

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea documentației tehnico-economică la fazele de proiectare SF (Studiu de Fezabilitate) și PT (Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Sistematizare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70"

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37193/21.05.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 37195/21.05.2025 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și al Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art.240 alin.(2) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza SF (Studiu de Fezabilitate) și PT (Proiect Tehnic) pentru obiectivul de investiții, " **Sistematizare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70**", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții " **Sistematizare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70**, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art .3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
PENTRU LEGALITATE
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu**

ALEXANDRIA

Nr. 172/28 MAI 2025

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr.37193/21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economică la fazele de proiectare SF (Studiu de Fezabilitate) și PT (Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Sistematizare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Beneficiarul lucrării, Primăria Municipiului Alexandria dorește amenajarea unei străzi care să deservească partea de N-E a Parcului Industrial.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism.

Obiectivul general al proiectului îl constituie sistematizarea pe verticală, asigurarea de accese auto și pietonale, utilități și iluminat public.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea infrastructurii rutiere și pietonale – amenajare de străzi, trotuare și spații verzi, care să deservească traficului auto și pietonal între cele 9 parcele care au fost identificate prin CF nr.35405, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 32501.

Prin acest proiect se propune realizarea unei infrastructurii rutiere și pietonale – amenajare de străzi, trotuare și spații verzi aferente, care să deservească traficului auto și pietonal între cele 9 parcele care se vor da în concesiune, identificate prin CF nr. 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 32501.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- Nord: DN6 (E70);
- Est: Drum de exploatare;
- Sud: proprietăți particulare;
- Vest: SX DEDEMAN SRL.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin.1 din OUG nr. 57/2019, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de aprobare privind: **aprobarea aprobarea documentației tehnico-economică la fazele de proiectare SF (Studiu de Fezabilitate) și PT (Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Sistematizare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70"**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru obiectivul investiții " Sistematzare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70"

Beneficiarul lucrării, Primăria Municipiului Alexandria dorește amenajarea unei străzi care să deservească partea de N-E a Parcului Industrial.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism.

Obiectivul general al proiectului îl constituie sistematzarea pe verticală, asigurarea de accese auto și pietonale, utilități și iluminat public.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea infrastructurii rutiere și pietonale – amenajare de străzi, trotuare și spații verzi, care să deservească traficului auto și pietonal între cele 9 parcele care au fost identificate prin CF nr.35405, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 32501.

Prin acest proiect se propune realizarea unei infrastructurii rutiere și pietonale – amenajare de străzi, trotuare și spații verzi aferente, care să deservească traficul auto și pietonal între cele 9 parcele care se vor da în concesiune, identificate prin CF nr. 34505, 34508, 32576, 32577, 32578, 32579, 32580, 32581, 32501.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- Nord: DN6 (E70);
- Est: Drum de exploatare;
- Sud: proprietăți particulare;
- Vest: SC DEDEMAN SRL.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin.1 din OUG nr. 57/2019, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de aprobare privind: **aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții " Sistematzare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70"**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII " Sistematzare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70"

- a) - indicatori maximali, respectiv valoarea totală , exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	3.554.775,05	4.223.838,06
din care C+M	3.035.529,62	3.612.280,25

**Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni – 6 luni
alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

– nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Finanțarea obiectivului de investiții este asigurată din: Bugetul Local

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art. 136 alin 1. din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm ca proiectul de aprobarea **Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru obiectivul investiții "Sistematizare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, oseaua Alexandria-București, E70"**.

Șef Serviciu Investiții,
Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciu Buget, Resurse Umane,
Activități culturale
Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial,
Postumia CHESNOIU

„ Sistematzare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70”

Proiect nr.03/2025

Beneficiar: Municipiul Alexandria

Amplasament: Municipiul Alexandria, soseaua Alexandria-București, E70, zona Parc Industrial, Județ Teleorman

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant general: S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.

„ Sistematzare pe verticală, acces auto și pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70”

Proiect nr.03/2025

Beneficiar: Municipiul Alexandria

Amplasament: Municipiul Alexandria, soseaua Alexandria-București, E70, zona Parc Industrial, Județ Teleorman

Faza: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

Proiectant general: S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI LA FAZA STUDIU DE FEZABILITATE
ȚI PROIECT TEHNIC AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ” Sistematzare pe verticală, acces auto și
pietonal, utilități zona Parc industrial, soseaua Alexandria-București, E70”**

- a) - indicatori maximali, respectiv valoarea totală , exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	3.554.775,05	4.223.838,06
din care C+M	3.035.529,62	3.612.280,25

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatorii minimali respectiv indicatorii de performanță nu pot fi comparați cu cei din standardele de cost în vigoare ținând cont de complexul de lucrări de construcții și ultimile modificări legislative.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- Total general al investiției: 3.554.775,05 lei (cu TVA)
 - din care C+M: 3.035.529.62 lei (cu TVA)
 -
- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni – 6 luni

alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ**