

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ȃ R Ȃ R E

Privește: aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I., si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30509/10.04.2025 al Primarului Municipiului Alexandria
- Raportul comun de specialitate nr. 30512/10.04.2025 al Serviciului de Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții „Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**Președinte de ședință
Consilier,
Florea VOICILĂ**

**Contrasemnează
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

**Alexandria
Nr. 115 / 16 APRILIE 2025**

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

Scopul prezentei documentații fiind acela de a realiza desființarea unei anexe și relocarea hidroforului CT 10– Zona Pompieri, conform cerințelor tehnice și legislative, ceea ce presupune eliminarea construcției vechi și de refacere a infrastructurii prin construirea unei platforme betonate care să asigure parcare autoturismelor din zonă.

Terenul este amplasat în intavilanul municipiului Alexandria conform PUG avizat MLPAT la nr. 1079/2000, prelungit prin HCL nr. 300/2023.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 331/31.10.2022, emis de Consiliul local al municipiului Alexandria.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către ministerul culturii în ceea ce privește construcțiile cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective:

-desființarea construcțiilor și dezafectarea instalațiilor existente pe amplasament în vederea eliberării terenului și a construirii de spații de parcare pentru autoturismele aparținând locatarilor din zonă;

-pe lângă îmbunătățirea condițiilor de parcare a autoturismelor, se va îmbunătăți și aspectul arhitectural al zonei.

Clădirea care face obiectul proiectului și terenul aferent, sunt libere de orice sarcină, nu fac obiectul litigiilor sau revendicărilor, pe cale administrativă ori juridică.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **„Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

Scopul prezentei documentații fiind acela de a realiza desființarea unei anexe și relocarea hidroforului CT 10– Zona Pompieri, conform cerințelor tehnice și legislative, ceea ce presupune eliminarea construcției vechi și de refacere a infrastructurii prin construirea unei platforme betonate care să asigure parcare pentru autoturismele din zonă.

Terenul este amplasat în intavilanul municipiului Alexandria conform PUG avizat MLPAT la nr. 1079/2000, prelungit prin HCL nr. 300/2023.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 331/31.10.2022, emisă de Consiliul local al municipiului Alexandria.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către ministerul culturii în ceea ce privește construcțiile cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- desființarea construcțiilor și dezafectarea instalațiilor existente pe amplasament în vederea eliberării terenului și a construirii de spații de parcare pentru autoturismele aparținând locatarilor din zonă;
- pe lângă îmbunătățirea condițiilor de parcare a autoturismelor, se va îmbunătăți și aspectul arhitectural al zonei.

Clădirea care face obiectul proiectului și terenul aferent, sunt libere de orice sarcină, nu fac obiectul litigiilor sau revendicărilor, pe cale administrativă ori juridică.

Accesul pe amplasament, atât cel pietonal cât și auto se realizează din strada Ion Creangă.

Suprafață totală teren amplasament, St = 376 mp, conform C.F. 32032

Construcții existente pe teren:

CORP C1: Construcție condominiu cu regimul de înălțime P

Avand:

- Suprafata construita la sol = 342 mp;
- Suprafata construita desfasurata = 342 mp
- Procentul de ocupare a terenului existent, POT= 90,9% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului existent, CUT= 0,91 ;
- Arie construită propusa = 0 mp ;
- Arie desfășurată propusa = 0 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului propus, POT= 0% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului propus, CUT= 0 ;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara T.V.A (lei)	Valori cu T.V.A (lei)
Valoarea totala	454.852,17	540.663,31
din care C+M	292.233,60	347.757,98

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Indicatori minimali

- suprafață teren = 376 m.p.;
- suprafața construită la sol a construcției care urmează a fi desființată, C1=342,00m.p.;
- suprafața construită desfășurată a construcției care urmează a fi desființată, C1=342,00m.p.;
- suprafața construită propusă= 0 m.p.;
- suprafața construită desfășurată propusă= 0 m.p.;
- locuri de parcare noi înființate = 16;
 POT existent=91%
 CUT existent=0,91

- POT propus=0%
 CUT propus=0,00

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Eșalonarea investiției (INV/ C+M):

Anul I = 540,663 mii lei cu TVA, din care:

- Construcții + montaj = 347,758 mii lei

- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de implementare a investiției este de 9 luni, din care 4 luni pentru lucrările de C+M

- e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

— nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

- Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **„Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”**, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități culturale
Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa 1 la
HCL nr. 115/ 16 Aprilie 2025**

**„Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”,
Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**

Proiect nr.02/2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Amplasament: Municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr.60, Județul Teleorman

Faza: D.A.L.I.

Proiectant general: S.C.PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Desființare anexă și relocare hidrofor CT10-Zona Pompieri”, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara T.V.A (lei)	Valori cu T.V.A (lei)
Valoarea totala	454.852,17	540.663,31
din care C+M	292.233,60	347.757,98

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori minimali

- suprafață teren = 376 m.p.;
- suprafața construită la sol a construcției care urmează a fi desființată, C1=342,00m.p.;
- suprafața construită desfășurată a construcției care urmează a fi desființată, C1=342,00m.p.;
- suprafața construită propusă= 0 m.p.;
- suprafața construită desfășurată propusă= 0 m.p.;
- locuri de parcare noi înființate = 16;
POT existent=91%
CUT existent=0,91

- POT propus=0%
CUT propus=0,00

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Eșalonarea investiției (INV/ C+M):

Anul I = 540,663 mii lei cu TVA, din care:

- Construcții + montaj = 347,758 mii lei

- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de implementare a investiției este de 9 luni, din care 4 luni pentru lucrările de C+M

- e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

– nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ