

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza", către Colegiu Național "Alexandru Ioan Cuza"**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 37190/21.05.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 37191/21.05.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Ordinul MDLPA nr.441 din 24.03.2022 pentru aprobarea ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta C5-Valul renovării, axa 2 Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, în baza contractului de finanțare nr. 143989/20.12.2022, cod proiect C5-B2.1.a-493;
- contractul de finanțare nr. 143989/20.12.2022 gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, finanțat din Fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României și din fonduri naționale, în vederea realizării obiectivului de investiții, intitulat: "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza";
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. DEKADENT CONSTRUCT S.R.L. și S.C. FADMI PROD S.R.L., înregistrat cu nr. 33165/29.04.2025;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (5) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a bunurilor realizate în cadrul proiectului "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza", către Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza".

**Art.2.** Elementele de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Contractul - cadru de comodat, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, actele adiționale care se vor încheia ulterior și procesul-verbal de predare-primire, care vor fi încheiate cu Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza".

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Colegiului Național "Alexandru Ioan Cuza", pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. 180 din 28 mai 2025**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza", către Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza"**

În contextul implementării proiectului "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza", finanțat din fonduri europene nerambursabile, s-au realizat investiții semnificative care au contribuit la creșterea eficienței energetice a unității de învățământ, la îmbunătățirea confortului termic interior, precum și la reducerea costurilor de funcționare și a amprentei de carbon.

Proiectul a inclus, pe lângă lucrările de reabilitare propriu-zisă, și achiziționarea și instalarea unui set de echipamente tehnice moderne, indispensabile în desfășurarea activității educaționale într-un mediu sigur și eficient energetic.

Bunurile realizate și achiziționate au fost înregistrate în domeniul privat al municipiului Alexandria și constau în următoarele echipamente și componente:

- Sistem fotovoltaic complet, destinat producerii de energie electrică din surse regenerabile;
- Modul de stocare a energiei electrice (baterii pentru sistemul fotovoltaic), care asigură independență parțială față de rețeaua publică;
- Echipamente aferente sistemului solar termic, inclusiv:
  - Colector solar;
  - Boiler solar pentru prepararea apei calde menajere;
  - Vas de expansiune;
  - Grup de pompare și pompă de recirculare.
- Echipamente de ventilație cu recuperare de căldură:
  - Grile de ventilație din aluminiu;
  - Unitate de ventilare cu recuperare de căldură;
  - Sistem de recuperare a căldurii.

Toate aceste bunuri sunt montate, funcționale și deservește exclusiv clădirea Colegiului Național "Alexandru Ioan Cuza", fiind parte integrantă din procesul de modernizare și eficientizare energetică a unității.

Întrucât bunurile menționate sunt utilizate direct de unitatea de învățământ pentru desfășurarea activității educaționale, iar întreținerea și exploatarea lor presupun o responsabilitate continuă, se impune transmiterea acestora în folosință gratuită de către Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza", pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu prevederile art.108 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Această măsură va permite o gestionare adecvată a echipamentelor de către utilizatorul direct, va elimina riscurile legate de administrarea intermediară și va sprijini obiectivul general de utilizare sustenabilă a investițiilor realizate din fondurile europene.

Apelul de proiecte destinat acestei priorități de investiții vizează sprijinirea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar, în special învățământul liceal, prin realizarea următoarelor tipuri de intervenții:

- Reabilitarea clădirilor existente, pentru modernizarea infrastructurii educaționale a colegiilor și adaptarea spațiilor la cerințele actuale privind siguranța, accesibilitatea, funcționalitatea și calitatea procesului educațional.
- Eficientizarea energetică a clădirilor, prin:
  - modernizarea instalațiilor de încălzire, climatizare și ventilare;
  - utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, sisteme solare pentru apă caldă etc.);
  - implementarea de soluții care reduc consumul de energie și cresc performanța energetică;
  - promovarea unui model sustenabil de administrare a infrastructurii educaționale.

Conform prevederilor art.108, lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene sau consiliile locale pot hotărî, în condițiile prevăzute în Partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean ori local, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. Totodată, potrivit art. 362, alin. (2), bunurile care fac parte din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, precum și serviciilor publice.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- Ordinul MDLPA nr.441 din 24.03.2022 pentru aprobarea ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta C5-Valul renovării, axa 2 Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în baza contractului de finanțare nr. 143989/20.12.2022, cod proiect C5-B2.1.a-493;
- contractul de finanțare nr. 143989/20.12.2022 gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, finanțat din Fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României și din fonduri naționale, în vederea realizării obiectivului de investiții, intitulat: "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza";
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. DEKADENT CONSTRUCT S.R.L. și S.C. FADMI PROD S.R.L., înregistrat cu nr. 33165/29.04.2025;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza", către Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza". Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

RED. I.P.

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza", către Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza"**

Prin referatul de aprobare nr. 37190/21.05.2025, Primarul Municipiului Alexandria domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza", către Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza".

Prezentul raport are scopul de a expune contextul, justificările și documentele justificative ce stau la baza propunerii de dare în folosință gratuită a bunurilor rezultate din proiect.

În contextul implementării proiectului "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza", finanțat din fonduri europene nerambursabile, s-au realizat investiții semnificative care au contribuit la creșterea eficienței energetice a unității de învățământ, la îmbunătățirea confortului termic interior, precum și la reducerea costurilor de funcționare și a ampretei de carbon.

Proiectul a inclus, pe lângă lucrările de reabilitare propriu-zisă, și achiziționarea și instalarea unui set de echipamente tehnice moderne, indispensabile în desfășurarea activității educaționale într-un mediu sigur și eficient energetic.

Bunurile realizate și achiziționate au fost înregistrate în domeniul privat al municipiului Alexandria și constau în următoarele echipamente și componente:

- Sistem fotovoltaic complet, destinat producerii de energie electrică din surse regenerabile;
- Modul de stocare a energiei electrice (baterii pentru sistemul fotovoltaic), care asigură independență parțială față de rețeaua publică;
- Echipamente aferente sistemului solar termic, inclusiv:
  - Colector solar;
  - Boiler solar pentru prepararea apei calde menajere;
  - Vas de expansiune;
  - Grup de pompare și pompă de recirculare.
- Echipamente de ventilație cu recuperare de căldură:
  - Grile de ventilație din aluminiu;
  - Unitate de ventilare cu recuperare de căldură;
  - Sistem de recuperare a căldurii.

Toate aceste bunuri sunt montate, funcționale și deservește exclusiv clădirea Colegiului Național "Alexandru Ioan Cuza", fiind parte integrantă din procesul de modernizare și eficientizare energetică a unității.

Întrucât bunurile menționate sunt utilizate direct de unitatea de învățământ pentru desfășurarea activității educaționale, iar întreținerea și exploatarea lor presupun o responsabilitate continuă, se impune transmiterea acestora în folosință gratuită de către Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza", pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu prevederile art.108 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Această măsură va permite o gestionare adecvată a echipamentelor de către utilizatorul direct, va elimina riscurile legate de administrarea intermediară și va sprijini obiectivul general de utilizare sustenabilă a investițiilor realizate din fondurile europene.

Apelul de proiecte destinat acestei priorități de investiții vizează sprijinirea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar, în special învățământul liceal, prin realizarea următoarelor tipuri de intervenții:

- Reabilitarea clădirilor existente, pentru modernizarea infrastructurii educaționale a colegiilor și adaptarea spațiilor la cerințele actuale privind siguranța, accesibilitatea, funcționalitatea și calitatea procesului educațional.
- Eficientizarea energetică a clădirilor, prin:
  - modernizarea instalațiilor de încălzire, climatizare și ventilare;
  - utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, sisteme solare pentru apă caldă etc.);
  - implementarea de soluții care reduc consumul de energie și cresc performanța energetică;
  - promovarea unui model sustenabil de administrare a infrastructurii educaționale.

Conform prevederilor art.108, lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene sau consiliile locale pot hotărî, în condițiile prevăzute în Partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean ori local, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. Totodată, potrivit art. 362, alin. (2), bunurile care fac parte din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, precum și serviciilor publice.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- Ordinul MDLPA nr.441 din 24.03.2022 pentru aprobarea ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta C5-Valul renovării, axa 2 Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, în baza contractului de finanțare nr. 143989/20.12.2022, cod proiect C5-B2.1.a-493;
- contractul de finanțare nr. 143989/20.12.2022 gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, finanțat din Fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României și din fonduri naționale, în vederea realizării obiectivului de investiții, intitulat: "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza";
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat între U.A.T. Municipiul Alexandria și S.C. DEKADENT CONSTRUCT S.R.L. și S.C. FADMI PROD S.R.L., înregistrat cu nr. 33165/29.04.2025;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a bunurilor realizate prin proiectul "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza".

**Serviciul Patrimoniu,  
Șef Serviciu,**

**Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale,  
Șef Serviciu,**

**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare  
Sisteme de Management, Documente Clasificate,  
Șef Serviciu,**

**Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,  
Șef Serviciu,**

**Postumia CHESNOIU**

RED. I.P.

**LISTA**

**cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Alexandria, ce se dau în folosință gratuită către Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza"**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cant. (buc.)	Nr. de inventar	Valoarea de inventar (lei)	Cod identificare (SMIS)	Durata dării în administrare (ani)	Regim juridic
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>							
1	Echipamente sistem fotovoltaic	1	214998	38.913,08	143989	10	Domeniul privat
2	Echipamente sistem fotovoltaic - modul de stocare	1	214999	28.245,55	143989	10	Domeniul privat
3	Echipamente sistem solar – colector solar, boiler solar	1	214997	26.977,61	143989	10	Domeniul privat
4	Echipamente sistem solar – vas expansiune, grup pompare pompă recirculare	1	214996	7.776,21	143989	10	Domeniul privat
5	Grilă ventilație	1	214994	9.496,20	143989	10	Domeniul privat
6	Recuperare de căldură	1	214992	252.408,18	143989	10	Domeniul privat
7	Unitate de ventilare cu recuperare de căldură	1	214993	14.022,67	143989	10	Domeniul privat
8	Unitate de ventilare cu recuperare de căldură	1	214995	33.696,05	143989	10	Domeniul privat

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

## CONTRACT - CADRU DE COMODAT

În temeiul art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 28 mai 2025 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

**Colegiul Național „Alexandru Ioan Cuza”** cu sediul în Municipiul Alexandria, strada Carpați, nr. 27, jud. Teleorman, telefon: 0247316637, e-mail: [colegiul.al.i.cuza.alexandria@gmail.com](mailto:colegiul.al.i.cuza.alexandria@gmail.com), reprezentată prin director **Simona STOENESCU**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul transmite cu titlu gratuit, iar Comodatarul acceptă în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, bunurile realizate prin proiectul „Reabilitare termică a clădirii Colegiului Național Alexandru Ioan Cuza”, finanțat din fonduri europene, cu elementele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, aprobată prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 28 mai 2025.

2.2. Bunurile constau în: echipamente sistem fotovoltaic, modul de stocare, echipamente sistem solar (colector solar, boiler solar, vas de expansiune, grup pompare, pompă recirculare), grile de ventilație din aluminiu, unități de ventilare cu recuperare de căldură.

2.3. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data semnării prezentului contract, pentru desfășurarea activității educaționale și pentru asigurarea unui mediu adecvat elevilor, în conformitate cu proiectul „Reabilitare termică a clădirii Colegiului Național Alexandru Ioan Cuza”.

2.4. Bunurile vor fi utilizate exclusiv în scopuri educaționale, în interesul public al activității desfășurate de unitatea de învățământ.

Anexa nr. 1 (Lista) la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 28 mai 2025 face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. să utilizeze bunurile primite exclusiv în scopuri educaționale și pentru asigurarea unui mediu adecvat elevilor, în conformitate cu obiectivele proiectului „Reabilitare termică a clădirii Colegiului Național Alexandru Ioan Cuza”;

b. să întrețină bunurile și să suporte toate cheltuielile aferente utilizării, întreținerii și reparațiilor curente;

c. să informeze imediat Comodantul despre orice defecțiuni sau deteriorări ale bunurilor;

d. să nu aducă modificări bunurilor fără aprobarea scrisă a Comodantului;

e. să permită accesul Comodantului pentru verificarea stării bunurilor, cu notificarea prealabilă de minimum 10 zile;

f. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să plătească la termen utilitățile aferente;

g. să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

h. să nu înstrăineze, închirieze sau transmită sub orice formă bunurile primite în comodat;

i. să predea bunurile la încetarea contractului, în starea în care le-a primit, ținând cont de uzura normală.

3.2. Obligațiile comodatului:

a. să pună la dispoziția comodatarului bunurile date în folosință gratuită, la data semnării prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare – primire, în stare corespunzătoare utilizării.

Procesul verbal de predare - primire face parte integrantă din prezentul contract;

b. să nu intervină în desfășurarea activităților educaționale, cu excepția situațiilor reglementate de lege sau prin contract.

c. să asigure, dacă e cazul, reparațiile capitale sau intervențiile majore care exced competențele Comodatarului;

d. să revoce dreptul de folosință în condițiile prezentului contract.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Contractul este valabil pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de \_\_\_\_\_.

4.2. După expirarea duratei, contractul poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional, la solicitarea scrisă a comodatarului, solicitare transmisă cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

#### **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.1. Răspunderea Comodantului:

5.1.1. Comodantul nu răspunde pentru prejudiciile cauzate de folosirea necorespunzătoare a bunurilor de către Comodatar.

5.1.2. Comodantul răspunde pentru vicii ascunse ale bunurilor, care împiedică utilizarea acestora conform destinației.

5.2. Răspunderea Comodatarului:

5.2.1. Comodatarul este direct răspunzător pentru pierderea, deteriorarea sau distrugerea bunurilor, dacă acestea au fost cauzate de culpa sa.

5.2.2. În cazul încălcării clauzelor contractuale, Comodatarul este obligat să restituie bunurile și să suporte eventualele despăgubiri.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

6.1. În cazul în care interesul național sau local o impune.

6.2. În cazul în care se execută lucrări de reabilitare, modernizare, reconversie sau extindere a clădirii ori a zonei în care sunt amplasate bunurile.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Comodatar.

6.4. La expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat, în lipsa unui act adițional de prelungire.

6.5. Prin acordul scris al ambelor părți.

6.6. Rezilierea operează de drept, fără somație, punere în întârziere sau îndeplinirea altor formalități, de la data comunicării măsurii de încetare.

6.7. Comodatarul are obligația de a preda bunurile libere de sarcini, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încetării prezentului contract, pe baza unui proces-verbal de predare primire, în starea în care le-a primit, cu respectarea uzurii normale acceptate.

6.8. În cazul refuzului predării pe cale amiabilă, Comodantul este îndreptățit să recupereze bunurile pe cale judecătorească, cu suportarea cheltuielilor aferente de către Comodatar.

6.9. Alte cauze prevăzute de lege.

6.10. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

## **VII. FORȚA MAJORA**

7.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **IX. LITIGII**

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **X. CLAUZE FINALE**

10.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

**COMODANT,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

**COMODATAR,  
COLEGIUL NAȚIONAL „ALEXANDRU IOAN CUZA”**

**DIRECTOR,  
Simona STOENESCU**

**Serviciul Patrimoniu,**

.....

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale,**

.....

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare Sisteme de Management, Documente Clasificate,**

.....

**Serviciul Juridic Comercial,**

.....

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**