni, formulând Obiectivele Strategice și direcțiile de acțiune. Prin urmare sunt necesare măsuri investiționale asupra condițiilor de locuire, asupra spațiilor publice, din zonele centrale și din cartierele de locuit, în scopul creșterii calității locuirii, facilitării activităților sportive și de agrement, a incluziunii sociale, dezvoltării comunității și încurajării obiectivelor și activităților economice, precum și promovarea sănătății populației urbane.

Obiectivul general al proiectului ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă” este îmbunătățirea calității vieții populației din zona centrală a Municipiului Alexandria.

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sunt:

- Cartiere de locuințe colective regenerate, cu o calitate ridicată a locuirii
- Spații publice și spații verzi moderne și sigure
- Sistem de parcare eficient și organiza,t pe principiul optimizării utilizării spațiului public .

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”

Prin Referatul de aprobare nr.46847 din data de 08.07.2025, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”.

Obiectivul general al proiectului ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă” este îmbunătățirea calității vieții populației din zona centrală a Municipiului Alexandria.

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sunt:

- Cartiere de locuințe colective regenerate, cu o calitate ridicată a locuirii
- Spații publice și spații verzi moderne și sigure
- Sistem de parcări eficient și organiza,t pe principiul optimizării utilizării spațiului public .

Lucrările de bază propuse constau în:

- refacerea infrastructurii rutiere și pietonale (alei carosabile și pietonale);
- refacerea infrastructurii tehnico-edilitare: iluminat public, alimentare cu apa, canalizare menajeră și pluvială;
- refacerea racordurilor la utilități (apă, canal, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică);
- reabilitarea infrastructurii de colectare a deșeurilor menajere-infrastructura de colectare deșeuri menajere verde (ecologică);
- dotarea cu mobilier urban și instalarea acestuia;
- demolarea structurilor aflate într-o stare avansată de degradare;
- amenajarea terenurilor rezultate în spații verzi;
- amenajare locuri de joacă și terenuri pentru activități sportive;
- sistem de supraveghere video;
- sistem irigații;
- sistem Smart City;
- asigurarea securității la incendiu, a securității și sănătății în muncă, conform normativelor în vigoare, atât pentru spațiile urbane amenajate, cât și pentru toți utilizatorii spațiului urban amenajat;
- asigurarea dotărilor specifice accesului pentru persoane cu dizabilități la serviciile publice;

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	40.323.894,20	7.613.815,72	47.937.709,92
din care C+M	22.834.534,69	4.338.561,59	27.173.096,28

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice /capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață carosabil: 6.642mp

Suprafață acoperită cu covor elastic: 668mp

Suprafață dale îniebdate: 5.418mp

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv

d) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 22 luni, din care 18 luni pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

e)Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția
nu este cazul

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabil și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suștinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;

- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-DALI, pentru obiectivul de investiții ”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

**Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții**

”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”

	Lei (fără TVA)	TVA(Lei)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	40.323.894,20	7.613.815,72	47.937.709,92
din care C+M	22.834.534,69	4.338.561,59	27.173.096,28

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ**

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR

(DALI)

AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

”Reamenajarea urbană a cartierelor de locuințe în zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Negru Vodă-strada Doctor Stâncă și zona blocurilor cuprinsă între strada Dunării-strada HCC-strada Libertății-strada Doctor Stâncă”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ**