

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privește: trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local a unui teren
cu numărul cadastral 34613 și schimbarea categoriei de folosință**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10339/13.02.2025, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 10364/13.02.2025, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial;
- procesul verbal nr. 69450/21.11.2024, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 286 alin 4, art 296 alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554, ale art 858 și ale art 863 lit. (e) din Codul civil;
- prevederile art.41 alin (5) din Legea nr.7 /1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” , art.240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în municipiul Alexandria, cu nr. cadastral 34613 și schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în drum, conform anexei nr.1(lista cu elementele de identificare a terenului care trece din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria), anexei nr.2, (plan de amplasament și delimitare imobil), și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
secretar GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 50 din 28 februarie 2025

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local a unui teren
cu numărul cadastral 34613 și schimbarea categoriei de folosință**

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevede că „ Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Necesitatea trecerii acestui teren cu numărul cadastral 34613 din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria în domeniul public de interes local și schimbarea categoriei de folosință din arabil în drum, intervine pentru stabilirea ca destinație de drum public și clasificarea acestuia ca drum public pentru circulația rutieră și pietonală.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local a unui teren cu nr.cadastral 34613 și schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în drum.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local a unui teren cu nr.cadastral 34613 și schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în drum.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare
Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Patrimoniu
Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 10364/13.02.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local a unui teren cu numărul cadastral 34613 și schimbarea categoriei de folosință

Prin referatul de aprobare nr. 10339/13.02.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local a unui teren cu numărul cadastral 34613 și schimbarea categoriei de folosință.

Necesitatea trecerii acestui teren cu numărul cadastral 34613 din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria în domeniul public de interes local și schimbarea categoriei de folosință din arabil în drum, intervine pentru stabilirea ca destinație de drum public și clasificarea acestuia ca drum public pentru circulația rutieră și pietonală.

În urma verificării H.C.L.nr.69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman reiese că bunurile nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 286 alin 4, art 296 alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, art.240 din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art . 24, alin (3), art.41, alin (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.
- art.8 din O.G.R. nr.43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:
(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile;

(...)

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

În baza art.5 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată și republicată, drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ – teritorial, în ordinea importanței se împart în următoarele categorii:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

Încadrarea în categorii funcționale a drumurilor și străzilor se face în raport cu intensitatea traficului și funcțiile pe care le îndeplinesc, după următorul criteriu:

a) străzi de categoria a-I – magistrale, care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național se traversează orașul sau pe direcția principală de legătură cu acest drum;

b) străzi de categoria a-II - de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și cele de locuit;

c) străzi de categoria a-III – colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;

d) străzi de categoria a-IV – de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Termenii și noțiunile cuprinse, au următoarele înțelesuri:

- drum public – orice cale de comunicație terestră, destinată traficului rutier și pietonal dacă este deschisă circulației publice.

Fac parte integrantă din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, terenurile și plantațiile care fac parte din zonă, mai puțin zonele de protecție.

- străzi – sunt drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, șosea, alee, piața, etc.

- zonă rezidențială – perimetrul dintr-o localitate unde se aplică reguli speciale de circulație, având intrările și ieșirile semnalizate ca atare.

- zonă pietonală – perimetrul care cuprinde una sau mai multe străzi rezervate circulației pietonilor, unde accesul vehiculelor este supus unor reguli speciale de circulație, având intrările și ieșirile semnalizate ca atare.

- parte carosabilă – porțiunea din platforma drumului destinată circulației vehiculelor.

- trotuar – spațiul din partea laterală a drumului, separat în mod vizibil de partea carosabilă prin diferența sau fără diferența de nivel, destinat circulației pietonilor.

- acostament – fascia laterală cuprinsă între limita părții carosabile și marginea platformei drumului.

- intersecții – orice încrucișare, joncțiune sau bifurcare de drumuri, străzi, inclusiv spațiile formate de acestea.

- participant la trafic – conducătorul auto sau pietonul care circulă pe drumul public.

- semnalizare rutiera – ansamblul de masuri si dispozitive adoptate de administratorul domeniului public, impuse participantilor la trafic pentru asigurarea conditiilor necesare desfasurarii traficului rutier in regim de siguranta.

Respectarea semnalizarilor rutiere este obligatorie

-prevederile art.129, alin.(1), alin. (2), lit. „c” și alin.(6), lit. „d”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Propunerea privind necesitatea trecerii acestui teren cu numarul cadastral 34613 din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria în domeniul public de interes local și schimbarea categoriei de folosință din arabil în drum, intervine pentru stabilirea ca destinație de drum public și clasificarea acestuia ca drum public pentru circulația rutieră si pietonală, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu
Stefan NECEA

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU

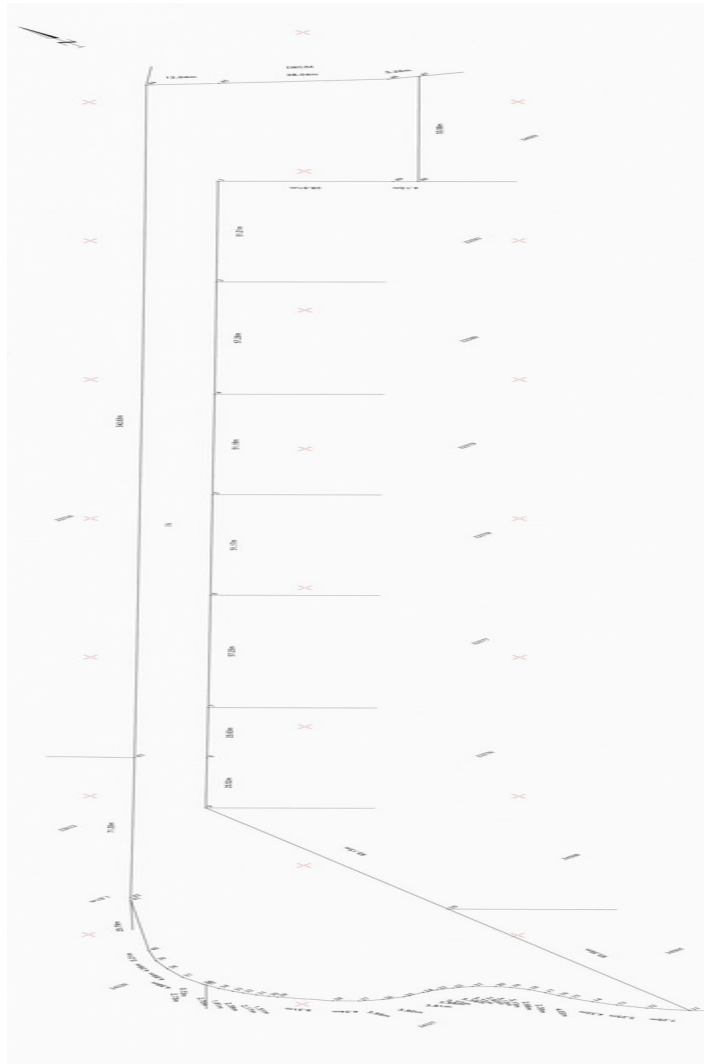
LISTA

cu elementele de identificare al terenului care trece din domeniul privat în
domeniul public de interes local al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categorია de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, nr. cadastral 34613	10643	Drum

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
FLOREA VOICILĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea Voicilă

Teren situat în municipiul Alexandria, cu nr.
cadastral 34613

Suprafață teren = 10643 m.p.

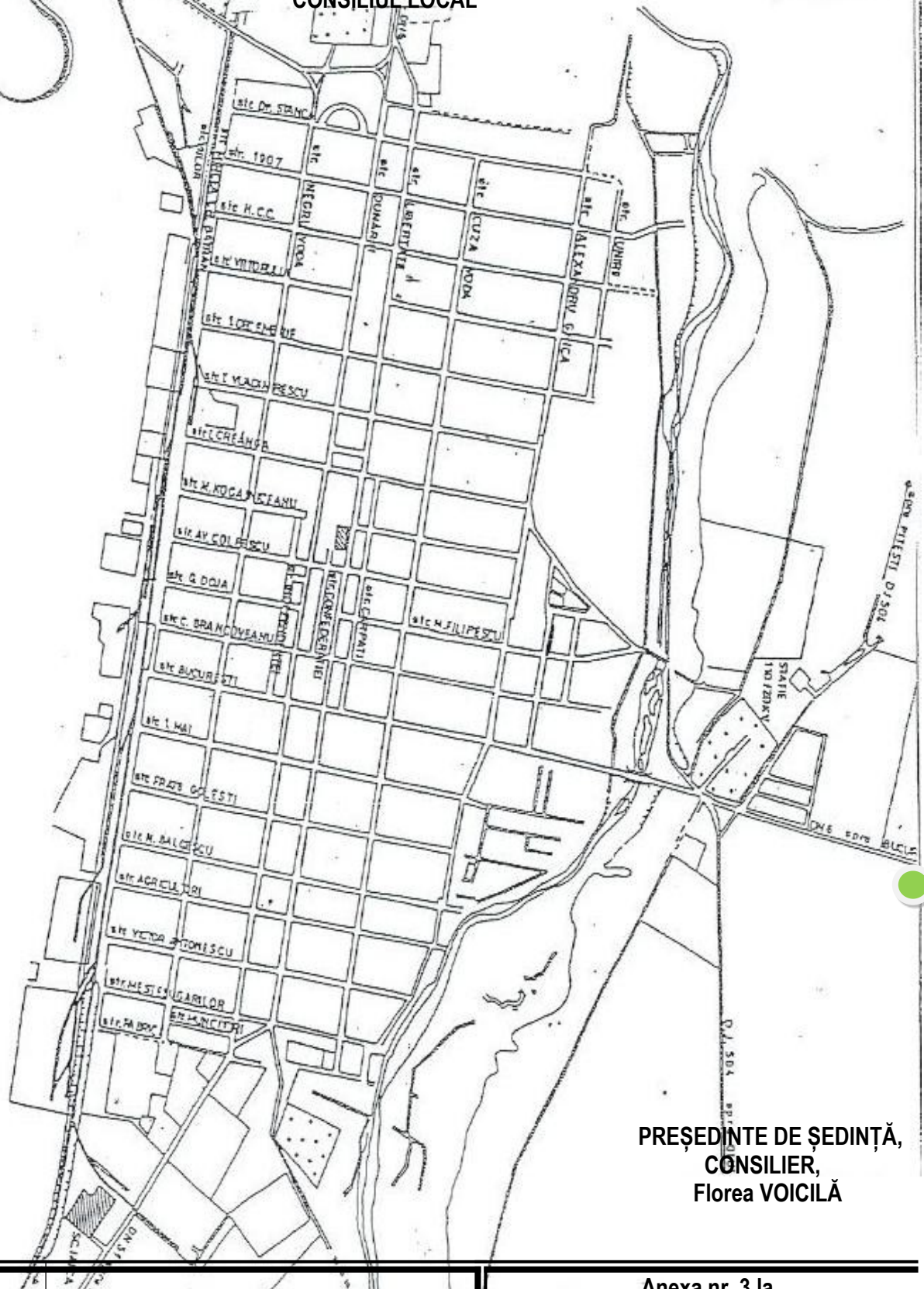
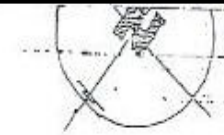
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 50 din 28 februarie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr. 50 din 28 februarie 2025
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

