

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în corpul C3, etajul 2, str. Carpați, nr. 15, către Spitalul Județean de Urgență Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23755/20.03.2025 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 23757/20.03.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 2059/05.03.2025 a Spitalului Județean de Urgență Alexandria, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17239/06.03.2025 prin care solicită menținerea sediului Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Teleorman, situat în str. Carpați, nr. 15, corpul C3, etaj 2, deținut prin contractul de comodat cu Municipiul Alexandria, reziliat în data de 28.02.2025, ca sediu al Centrului de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Teleorman;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 143, nr. crt. 210, cod clasificare 1.6.2., din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 37783/02.12.2013, numărul cadastral 23202-C3, adresa str. Carpați, nr.15, corp C3, etaj 2, municipiul Alexandria, județul Teleorman, spațiu în suprafață utilă de 60,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul public;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. n), art. 297, alin. (1), lit. d) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (5) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Spitalul Județean de Urgență Alexandria, pe o perioadă de 10 ani, a spațiului aparținând domeniului public interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Carpați, nr. 15, corp C 3, etajul 2, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- lista, anexa nr. 2- releveu et. 2, anexa nr. 3- plan de situație, și anexa nr. 4 – plan de încadrare în teritoriu, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Spitalul Județean de Urgență Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Spitalului Județean de Urgență Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 99 din 26 martie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în corpul C3, etajul 2, str. Carpați, nr. 15, către Spitalul Județean de Urgență Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr. 23755/20.03.2025, Primarul municipiului Alexandria domnul Victor Drăgușin, propune aprobarea unui proiect prin care se solicită menținerea sediului Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Teleorman, situat în str. Carpați, nr. 15, corpul C3, etaj 2, mun. Alexandria, jud. Teleorman, care a fost utilizat până în prezent prin contract de comodat cu Municipiul Alexandria, contract ce a fost reziliat în data de 28.02.2025.

Această propunere are la bază necesitatea asigurării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților Centrului de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Teleorman, având în vedere că acest sediu este deja bine cunoscut de către partenerii instituționali și beneficiarii serviciilor. De asemenea, locația actuală contribuie semnificativ la buna desfășurare a activităților, iar mutarea într-o altă locație ar putea genera dificultăți în furnizarea serviciilor și ar afecta negativ activitatea centrului.

Sediul de pe str. Carpați, nr. 15, corpul C3, etaj 2, mun. Alexandria, jud. Teleorman, este deja pregătit pentru activitățile specifice și reprezintă un punct de referință pentru beneficiarii serviciilor.

Continuarea activității în acest spațiu este esențială pentru menținerea continuității și eficienței proceselor interne.

Conform prevederilor art.108, lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, iar potrivit art. 362, alin. (2) și alin. (3), bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Sușinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 143, nr. crt. 210, cod clasificare 1.6.2., din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 37783/02.12.2013, numărul cadastral 23202-C3, adresa str. Carpați, nr.15, corp C3, etaj 2, municipiul Alexandria, județul Teleorman, spațiu în suprafață utilă de 60,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul public;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. n), art. 297, alin. (1), lit. d) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în corpul C3, etajul 2, str. Carpați, nr. 15, către Spitalul Județean de Urgență Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale,
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate,
Șef Serviciu,**

Mona RĂBOJ

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

Red. I.P.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în corpul C3, etajul 2, str. Carpați, nr. 15, către Spitalul Județean de Urgență Alexandria.

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, bunuri ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz.

Prin adresa nr. 2059/05.03.2025 a Spitalului Județean de Urgență Alexandria, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17239/06.03.2025, se solicită menținerea sediului Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Teleorman, situat în str. Carpați, nr. 15, corpul C3, etaj 2, mun. Alexandria, jud. Teleorman, spațiu care a fost deținut prin contract de comodat cu Municipiul Alexandria, contract reziliat în data de 28.02.2025, ca sediu al Centrului de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Teleorman.

Această solicitare este motivată de necesitatea de a asigura continuitatea activităților instituției în cele mai bune condiții, având în vedere că locația respectivă este deja cunoscută de partenerii instituționali și beneficiarii serviciilor. De asemenea, sediul din str. Carpați, nr. 15, corpul C3, etaj 2, mun. Alexandria, jud. Teleorman este deja înregistrat și utilizat pentru furnizarea serviciilor de consiliere și prevenire a adicțiilor, iar mutarea într-o altă locație ar putea afecta negativ continuitatea și eficiența activităților desfășurate.

Partenerii instituționali și beneficiarii serviciilor sunt familiarizați cu acest sediu, iar mutarea într-un alt loc ar implica dificultăți semnificative în menținerea contractelor și a fluxului de servicii, care sunt esențiale pentru succesul activității.

Conform prevederilor art.108, lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, iar potrivit art. 362 alin. (2) și alin. (3), bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 143, nr. crt. 210, cod clasificare 1.6.2., din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 37783/02.12.2013, numărul cadastral 23202-C3, adresa str. Carpați, nr.15, corp C3, etaj 2, municipiul Alexandria, județul Teleorman, spațiu în suprafață utilă de 60,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul public;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. n), art. 297, alin. (1), lit. d) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în corpul C3, etajul 2, str. Carpați, nr. 15, către Spitalul Județean de Urgență Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. I.P

LISTA

cu elementele de identificare ale spațiului, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Spitalul Județean de Urgență Alexandria.

Nr. crt.	Amplasamentul spațiului propus pentru darea în folosință gratuită	Suprafața utilă mp	Durata de dare în folosință gratuită -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic	Nr. de inventar	Valoarea de inventar lei (raport de evaluare la data de 31.12.2022)
1	Mun. Alexandria, str. Carpați nr.15, corp C3, et. 2	60,00	10	Centrului de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Teleorman	domeniul public	Numărul de inventar 101297 pentru întregul imobil Internat C3	Valoarea de inventar proporțională de 72.172,39 lei, conform calcului bazat pe valoarea totală a corpului C3

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte
și

Spitalul Județean de Urgență Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 1, jud. Teleorman, cod fiscal nr. 4253650, telefon/fax 0247/314.873, 0247/311.836, reprezentat prin domnul **Alexandru DOBRE**, având funcția de manager, numit în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. din 26 martie 2025 și prevederile art. 2146-2157, Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită spațiul situat în municipiul Alexandria, strada Carpați, nr. 15, corp C3, et. 2, în suprafață utilă de 60,00 mp, identificat conform Anexei nr. 1 (Lista elementelor de identificare) la H.C.L. nr. din 26 martie 2025.

2.2. Spațiul face parte din domeniul public al municipiului Alexandria, având o valoare de inventar proporțională de 72.172,39 lei, conform calcului bazat pe valoarea totală a corpului C3.

2.3. Bunul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu drept de prelungire, pentru desfășurarea activităților Centrului de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Teleorman.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- releveu et. 2, anexa nr. 3- plan de situație, și anexa nr. 4 – plan de încadrare în teritoriu la H.C.L. nr. din 26 martie 2025, fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Spațiul prevăzut la punctul 2.1. se va folosi exclusiv pentru desfășurarea activităților Centrului de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Teleorman, parte din Spitalul Județean de Urgență Alexandria.

3.2. Comodatarul se obligă să utilizeze spațiul conform destinației stabilite și să nu îl cedeze unor terți fără acordul scris al Comodantului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie pe o perioadă de 10 ani.

4.2. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească prin act adițional, durata prezentului contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- să predea bunul menționat la punctul 2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului:

- de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1.;
- de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la punctul 3.1..

5.3. Obligațiile comodatului

- a) să preia în folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru servicii precum : apă, energie electrică, gaz, salubritate, internet etc., necesare desfășurării activității și să plătească la termen utilitățile aferente;
- c) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- d) să asigure obținerea avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- e) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- g) să folosească bunul încredințat, potrivit destinației prevăzute la punctul 3.1.;
- h) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, pe toată durata dării în folosință gratuită;
- i) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- j) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- k) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- l) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- m) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, inclusiv obligația de a adopta măsuri corespunzătoare pentru prevenirea, reducerea și eliminarea riscului de incendiu;
- n) să aplice și să respecte Normele Generale de Apărare Împotriva Incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/2007;
- o) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, pe toată durata dării în folosință, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia;
- p) de a suporta din bugetul propriu toate lucrarile și cheltuielile aferente generate de folosința bunului;
- q) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- r) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Alexandria;
- s) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- t) de a informa comandantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- u) folosința dobândită în baza H.C.L. nr..... din 26.03.2025 nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei terțe persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comandantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Sancțiuni Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor punctului 5.3. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din OUG nr. 57/2019.

13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte un exemplare pentru fiecare parte.

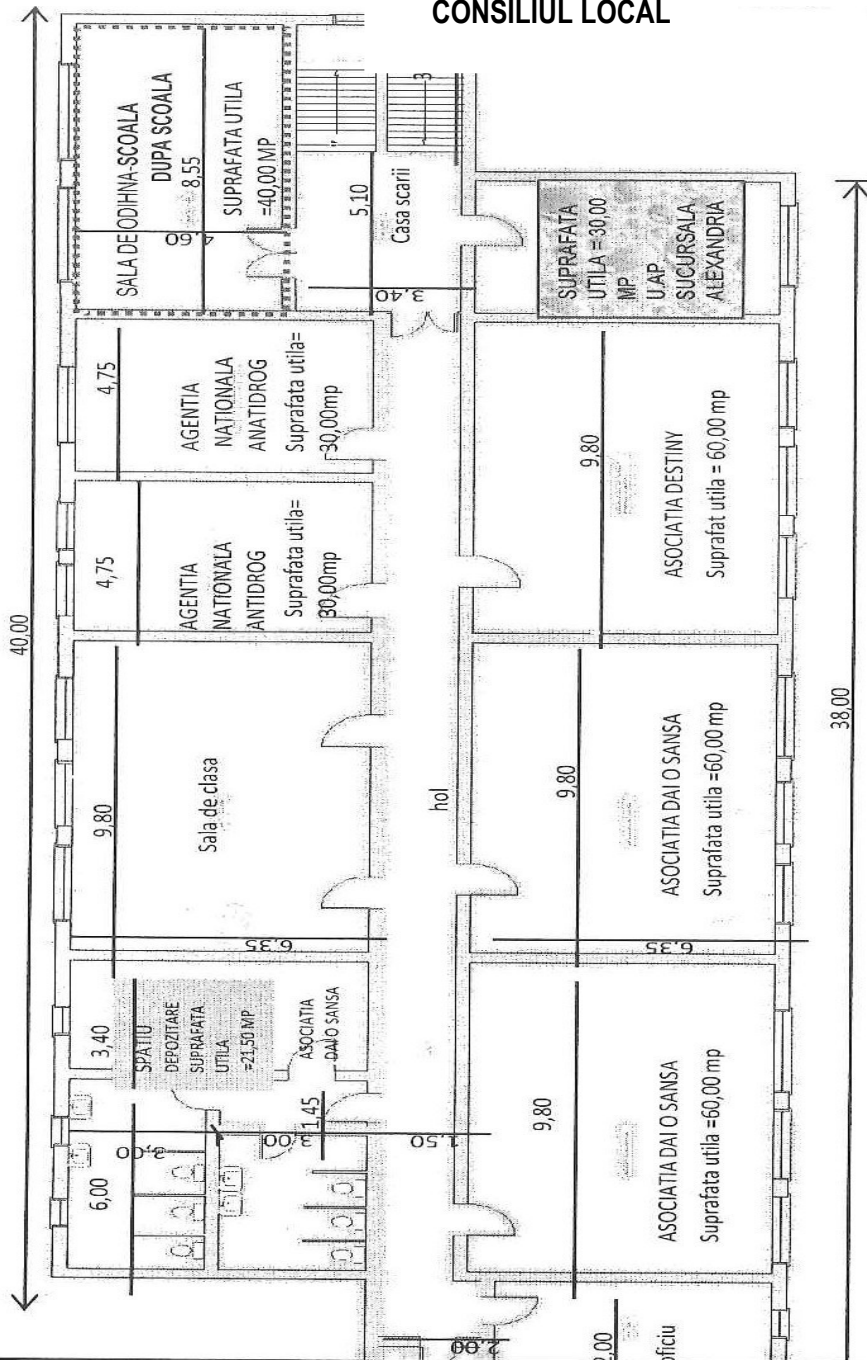
13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**COMODATAR,
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALEXANDRIA**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Spațiu situat în str. Carpați, nr. 15, corp C3, et. 2,
municipiul Alexandria

Su = 60,00 m.p.

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

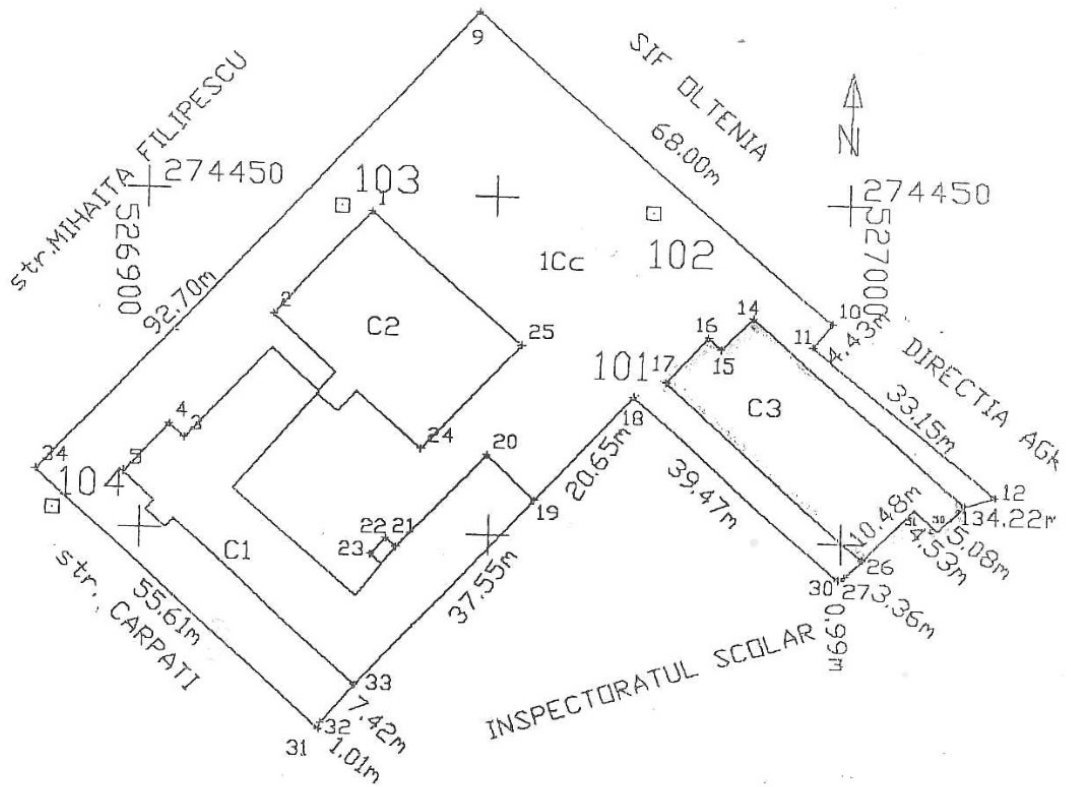
Nr. 99 din 26 martie 2025

Relevu et. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

l. Teleorman
 a administrativ-teritorială : Alexandria
 RUTA:151807
 corpului de proprietate : Alexandria, str. Carpați, nr.15
 Jud Teleorman
 istrictral al corpului de proprietate: 2323

CONSILIUL LOCAL-MUN. ALEXANDRIA
 str. Dunării, nr.139, jud. Teleorman



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>	<p>Spațiu situat în str. Carpați, nr. 15, corp C3, et. 2, municipiul Alexandria</p> <p>Su= 60,00 m.p.</p>	<p>Anexa nr. 3 la H.C.L. Nr. 99 din 26 martie 2025</p> <p>PLAN DE SITUAȚIE</p>
--	---	--

