

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică”, în municipiul Alexandria**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **3555/23.01.2025** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **3561/23.01.2025** al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizului general pentru obiectivul de investiții „**Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică**”, în municipiul Alexandria, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică**”, în municipiul Alexandria conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Florea Voicilă**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

## REFERAT DE APROBARE

**Privește: aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică”, în municipiul Alexandria**

În Regiunea Sud-Muntenia, infrastructura educationala este degradată, iar disparitățile teritoriale se manifestă prin faptul că în mediul urban infrastructura este subdimensionată, în timp ce în mediul rural aceasta este greu accesibilă. Astfel, multe unități școlare necesită reabilitare și modernizare, conectare la utilități, accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități și dotare, neasigurând condiții egale de participare la o educație incluzivă și de calitate tuturor elevilor.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Alexandria, pe Str. Sos. Turnu Magurele, nr.4 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și are următoarele suprafețe, conform măsurătorilor cadastrale: C.F. nr. 24012 – 6753,00 m.p.; C.F. nr. 23251 – 5930,00 m.p.; C.F. nr. 25336 – 29681,00 m.p.; C.F. nr. 31959 – 2910,00 m.p.

Pe terenul aferent C.F. nr. 31959 pe care se va realiza proiectul tip are o formă dreptunghiulară cu o suprafață de 2 940,00 m<sup>2</sup>, cu lățimea de 46.01 m și lungimea de 64,00 m.

Accesul pe amplasament, atât auto cât și pietonal se face din str. Sos. Turnu Magurele și din str. Mihai Viteazul.

Categoria de folosință: curți construcții.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- Nord-Est: Strada
- Nord - Vest: Incinta Universității Valahia
- Sud-Vest: Incinta Universității Valahia
- Sud- Est: Strada

Investiția este una prioritară deoarece ar servi pentru unul dintre drepturile fundamentale ale cetățeanului, mai exact dreptul la educație prin asigurarea unor servicii de calitate.

Realizarea acestei investiții publice va genera schimbări notabile în comunitate și va aduce numeroase beneficii:

- **Se asigură 40 de noi locuri în creșă**, într-un cartier nou al municipiului Alexandria, unde s-au construit sau sunt în curs de construire clădiri rezidențiale individuale și multifamiliale, locuite în majoritate de familii tinere.
- **Dezvoltarea socială și educațională a copiilor**: Copiii care frecventează cursurile creșei demonstrează o adaptare mai bună la progrese notabile în dezvoltarea lor personală și academică.
- **Implicarea activă a părinților**: creșa organizează frecvent evenimente și activități care încurajează părinții să participe activ în procesul educațional al copiilor.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică”, în municipiul Alexandria.

PRIMAR,

JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
SERVICIUL INVESTIȚII  
SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE, ACTIVITĂȚI CULTURALE  
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 3561/ 23.01.2025

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică”, în municipiul Alexandria**

În Regiunea Sud-Muntenia, infrastructura educationala este degradată, iar disparitățile teritoriale se manifestă prin faptul că în mediul urban infrastructura este subdimensionată, în timp ce în mediul rural aceasta este greu accesibilă. Astfel, multe unități școlare necesită reabilitare și modernizare, conectare la utilități, accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități și dotare, neasigurând condiții egale de participare la o educație incluzivă și de calitate tuturor elevilor.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Alexandria, pe Str. Sos. Turnu Magurele, nr.4 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și are următoarele suprafețe, conform măsurătorilor cadastrale: C.F. nr. 24012 – 6753,00 m.p.; C.F. nr. 23251 – 5930,00 m.p.; C.F. nr. 25336 – 29681,00 m.p.; C.F. nr. 31959 – 2910,00 m.p.

Pe terenul aferent C.F. nr. 31959 pe care se va realiza proiectul tip are o formă dreptunghiulară cu o suprafață de 2 940,00 m<sup>2</sup>, cu lățimea de 46.01 m și lungimea de 64,00 m.

Accesul pe amplasament, atât auto cât și pietonal se face din str. Sos. Turnu Magurele și din str. Mihai Viteazul. Categoria de folosință: curți construcții.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- Nord-Est: Strada
- Nord - Vest: Incinta Universității Valahia
- Sud-Vest: Incinta Universității Valahia
- Sud- Est: Strada

Investiția este una prioritară deoarece ar servi pentru unul dintre drepturile fundamentale ale cetățeanului, mai exact dreptul la educație prin asigurarea unor servicii de calitate.

Realizarea acestei investiții publice va genera schimbări notabile în comunitate și va aduce numeroase beneficii:

- **Se asigură 40 de noi locuri în creșă**, într-un cartier nou al municipiului Alexandria, unde s-au construit sau sunt în curs de construire clădiri rezidențiale individuale și multifamiliale, locuite în majoritate de familii tinere.
- **Dezvoltarea socială și educațională a copiilor:** Copiii care frecventează cursurile creșei demonstrează o adaptare mai bună la progrese notabile în dezvoltarea lor personală și academică.
- **Implicarea activă a părinților:** creșa organizează frecvent evenimente și activități care încurajează părinții să participe activ în procesul educațional al copiilor.

Lucrările ce urmează a fi executate sunt:

- Alimentarea cu apă a clădirii;
- Canalizare;
- Alimentare cu energie electrică conform aviz CTE nr.13935/09.10.2024;
- Alimentare cu gaze naturale conform aviz tehnic de racordare nr.13697/24.09.2024.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică”,  
în municipiul Alexandria**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totală	670.517,52	126.448,30	796.965,82
din care C+M	454.560,53	86.366,50	540.927,03

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

- Suprafață totală teren amplasament St = 26 864,00 mp din măsuratori;

- Debite bransament apa :

- Qzi mediu = 4,80 m.c./zi;
- Qzi maxim = 6,23 m.c./zi ;
- Qmaxim orar = 1,30 m.c./h ;
- Debit instalat = 1,60 l/s = 5,76 m.c./h

- Debite evacuare ape menajere :

- Qs zi mediu = 4,80 m.c./zi ;
- Qs zi maxim = 6,23 m.c./zi ;
- Qs maxim orar = 1,30 m.c./h

- Consum energie electrica :

- Putere totala instalata in receptoare, Pi = 220,0 KW ;
- Putere totala maxima simultan absorbita, Pa = 165.0 KW ;
- Factorul de putere mediu : cos = 0,92, neutral ;
- Tensiunea de utilizare = 0,4/0,23 KV.

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- nu este cazul.

- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

- Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 9 luni, din care 4 luni pentru lucrările de C + M.

- e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția**

- nu este cazul.

**Sursele de finanțare ale proiectului:**

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finanțare.

## LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică**”, în municipiul Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități Culturale  
Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial,

Postumia CHESNOIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**Sistematizare verticala si racorduri la utilitati Cresa mica,**

Curs valutar: 1€ =

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>9,881.74</b>	<b>1,877.53</b>	<b>11,759.27</b>
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	9,881.74	1,877.53	11,759.27
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>70,497.09</b>	<b>13,394.45</b>	<b>83,891.54</b>
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>40,500.00</b>	<b>7,695.00</b>	<b>48,195.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,800.00	3,192.00	19,992.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>14,360.00</b>	<b>2,728.40</b>	<b>17,088.40</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,360.00	2,538.40	15,898.40
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>135,238.83</b>	<b>25,695.38</b>	<b>160,934.21</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	408,817.03	77,675.24	486,492.27
4.2	Montaj utilaje tehnologice	17,329.28	3,292.56	20,621.84
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	17,800.00	3,382.00	21,182.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>443,946.31</b>	<b>84,349.80</b>	<b>528,296.11</b>
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,414.22	5,398.70	33,812.92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,414.22	5,398.70	33,812.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,000.16	-	5,000.16
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	2,272.80	-	2,272.80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	454.56	-	454.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,272.80	-	2,272.80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	0.00	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,918.00	11,004.42	68,922.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>91,332.38</b>	<b>16,403.12</b>	<b>107,735.50</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) (25%)	-	-	-
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>670,517.52</b>	<b>126,448.30</b>	<b>796,965.82</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>454,560.53</b>	<b>86,366.50</b>	<b>540,927.03</b>

Decembrie 2024  
Beneficiar/Investitor;  
Municipiul Alexandria

Intocmit,  
Primalex Proiect Tel SRL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Florea Voicilă**



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Creșă Mică”,  
în municipiul Alexandria**

- f) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totală	670.517,52	126.448,30	796.965,82
din care C+M	454.560,53	86.366,50	540.927,03

- g) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

- Suprafață totală teren amplasament St = 26 864,00 mp din masuratori;

- Debite bransament apa :

- Qzi mediu = 4,80 m.c./zi;
- Qzi maxim = 6,23 m.c./zi ;
- Qmaxim orar = 1,30 m.c./h ;
- Debit instalat = 1,60 l/s = 5,76 m.c./h

- Debite evacuare ape menajere :

- Qs zi mediu = 4,80 m.c./zi ;
- Qs zi maxim = 6,23 m.c./zi ;
- Qs maxim orar = 1,30 m.c./h

- Consum energie electrica :

- Putere totala instalata in receptoare, Pi = 220,0 KW ;
- Putere totala maxima simultan absorbita, Pa = 165.0 KW ;
- Factorul de putere mediu : cos = 0,92, neutral ;
- Tensiunea de utilizare = 0,4/0,23 KV.

- h) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- nu este cazul.

- i) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

- Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 9 luni, din care 4 luni pentru lucrările de C + M.

- j) **alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția**

- nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Florea Voicilă**

