

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în str. Dunării, nr.74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D

- Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:
- Referat de aprobare nr. 15923/04.03.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
 - Raportul comun de specialitate nr. 15936/04.03.2025, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial;
 - Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - Certificat de urbanism nr. 46/03.03.2025;
 - Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
 - Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - Prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D, identificate conform anexei nr. 1- plan de amplasament și delimitare teren, anexa nr. 2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA,
Nr. 88 din 26 MARTIE 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D

Terenurile în suprafață de 5,00 mp cu nr. cadastral 20965 și de 8,00 mp cu nr. cadastral 34525, situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării nr. 74 D, aparținând domeniului privat de interes local, au intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 255/26.11.2009 și H.C.L. nr. 229/28.06.2024, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede la art.127 (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. (2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art 130 alin (1) lit. b din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară : alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

Necesitatea alipirii acestor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Alexandria se impune pentru obținerea autorizației de construire – intrare în legalitate.

Cele două terenuri situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D fac parte din domeniul privat al Municipiului Alexandria au același proprietar și astfel se impune alipirea lor după cum urmează :
lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 5,00 mp, situat în str. Dunării, nr. 74 Bis cu nr. cadastral 20965;
lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 8,00 mp, situat în str. Dunării, nr. 74 D cu nr. cadastral 34525,
Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 13,00 mp situat în str. Dunării, nr. 74 D.

În zona în care sunt amplasate terenurile care se alipesc nu se desfășoară lucrări de reabilitare și nu este inclusă în programe de investiții, nu sunt incluse în Registrul spațiilor verzi sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către, Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D

Prin referatul de aprobare nr. 15923/04.03.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D cu nr. cadastrale 20965, 34525.

Terenul în suprafață de 5,00 mp cu nr. cadastral 20965, de 8,00 mp cu nr. cadastral 34525, aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 255/26.11.2009 și H.C.L. nr. 229/28.06.2024, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede la art. 127 (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. (2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă nici un imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art 130 alin (1) lit. „b,, din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară :

– alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

Cele două terenuri situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D, fac parte din domeniul privat al Municipiului Alexandria au aceleași proprietar și astfel se impune alipirea lor după cum urmează :

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 5 mp, situat în str. Dunării, nr. 74 Bis cu nr. cadastral 20965;
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 8 mp, situat în str. Dunării, nr. 74 D cu nr. cadastral 34525,

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 13 mp situat în str. Dunării, nr. 74 Bis.

Necesitatea alipirii acestor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Alexandria se impune pentru obținerea autorizației de construire – intrare în legalitate.

În zona în care sunt amplasate terenurile care se alipesc nu se desfășoară lucrări de reabilitare, nu este inclusă în programe de investiții, nu este inclus în Registrul spațiilor verzi sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. 1 și art. 136 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în str. Dunării, nr. 74 Bis și str. Dunării, nr. 74 D.

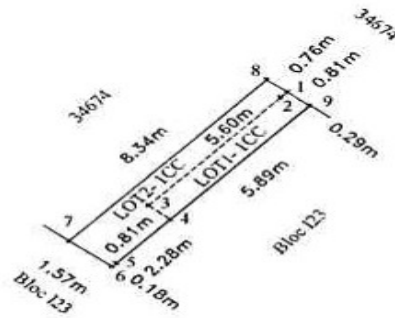
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu
Stefan NECEA

Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea Voicilă

Teren situat în municipiul Alexandria, Str.
Dunării, nr. 74 Bis și Str. Dunării, nr. 74 D

Lot 1 = 5,00 mp

Lot 2 = 8,00 mp

Suprafață teren rezultată în urma alipirii = 13,00
m.p.

Anexa nr. 1 la

H.C.L.

Nr. 88 din 26 martie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1

