

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Priveste: aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2025

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedinta ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11585/19.02.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.11587/19.02.2025 al Serviciului Patrimoniu si al Serviciului Juridic Comercial;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr.36/29.10.2024 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2025 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități;
 - Procesul verbal nr.9210/10.02.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat;
 - prevederile art.30, alin.(5) coroborat cu art.21, alin.(2) din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit.”c”, din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3), lit.”g” si alin.(6) și ale art. 196 alin. (1), lit.”a” din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să repartizeze unitățile locative și să semneze contractul de închiriere cu persoanele îndreptățite să beneficieze de locuințe din fondul locativ de stat.

Art.3. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 365/28.11.2023.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,
Florea Voicilă

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

Alexandria
Nr. 47 din 28 februarie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2025

În conformitate cu prevederile art. 30 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local."

Prin HCL nr. 36 din 29 octombrie 2024 au fost aprobate criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2025 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat, a întocmit lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat, care, conform prevederilor art.21, alin.(2) din HG nr.1275/2000, va fi prezentată spre aprobare consiliului local.

Potrivit art.30, alin(5) coroborat cu art.21, alin (2) din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, după aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2025, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr.11587 din 19.02/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2025

Prin Referatul de aprobare nr.11585 din 19.02.2025 Primarul Municipiului Alexandria, propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2025.

Ținând cont de faptul că unele locuințe din fondul locativ pot deveni disponibile ca urmare a predării pe bază de proces – verbal, deces, părăsire de către titularii contractelor de închiriere sau a unor hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile în care se dispune evacuarea titularilor rău platnici, se impune ocuparea acestora de persoane îndreptățite.

Conform prevederilor art.30 din HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, a fost adoptată HCL nr. 36 din 29 octombrie 2024 prin care s-au aprobat criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2025 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

În conformitate cu prevederile art.21 alin.(2) din HG 1275/2000, comisia constituită trebuie să analizeze până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiti să primească o locuință.

Comisia a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat și a încheiat Procesul-verbal nr.9210/10.02.2025 privind analizarea dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2025.

Lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat va fi supusa spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

După aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

-Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr.36/29.10.2024 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2025 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități;

-Procesul verbal nr.9210/10.02.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2025 care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Șef Serviciu
Patrimoniu
Ștefan Necea**

**Șef Serviciu
Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu**

Intocmit,
V. Ovedenie

LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII
LOCUIȚELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA ÎN ANUL 2025

Nr.crt.	Numele și prenumele titularului de dosar	Nr dosar	Data depunere dosar	Punctaj

NOTA : 1.- În cazul înregistrării unor punctaje egale, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz, solicitantul a cărei cerere are vechimea mai mare.

2.- La data repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, solicitantul are obligația de a reactualiza dosarul cu următoarele documente:

- declarație notarială din care să rezulte că nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după ianuarie 1990;

- copie act identitate din care să reiasă că are domiciliul sau reședința în Municipiul Alexandria;

- adeverințe recente din care să rezulte venitul net pe membru de familie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea Voicilă**