

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă, nr. 79 cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14691/26.02.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 14693/26.02.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 145, nr. crt. 216, cod clasificare 1.6.2., din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 4/26.01.2011, privind schimbarea denumirilor unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 314/25.10.2018, aprobarea mutării desfășurării activității didactice din sediul Grădiniței cu Program Normal nr. 2 din str. Ion Creangă, nr.79 la sediul Grădiniței cu Program Normal nr. 3 din str. Mihăiță Filipescu, nr. 15 din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 188/27 iunie 2018, privind înființarea Serviciului Comunitar de Transport Public Local de Persoane Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.197/29.05.2024, privind aprobarea modalității de prestare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului Alexandria în perioada 01.07.2024-29.10.2025 a documentației în vederea atribuirii și atribuirea prestării serviciului;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13675/22.02.2024, numărul cadastral 23172, adresa str. Ion Creangă, nr. 79, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 741,00 m.p. din acte și 747,00 m.p. din măsurători și construcțiile C1- Grădiniță cu program normal nr. 2 și anexele C2,C3, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul public;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă, nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 – (Plan de amplasament și delimitare a imobilului) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul - cadru de dare în administrare a imobilului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă, nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. și procesul verbal de predare-primire.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA  
Nr. 57 din 28 februarie 2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă, nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.**

Programul Operațional Regional (POR) reprezintă un document strategic care implementează elemente ale strategiei naționale de dezvoltare regională din cadrul Planului Național de Dezvoltare și contribuie, alături de celelalte programe operaționale (ex: Programul Operațional Infrastructură Mare și Programul Operațional Competitivitate etc.), la reducerea disparităților economice și sociale dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

La data redactării prezentului referat de aprobare, serviciul de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Alexandria, se realizează de către operatorul S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Alexandria cu nr. 37720/17.06.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 197/29.05.2024.

În acest context, având în vedere necesitatea asigurării unui sediu administrativ pentru S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., operatorul serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Alexandria, precum și importanța utilizării eficiente a patrimoniului public pentru prevenirea degradării acestuia, se propune darea în administrare a imobilului situat pe strada Ion Creangă, nr. 79, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pe o perioadă de 10 ani, cu respectarea destinației stabilite.

Necesitatea dării în administrare a acestui bun este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, care menționează:

*“Drepturi și obligații*

*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”.*

Sușținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 145, nr. crt. 216, cod clasificare 1.6.2., din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 4/26.01.2011, privind schimbarea denumirilor unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 314/25.10.2018, aprobarea mutării desfășurării activității didactice din sediul Grădiniței cu Program Normal nr. 2 din str. Ion Creangă, nr.79 la sediul Grădiniței cu Program Normal nr. 3 din str. Mihăiță Filipescu, nr. 15 din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 188/27 iunie 2018, privind înființarea Serviciului Comunitar de Transport Public Local de Persoane Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.197/29.05.2024, privind aprobarea modalității de prestare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului Alexandria în perioada 01.07.2024-29.10.2025 a documentației în vederea atribuirii și atribuirea prestării serviciului;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13675/22.02.2024, numărul cadastral 23172, adresa str. Ion Creangă, nr. 79, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 741,00 m.p. din acte și 747,00 m.p. din măsurători și construcțiile C1- Grădiniță cu program normal nr. 2 și anexele C2,C3, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul public;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă, nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**Red. I.P.**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă, nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.**

Prin referatul de aprobare nr. 14691/26.02.2025, Primarul municipiului Alexandria dl Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

La data redactării prezentului raport comun de specialitate, serviciul de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Alexandria, se realizează de către operatorul S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Alexandria cu nr. 37720/17.06.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 197/29.05.2024.

În acest context, având în vedere necesitatea asigurării unui sediu administrativ pentru S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., operatorul serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Alexandria, precum și importanța utilizării eficiente a patrimoniului public pentru prevenirea degradării acestuia, se propune darea în administrare a imobilului situat pe strada Ion Creangă, nr. 79, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pe o perioadă de 10 ani, cu respectarea destinației stabilite.

Necesitatea dării în administrare a acestui bun este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, care menționează:

*“Drepturi și obligații*

*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

Prevederile art. 92 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

„Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

a) instituții publice de interes local sau județean;

b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;

c) asociații de dezvoltare intercomunitară;

d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;

e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;

f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;

g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

– prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;

– anexa nr. 2, pagina 145, nr. crt. 216, cod clasificare 1.6.2., din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile H.C.L. nr. 4/26.01.2011, privind schimbarea denumirilor unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Alexandria;

– prevederile H.C.L. nr. 314/25.10.2018, aprobarea mutării desfășurării activității didactice din sediul Grădiniței cu Program Normal nr. 2 din str. Ion Creangă, nr.79 la sediul Grădiniței cu Program Normal nr. 3 din str. Mihăiță Filipescu, nr. 15 din municipiul Alexandria;

– prevederile H.C.L. nr. 188/27 iunie 2018, privind înființarea Serviciului Comunitar de Transport Public Local de Persoane Alexandria;

- prevederile H.C.L. nr.197/29.05.2024, privind aprobarea modalității de prestare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului Alexandria în perioada 01.07.2024-29.10.2025 a documentației în vederea atribuirii și atribuirea prestării serviciului;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13675/22.02.2024, numărul cadastral 23172, adresa str. Ion Creangă, nr. 79, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 741,00 m.p. din acte și 747,00 m.p. din măsurători și construcțiile C1- Grădiniță cu program normal nr. 2 și anexele C2,C3, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul public;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Ion Creangă, nr. 79, cu nr. cadastral 23172, județul Teleorman, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

**Serviciul Patrimoniu,  
Șef Serviciu,**

**Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale,  
Șef Serviciu,**

**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare  
Sisteme de Management, Documente Clasificate,  
Șef Serviciu,**

**Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,  
Șef Serviciu,**

**Postumia CHESNOIU**

**Red. I.P.**



**LISTA**

cu elementele de identificare ale imobilului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, care se dă în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

| Nr. crt. | Adresa imobilului  | Nr. de inventar | Valoarea de inventar<br>-lei- | Număr cadastral | Suprafața m.p.  | Durata de dare în administrare<br>-ani- | Destinația stabilită   | Regim juridic      |
|----------|--|-----------------|-------------------------------|-----------------|---|---|------------------------|--------------------|
| 1        | str. Ion Creangă,<br>nr. 79, mun.<br>Alexandria,<br>jud. Teleorman | 102598          | 183.722,00                    | 23172           | S.Teren<br>(conform<br>acte: 741<br>mp)<br>S.Teren<br>(măsurată:<br>747 mp)<br>Construcții:<br>fosta<br>Grădiniță<br>cu<br>Program<br>Normal<br>nr. 3,<br>cu o s.<br>construită:<br>122 mp;<br>C2-anexă<br>cu o s.<br>construită:<br>de 4 mp;<br>C3-anexă<br>cu o s.<br>construită:<br>de 25 mp | 10                                      | Sediu<br>administrativ | Domeniul<br>public |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

**CONTRACT - CADRU  
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 28.02.2025 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria**, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 458, jud. Teleorman, înregistrat sub nr.J34/366/27.05.2024 la Registrul Comerțului Teleorman, având contul RO47BTRLRONCRT0686173901, deschis la Banca Transilvania Alexandria, codul unic de înregistrare 50139073, reprezentat legal prin Dumitra MATEI, având funcția de administrator executiv, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.**

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului situat în str. Ion Creangă, nr. 79, mun. Alexandria, jud Teleorman, număr cadastral 23172, CF nr. 23172, compus din:

- Teren cu suprafața de 741 mp (conform actelor) / 747 mp (măsurată);
- C1-Fosta Grădiniță cu program normal nr. 2, cu o suprafață construită de 122 mp;
- C2-Anexă, cu o suprafață construită de 4 mp;
- C3-Anexă, cu o suprafață construită de 25 mp.

(2) Imobilul face parte din domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, conform H.G.R. nr. 1.358 din 27.12.2001.

(3) Administratorul primește dreptul de folosință gratuită asupra imobilului pe durata contractului, cu obligația de a-l utiliza exclusiv ca sediu administrativ pentru desfășurarea activităților specifice S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Consiliul Local prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din data de 28.02.2025.

Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul-verbal de predare primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

##### **Art.4. Proprietarul se obligă:**

- a) să predea imobilul către Administrator prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- e) la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare.

#### **V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

##### **Art.5. Administratorul se obligă:**

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru servicii precum : apă, energie electrică, gaz, salubritate, internet etc., necesare desfășurării activității și să plătească la termen utilitățile aferente;
- c) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- d) să asigure obținerea avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- e) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- g) să folosească bunul încredințat în administrare, potrivit destinației prevăzute în art. 1, alin. (3);
- h) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, pe toată durata administrării;
- i) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- j) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- k) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- l) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- m) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, inclusiv obligația de a adopta măsuri corespunzătoare pentru prevenirea, reducerea și eliminarea riscului de incendiu;
- n) să aplice și să respecte Normele Generale de Apărare Împotriva Incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/2007;
- o) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia;
- p) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- q) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- r) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;
- s) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- t) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- u) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- v) să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare.

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.8.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majora, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ .

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**ADMINISTRATOR ,**

**S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.**

**ADMINISTRATOR EXECUTIV ,**

**Dumitra MATEI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

Plan de amplasament

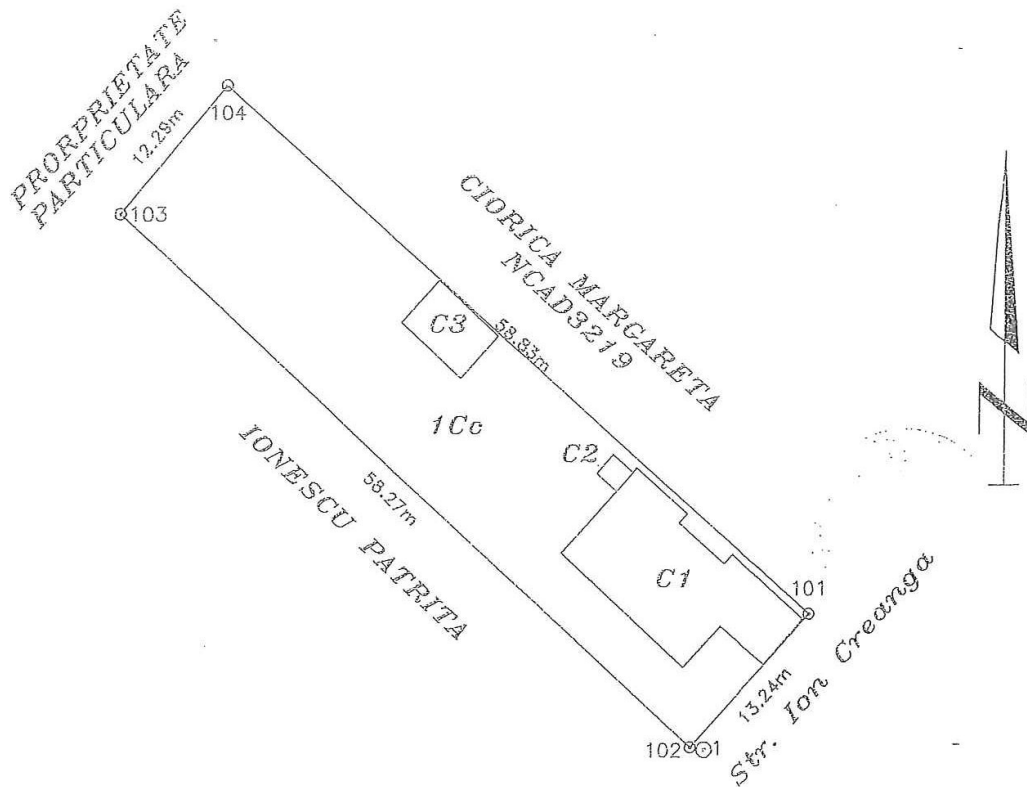
ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament al

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata teren |
| 23172               | 747             |
| Cartea Funciara nr. |                 |

|                                |
|--------------------------------|
| in. Alexandria, jud. Teleorman |
| Str. Creanga, nr. 79           |
| ALEXANDRIA                     |

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, NR.2



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Flore VOICILĂ

Imobil situat în str. Ion Creangă, nr. 79 , nr. cad. 23172, mun. Alexandria, jud. Teleorman

suprafață teren din acte = 741 mp; suprafață teren măsurată = 747 mp

C1-Fosta GPN nr. 2, s. construită de 122 mp

C2-Anexă, cu o s. construită de 4 mp

C3-Anexă, cu o s. construită de 25 mp

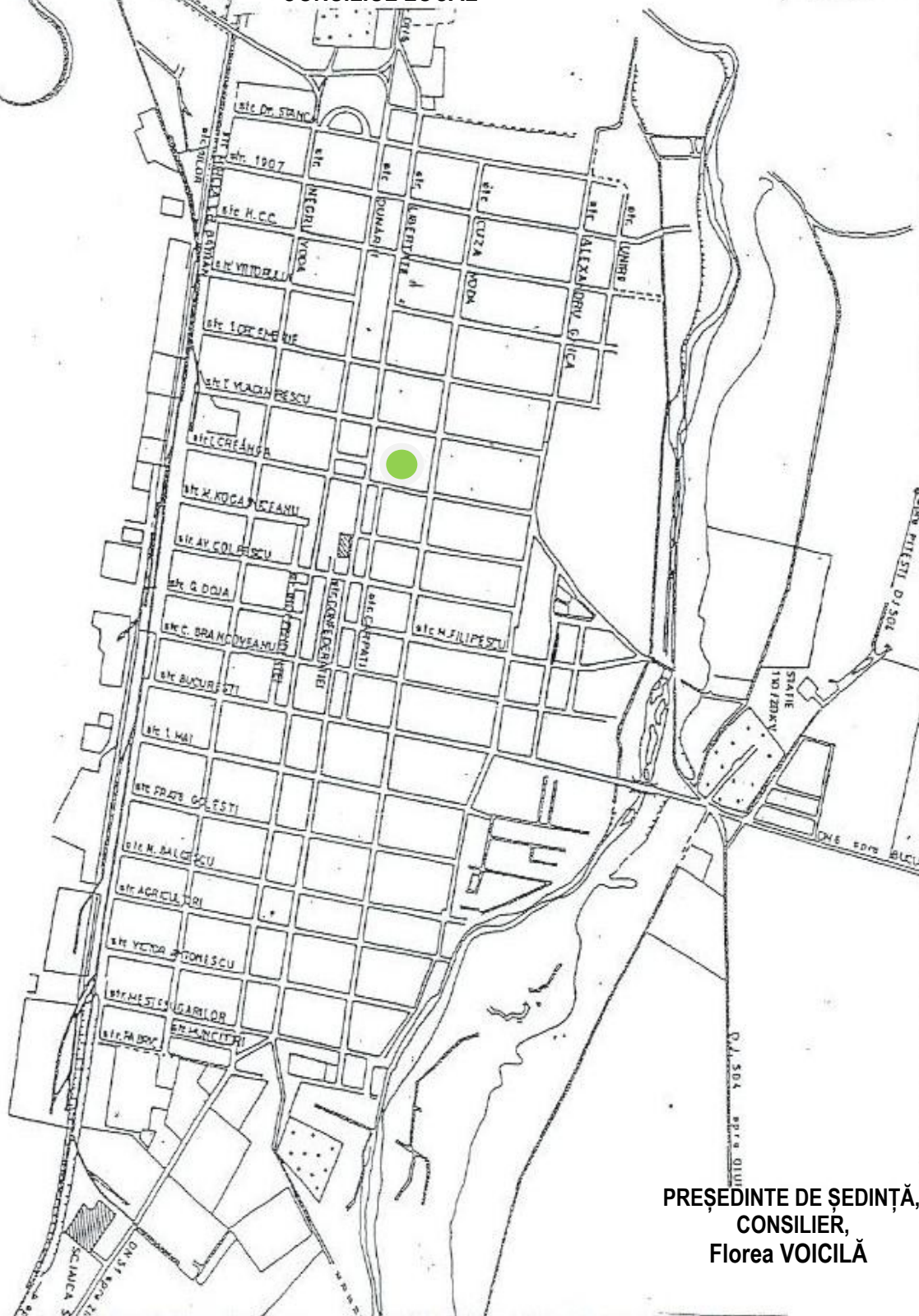
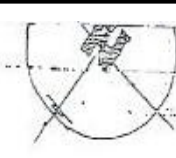
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

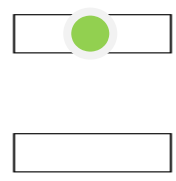
Nr. 57 din 28 februarie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI  
DELIMITARE

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ



Imobil situat în str. Ion Creangă, nr. 79 , nr. cad. 23172, mun. Alexandria, jud. Teleorman

suprafață teren din acte = 741 mp; suprafață teren măsurată = 747 mp

C1-Fosta GPN nr. 2, s. construită de 122 mp

C2-Anexă, cu o s. construită de 4 mp

C3-Anexă, cu o s. construită de 25 mp

Anexa nr. 3 la  
H.C.L.  
Nr.57 din 28 februarie 2025  
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU