

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste: vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr.238B, numar cadastral 22767**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24107/21.03.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
  - raportul de specialitate nr. 24109/21.03.2025 al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial;
  - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
  - cererea de cumpărare înregistrată la instituția noastră sub nr. 14640/26.02.2025 a domnului Măgură Liviu Robertino, administrator al SC VENTO SRL;
  - extrasul de carte funciară pentru informare nr.15099/03.03.2025 ,*Cartea Funciară Nr. 22767 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alexandria;
  - prevederile H.C.L. nr. 116/29.11.2012, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
  - prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) si alin. (5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr.238B, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 22767 a unității administrativ - teritoriale Alexandria.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Amplasamentul, suprafața si prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune), anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare) si anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește primarul municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.5.** Contractele de concesiune nr. 13456 din 19.06.2013 și actele adiționale emise ulterior, încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. 94 din 26 martie 2025**

# **RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV**

Nr. 87 /10.03.2025

**CLIENTUL EVALUARII  
PRIMARIA ALEXANDRIA**

**OBIECTUL EVALUARII**

**TEREN INTRAVILAN  
amplasat în strada Dunarii nr. 238B, cv. 93,  
având suprafața de 62 mp**

Evaluator,  
Ing. Blejan Mihai  
Membru ANEVAR legitimatia 10743  
Evaluator intreprinderi  
Evaluator proprietati imobiliare  
Evaluator bunuri mobile

## CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Dunarii nr. 238B, cv. 93, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de St = 62 mp amplasat in str. Dunarii nr. 238B, cv. 93.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la valorificare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 6.03.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

**Vp = 23.100 lei, echivalent**

**Vp = 4.650 euro**



3

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ**

## LISTA

cu elementele de identificare ale terenului intravilan din municipiul Alexandria,  
propus pentru vânzare cu drept de preempțiune:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VÂNZARE CU DREPT DE PREEMPȚIUNE	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	PREȚUL DE VÂNZARE ( lei )	VALOAREA 1 EURO, LA DATA EVALUĂRII 10.03.2025 ( lei /1 euro )
1.	Strada Dunării, nr.238B, mun. Alexandria, jud. Teleorman, in scris in CF nr.22767 /UAT Alexandria	62,00	23.100,00	4,9677

### NOTA :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare, bun imobil-teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr.238B, numar cadastral 22767**

Prin referatul de aprobare nr. 24107/21.03.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr.238B, numar cadastral 22767.

Prin cererea nr. 14640/26.02.2025 domnul Măgură Liviu Robertino, administrator al SC VENTO SRL solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 62,00 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 13456 din 16.06.2013, de către SC VENTO SRL, cu sediul social în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 220, bl. 901, reprezentată legal de Robertino Liviu MĂGURĂ. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: strada Dunării, nr.238B, numar cadastral 22767.

Terenul cu suprafața de 62,00 m.p. din intravilanul municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr.238B, numar cadastral 22767, are următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 116 din 29.11.2012, categoria de folosința curți construcții ;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în strada Dunării, nr.238B, a fost înscris în cartea funciara nr. 22767 /UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman.
- din extrasul de carte funciara rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, fiind amplasat în zona mediana a municipiului Alexandria;
- dreptul de concesiune a fost stabilit pentru o perioada de 25 ani, începând cu data 16.06.2013 conform contractului de concesiune nr. 13456 din 19.06.2013;
- Imobilul spațiu comercial este proprietatea SC VENTO SRL conform, Autorizației de construire nr.186/17.10.2013 și a Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22236 din 15.09.2014.

Având în vedere cererea nr. 14640/26.02.2025 prin care acesta solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 62,00 m.p., în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 13456 din 19.06.2013, propunem vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 238B, numar cadastral 22767.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererii nr.14640/26.02.2025 depusă la Registratura Municipiului Alexandria;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile ART. 129 Atribuțiile consiliului local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

- *b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”*

- Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364, alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

*„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”*

*Prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing Blejan Mihai este de 23.100,00 lei. În consecință prețul de vânzare este de 23.100,00 lei*

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin. (3), lit. “a”, din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 238B, număr cadastral 22767.

**Serviciul Patrimoniu,  
Șef Serviciu,**

**Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale  
Șef Serviciu,**

**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Juridic Comercial,  
Șef Serviciu,**

**Postumia CHESNOIU**

**Serviciul Financiar Contabilitate,  
Sisteme de Management, Documente Clasificate**

**Șef Serviciu,  
Mona RĂBOJ**

## REFERAT DE APROBARE

**privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr.238B, numar cadastral 22767**

Prin cererea nr. 14640/26.02.2025 domnul Măgură Liviu Robertino, administrator al SC VENTO SRL solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 62,00 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 13456 din 16.06.2013, de către SC VENTO SRL, cu sediul social în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 220, bl. 901, reprezentată legal de Robertino Liviu MĂGURĂ. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: strada Dunării, nr.238B, numar cadastral 22767.

Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364 , alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

*„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”*

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat la adresa strada Dunării, nr. 238B, numar cadastral 22767.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22767 Alexandria

Cod verificare  
100186800336



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Alexandria, Loc. Alexandria, Cvartal 93, Str DUNARII, Nr. 238B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22767	62	Construcția C1 înscrisă în CF 22767-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7438 / 12/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 116, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA (anexa nr.1 la HCL nr.116/2012, anexa nr.2 la HCL nr.116/2012, anexa nr.3 la HCL nr. 116/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ALEXANDRIA- DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA, CIF:4652660	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6934 / 27/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.13456, din 19/06/2013 emis de Consiliul Local Alexandria;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 25 de ani, dobândit prin Convenție	A1
	1) SC VENTO SRL, CIF:6690880	

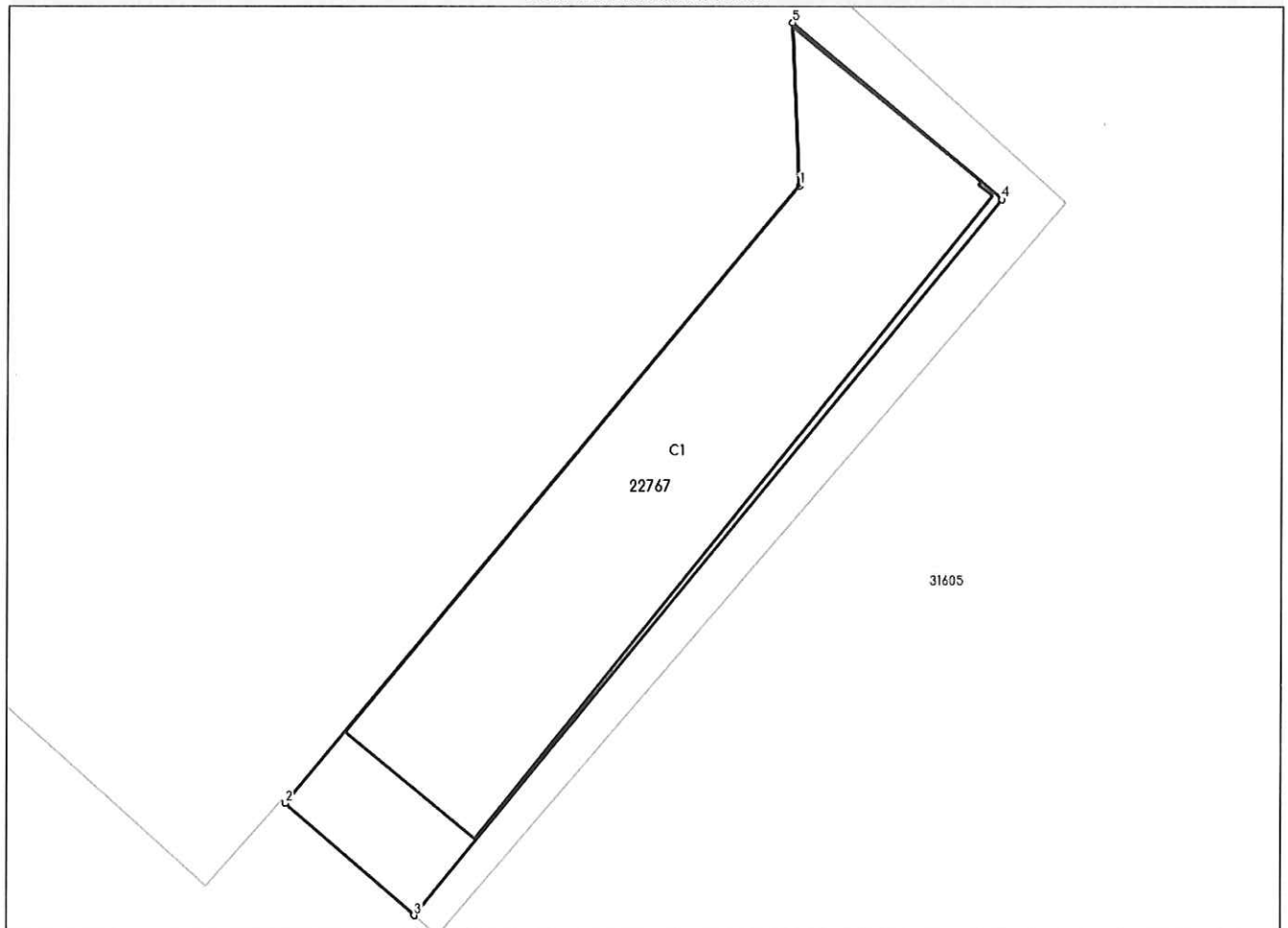
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22767	62	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62	93	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.67
2	3	3.342
3	4	18.058
4	5	5.367
5	1	3.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/03/2025, 13:11

SC VENTO SRL ALEXANDRIA

Reg. com.: J34/1077/1994

CIF:RO6690880

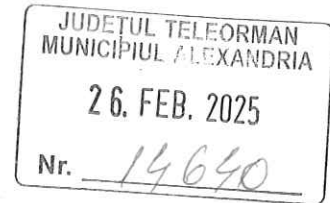
Adresa: Str. Dunarii, Bl. 901,nr.220,

Alexandria, Jud. Teleorman

IBAN: RO21RZBR0000060003121378

Banca: RAIFFEISEN BANK

Capital social: 13200



Catre Primaria Alexandria,

Subsemnatul Magura Liviu Robertino , in calitate de administrator al SC VENTO SRL ALEXANDRIA, va solicit cumpararea terenului situat in Alexandria, str.Dunarii, nr.238 B in CV 93 , in scris in Cartea funciara cu nr .22767 , nr cadastral 22767 , pe care il avem in concesiune conform Cotract concesiune nr 13456/19.06.2013.

D-lui Primar al Municipiului Alexandria.

*MAGURA LIVIU ROBERTINO*  
*Rep conferiere!*  
*[Signature]*

26.02.2025

SC VENTO SRL ALEXANDRIA

MAGURA LIVIU ROBERTINO

*[Signature]*

## ROMÂNIA

Județul TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 22211 din 14.10.2013

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 186 din 14.10.2013

Ca urmare a cererii adresate de

SC VENTO SRL

cu domiciliul/sediul în județul TELEORMAN municipiul/orașul/comuna ALEXANDRIA  
 satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada DUNARII  
 nr. 222 bl. 901 sc. A et. P ap. 1  
 telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 înregistrată la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**ANEXA SPATIU COMERCIAL**

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TELEORMAN  
 municipiul ALEXANDRIA cod poștal \_\_\_\_\_

Strada DUNARII nr. 238B CV 93 (ZONA BI. BM8)

Cartea funciara 22767

sau nr. Cadastral 22767

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 90 000 .00 LEI

- în baza **Documentației tehnice** – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE)

nr.<sup>(6)</sup>: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a fost elaborată de SC PROCONS 21 SRL. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna \_\_\_\_\_ sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv POPESCU VICTOR – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5445, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică – D.T. (DTAC + DTOE sau DTAD) – Vizată spre neschimbare – Împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcție autorizate pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica,

*(se completează de către emitent)*

rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
VICTOR DRĂGUȘIN



L.S.

SECRETAR,  
IULIAN PURCARU



ARHITECT ȘEF,  
MIHAIL MITROI



Taxa de autorizare în valoare de lei 900.00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 217594 din 16.10.2013  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_  
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
VICTOR DRĂGUȘIN

L.S.

SECRETAR,  
IULIAN PURCARU

ARHITECT ȘEF,  
MIHAIL MITROI

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

INVESTITOR

S.C. VENTO S.R.L

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 22236 din 15.09.2014

privind lucrarea

ANEXA SPATIU COMERCIAL

executată în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între \_\_\_\_\_ și între \_\_\_\_\_ pentru lucrările de **CONSTRUIRE** executate în municipiul Alexandria la adresa str. DUNARII nr. 238 B CV 93 bl. BMB sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 186 eliberată de Primăria municipiului Alexandria la data de 17.10.2013 cu valabilitate până la 17.10.2014

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12 15.09.2014, fiind formată din :

MAGURA LIVIU ROBERTINO - ADMINISTRATOR SC VENTO SRL

MITROI MIHAIL

- ARHITECT ȘEF P.M.A

(nume și prenume)

3. Au mai participat la recepție :

(nume și prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr.2 nu au fost executate

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 90 000,00 lei.

4.5. Certificat de performanță energetică a clădirii nr. 000248 din 06.09.2014

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

LUCRARILE PREVĂZUTE AU FOST FINALIZATE LA DATA DE 12.09.2014

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

EXPLOATAREA ÎN CONDIȚII OPTIME

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 16.09.2014 la Primăria Municipiului Alexandria în 2 exemplare.

Comisia de recepție \*)

Specialist \*)

Președinte : MAGURA LIVIU ROBERTINO

Membri :

MITROI MIHAIL



*(Handwritten signature)*

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 13456 / 19.06.2013

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL ALEXANDRIA** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de Victor DRAGUSIN, Primarul municipiului Alexandria, in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

1.2. **S.C. VENTO S.R.L.**, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, bl. 901, ap. 1, judetul Teleorman, inregistrata la Registrul Comertului Teleorman, sub nr. J34/1077/23.12.1994, identificata cu cod unic de inregistrare 6690880, reprezentata prin Liviu-Robertino MAGURA – administrator, posesorul cartii de identitate, seria TR, nr. 169092, CNP 1730501340031, cu domiciliul in Alexandria, str. Ion Creanga, nr. 55, bl. 408, sc. A, et. 2, ap. 9, judetul Teleorman, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

au convenit de comun acord, in ziua de 19.06.2013, la sediul concedentului, din municipiul Alexandria, strada Dunarii nr. 139, judetul Teleorman, in temeiul O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararilor Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 116/29.11.2012 si 88/28.03.2013 si a Dispozitiei Primarului nr. 711/25.04.2013, sa incheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

#### Art.1.

(1) Obiectul prezentului contract il constituie cedarea - preluarea, in concesiune, a terenului in suprafata de 62,00 mp, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 238 B in CV 93, inscris in Cartea Funciara nr. 22767 si avand numarul cadastral 22767, identificat conform planului de situatie anexat.

(2) Pe terenul concesionat, concesionarul se obliga sa realizeze o investitie, in valoare de cel putin 90.000,00 lei, in termenul prevazut prin Autorizatia de Construire.

(3) Investitia ce se realizeaza, va avea ca destinatie – Activitati Comerciale – concesionarul avand obligatia de a lua masuri pentru realizarea sarcinilor ce ii revin in domeniul apararii, conf. art. 48 din Legea nr. 477/12.11.2003. Investitia va respecta prevederile P.U.G. Alexandria din punct de vedere al destinatiei. Zona dispune de utilitati edilitare dupa cum urmeaza: retea apa - canal, retea electrica, retea de telefonie, bransament gaze, etc.

(4) Descrierea obiectului si a concesiunii sunt stabilite in caietul de sarcini anexa, care face parte integranta din prezentul contract si pe care concesionarul il accepta integral. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completandu-se cu cele convenite de parti.

(5) Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces verbal care se va incheia pana la data de.....19.06.....2013, si va constitui anexa care face parte integranta din prezentul contract

(6) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur - teren in suprafata de 62,00 mp (care revine de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune);

b) bunuri de preluare - obiective realizate de concesionar (care la expirarea contractului pot reveni concedentului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua, in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini);

c) bunuri proprii - utilaje si echipamente mobile (care la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului).

### III. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

#### Art.2.

(1) Durata concesiunii este de 25 ani incepand de la data de 19.06.2013.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult o jumatate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor care vor incheia un act aditional cu cel putin un an inainte de incetarea lui.

### IV. REDEVENTA

#### Art.3.

Redeventa totala a concesiunii este de 27.900,00 lei respectiv 6.189,68 euro platibila in 15 ani ( la un curs de 1 euro = 4,5075 lei ), cu o redeventa anuala in valoare de 1.860,00 lei, care va fi platita de catre concesionar concedentului, trimestrial. Concesionarul va achita suma de 465,00 lei, respectiv 103,17 euro, la cursul valutar din ziua efectuarii platii dar nu mai mic decat cel de la data evaluarii ( 1 euro = 4,5075 lei ), trimestrial, in primele 10 zile pentru trimestrul in curs.

### V. PLATA REDEVENTEI

#### Art.4.

(1) Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la trezoreria municipiului Alexandria, prin virament ( dispozitie de plata ) sau la casieria primariei municipiului Alexandria;
- din contul concesionarului nr. RO21RZBR0000060003121378 deschis la Raiffeisen Bank.

(2) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta.

(3) Neplata redeventei doua trimestre consecutiv si a penalitatilor aferente intarzierii indreptateste concedentul sa-l execute pe concesionar prin preluarea investitiei, total sau partial realizate, fara despagubire pana la indestularea efectiva.

(4) Plata redeventelor va incepe la data semnarii contractului de concesiune.

### VI. DREPTURILE PARTILOR

#### Drepturile concesionarului

##### Art.5.

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### Drepturile concedentului

##### Art.6.

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum si modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând

- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. OBLIGATIILE PARTILOR

### Obligatiile concesionarului

#### Art.7.

- (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- (2) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termen.
- (4) Concesionarul este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, etc.).
- (5) Concesionarul are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire cu respectarea prevederilor legale (art. 36, Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare) si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.
- (6) Concesionarul este obligat sa realizeze investitii in valoare de cel putin 90.000,00 lei, la termen. Dupa concesiune, obiectivul de investitie se va realiza pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire, emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar. Toate lucrarile privind racordarea la retelele edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiionat terenul. Concesionarul este obligat de a executa din fonduri proprii lucrarile de sistematizare pe verticala a zonei adiacente investitiei ce se realizeaza pe terenul concesiionat (exemplu: spatii verzi, trotuare etc.). Concedentul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei, incadrarea si termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.
- (7) Termenul de realizare al investitiei va fi conform Autorizatiei de construire obtinute. Dupa finalizarea lucrarilor, beneficiarul are obligatia de a declara la impozitare investitia realizata.
- (8) Garantia de participare la licitatie in valoare de 1734,00 lei, care a fost depusa cu chitanta nr. 0734546/24.05.2013, emisa de Primaria municipiului Alexandria, reprezinta parte din valoarea redeventei corespunzatoare unui an de activitate, constituindu-se drept garantie din care vor fi prelevate penalitati si sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune. La expirarea perioadei de plata a concesiunii, garantia va reprezenta cota parte din ultima redeventa anuala conform H.C.L. 88/28.03.2013, Dispozitia Primarului nr. 711/25.04.2013 si se va transfera in contul de venituri.
- (9) Concesionarul va achita, conform H.C.L. 88/28.03.2013, cheltuielile aferente concesiunii efectuate de concedent, astfel:
  - suma de 350,00 lei, conform facturii nr. 0000078/18.12.2012, reprezentand valoarea raportului de evaluare concesionarul a achitat-o cu chitanta/O.P. nr. 0738790 / 19.06.2013.
  - pentru completarea valorii redeventei pentru ultimul an al concesiunii, concesionarul a achitat suma de 126,00 lei, cu chitanta/O.P. nr. 0738789 / 19.06.2013.
- (10) In termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa se prezinte la Serviciul Constatare Impunere – Persoane Fizice/Juridice din cadrul Primariei Alexandria in vederea stabilirii taxei pe teren, conform prevederilor art. 256, alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- (11) La incetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat sa

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forta majora și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, cu plata redevenței.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(14) Concesionarul are obligația înștiințării concedentului pentru orice modificare privind sediul declarat la O.R.C. pe toată durata contractului.

(15) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6, alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(16) Concesionarul nu poate ipoteca, gaja sau instraina investiția realizată, fără acordul concedentului. Orice operațiune de ipotecare, gajare sau instrainare, fără acordul concedentului, este lovită de nulitate absolută.

(17) Sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii, conf. art. 872, alin. (1) din noul Cod de procedură civilă.

(18) Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului, conf. art. 872, alin. (2) din noul Cod de procedură civilă.

## **Obligațiile concedentului**

### **Art. 8.**

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul are dreptul să rezilieze prin acordul părților contractul de concesiune, la data intrării în vigoare a unei hotărâri de instrainare, emisă după perfectarea prezentului contract.

(5) Rezilierea va opera de la data aducerii la cunoștință concesionarului fără alte formalități.

(6) În acest caz redevența se va regulariza la data rezilierii.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

### **Art. 9.**

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumparării. În această situație de încetare a concesiunii, nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

h) în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale, contractul se considera desființat de drept fără somatie, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități prealabile, concedentul putând solicita evacuarea concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - teren în suprafața de 62,00 mp (care revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune);

b) bunuri de preluare - obiective realizate de concesionar (care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini);

c) bunurile proprii - utilaje și echipamente mobile (care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului).

## **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

### **Art.10.**

Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului.

## **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

### **Art.11.**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. CLAUZE SPECIALE**

### **Art.12.**

(1) Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirmă că a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

(2) Pe toată durata prezentului contract, terenul concesionat rămâne în proprietatea Concedentului.

(3) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune, conf. art. 41, Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul succesiunii sau înstrăinării a construcției, concesionarul se obligă să notifice, în prealabil și în scris, concedentul.

(5) Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției, se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, concedentului. Nerespectarea termenului de mai sus duce la rezilierea contractului din vina exclusivă a concesionarului și dă dreptul concedentului de a cere despăgubiri.

(6) Orice modificare a clauzelor prezentului contract, se va face prin act adițional semnat de ambele părți și doar cu acordul concedentului.

## **XII. LITIGII**

### **Art. 13.**

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

### XIII. ALTE CLAUZE

#### Art. 14.

Fac parte integranta din prezentul contract, urmatoarele anexe:

- H.C.L. nr. 116/29.11.2012 si H.C.L. nr. 88/28.03.2013, ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;

- Dispozitia Primarului nr. 711/25.04.2013;

- Decizia de adjudecare a licitatiei nr. 11979/29.05.2013.

#### Art.15.

Prezentul contract poate fi reziliat si prin acordul partilor.

### XIV. DEFINITII

#### Art. 16.

(1) Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, cu respectarea prevederilor art. 1634 Noul Cod Civil.

(2) Prin **caz fortuit** se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore cu respectarea prevederilor art. 1634 Noul Cod Civil.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în doua exemplare.

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN



Directia Patrimoniu,  
Cornelia DUMITRESCU

CONCESIONAR,  
S.C. VENTO S.R.L.


ADMINISTRATOR,

Liviu - Robertino MAGURA



Directia Buget Finante, Taxe si Impozite,

Haritina GAFENCU



Compartiment Juridic,

Postumia CHESNOIU





02275	ALEEA MAGNOLIEI NR.16A- 579MP	140326	111105	29221
02276	ALEXANDRIA-CERNETU NR.3 IN CV3- 7102MP	787779	623736	164043
02280	BUCURESTI DN70 ZONA DACIA SERVICE	290029	229635	60394
02281	BUCURESTI NR.56A IN CV93- 142MP	34414	27248	7166
02282	BUCURESTI NR.60A IN CV93- 29MP	7027	5564	1463
02285	BUCURESTI NR.90B- 8MP	1939	1535	404
02286	CARPATI BL.G4 PARTER- 18MP	8274	6551	1723
02288	CARPATI NR.68A IN CV51- 25MP	11250	8907	2343
02289	CRIZANTEMELOR NR.17A- 300MP	134988	106879	28109
02290	C-TIN BRANCOVEANU NR.40C IN CV92- 140MP	33929	26864	7065
02292	CUZA VODA NR.113B IN CV27-11MP	2665	2110	555
02293	CUZA VODA NR.84A IN CV46- 61MP	14783	11705	3078
02294	DRUM DE CENTURA NR.15 IN CV125- 3148MP	13422	10627	2795
02295	DRUM DE CENTURA NR.21 IN CV125- 3056MP	338983	268395	70588
02296	DRUM DE CENTURA NR.17 IN CV125- 7334MP	813513	644112	169401
02298	DRUM DE CENTURA NR.25 IN CV125- 2244MP	248911	197079	51832
02299	DRUM DE CENTURA NR.3 IN CV125- 1923MP	57011	45139	11872
02302	DUNARII NR.115C IN CV71- 111MP	26902	21300	5602
02303	DUNARII NR.135A IN CV68- 8MP	1939	1535	404
02306	DUNARII NR.140B IN CV84- 89MP	40047	31708	8339
02308	DUNARII NR.144 IN CV84- 24MP	10799	8550	2249
02309	DUNARII NR.149A- 21MP	9449	7481	1968
02312	DUNARII NR.17A IN CV75- 17MP	4095	3242	853
02313	DUNARII NR.173A IN CV63- 100MP	24236	19189	5047
02318	DUNARII NR.238B IN CV93- 62MP	15027	11898	3129
02320	DUNARII NR.240A IN CV94- 56MP	13572	10746	2826
02321	DUNARII NR.281A IN CV59- 589MP	112407	89000	23407
02322	DUNARII NR.300- 5MP	1211	959	252
02323	DUNARII NR.304A- 22MP	5331	4221	1110
02326	DUNARII NR.4A IN CV76- 262MP	63499	50276	13223
02327	DUNARII NR.54A IN CV80- 22MP	5331	4221	1110
02328	DUNARII NR.6A IN CV121- 43MP	10422	8252	2170
02329	DUNARII NR.78A IN CV82- 64MP	15511	12281	3230
02330	DUNARII NR.47A IN CV74 -103MP	24963	19765	5198
02331	FABRICII NR.2A IN CV101- 300MP	33278	26348	6930
02332	FABRICII NR.2B IN CV101- 300MP	33278	26348	6930