

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRARE

Privește : aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Alexandria, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. ALEXANDRIA

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr.11298/ 18.02.2025 al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 11 394 / 18.02.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria.
 - Cererile nr. 9981, 10014 din 12.02.2025, nr.10335, 1337, 10342, 10341, 10338 din 13.02.2025 și nr. 11089, 11091 din 17. 02.2025 ale crescătorilor de animale Alexandria;
 - titlul de proprietate nr. 0512049 din 17.09.2012 emis pentru suprafața de 322,25 ha islaz comunal ce aparține municipiului Alexandria;
 - art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 ;
 - H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 236 din 29 noiembrie 2024 privind stabilirea prețului mediu pentru masa verde de pe pajiști, pentru recolta anului 2025, din județul Teleorman
 - prevederile art. 108, lit c) și art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 241,07 ha din domeniul privat al municipiului Alexandria, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Alexandria. **(2)** Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Alexandria și constituie obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în Anexa Nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suprafețele efectiv închiriate se vor stabili în baza cererilor, depuse de către fiecare solicitant în parte, proporțional cu efectivele de animale deținute.

Art.3.

(1) Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea pășunii, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru caietul de sarcini nu se percep taxe.

Art. 4.

(1) Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 175 lei/ha/an.

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 august și 70% până la data de 15 decembrie a fiecărui an.

Art.5. Capacitatea de pășunat trebuie să respecte încărcătura minimă de 0,3/ha UVM, conform legislației în vigoare.

Art.6. Se aprobă Contractul de închiriere – cadru, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.8.

(1) Se stabilește perioada de pășunat, respectiv 1 aprilie – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 aprilie a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

Art.9. Comisia de atribuire directă și evaluare va fi numită prin dispoziție a Primarului.

Art.10. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.11. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Florea Voicilă**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE,
ACTIVITĂȚI CULTURALE
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 11 394 / 18.02.2025**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Alexandria, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. ALEXANDRIA

Prin referatul de aprobare nr. 11298/ 18.02.2025 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Alexandria, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. ALEXANDRIA, în suprafață de 241,07 ha.

Conform Titlului de proprietate nr. 0512049 din 17.09.2012, municipiul Alexandria are în proprietate privată suprafața de 322,25 ha ce reprezintă islazul comunal.

Intenția Primăriei Municipiului Alexandria este de a exploata eficient patrimoniul unității administrativ teritoriale.

Terenul-pășune care urmează a fi închiriat, are o suprafață de 241,07 ha și este situat în extravilanul municipiul Alexandria.

Administrarea eficientă a domeniului privat al municipiului Alexandria are ca obiectiv atragerea de venituri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local.

Precizăm că producția de masa verde /ha este influențată de următorii factori:

- compoziția floristică a covorului vegetal;
- gradul de fertilitate a solului;
- lucrarea de irigat.
- condițiile meteorologice.

Suprafața solicitată de islaz comunal (pășune naturală) prezintă o compoziție floristică slabă, solul are un grad de fertilitate scăzut (nisipos), nu există amenajat sistem de irigație și datorită condițiilor climatice nefavorabile din ultimii ani (temperaturi ridicate și precipitații puține), producția de masă verde estimată a fost de 3500 kg/ha. Seceta este unul dintre cei mai periculoși factori de risc pentru culturile agricole. Lipsa apei afectează direct procesele vitale ale plantelor, seceta prelungită determină scăderea nivelului de apă din sol, ceea ce afectează pășunile. Temperaturile extreme (arșiță) și valurile de căldură afectează pășunile și cresc evaporarea apei din sol. Toate acestea fac ca producția de masă verde obținută pe pășune să scadă vertiginos, precum și calitatea acesteia.

Conform HCJ Teleorman nr. 236 din 29 noiembrie 2024 s-a stabilit prețul mediu pentru masa verde de pajiști, în valoare de 0,05 lei / kg, pentru recolta anului 2025, din județul Teleorman .

Calculul chiriei:

$$3500 \text{ kg/ha} \times 0,05 \text{ lei/ha} = 175 \text{ lei /ha/ an}$$

Închirierea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un dublu interes, atât pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafețelor de teren proprietate privată, cât și pentru cetățenii orașului- crescători de animale.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative.

-Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 236 din 29 noiembrie 2024 privind stabilirea prețului mediu pentru masa verde de pe pajiști, pentru recolta anului 2025, din județul Teleorman

Durata de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art. 136, alin.1 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ-cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Alexandria, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. ALEXANDRIA, a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în extravilanul municipiului Alexandria, în suprafață de 241,07 ha.

SERVICIUL PATRIMONIU

**Șef Serviciu,
Ștefan NECEA**

**SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE,
ACTIVITĂȚI CULTURALE**

**Șef Serviciu ,
Haritina GAFENCU**

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL

Șef serviciu,

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărârea privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Alexandria, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. ALEXANDRIA

Prin cererile nr. 9981, 10014 din 12.02.2025, nr.10335, 10337, 10342, 10341, 10338 din 13.02.2025 și nr. 11089, 11091 din 17. 02.2025 și Conform extrasului din Legea Nr. 44/2018- Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor- crescătorii de animale solicită închirierea prin atribuire directă a unui teren-pășune .

Închirierea se realizează în conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018, prin ședință publică de atribuire directă.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Conform Titlului de proprietate nr. 0512049 din 17.09.2012, municipiul Alexandria are în proprietate privată suprafața de 322,25 ha ce reprezintă islazul comunal, iar suprafața scoasă pentru închiriere va fi de 241, 07 ha.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Propunerea de mai sus fiind necesară în conformitate cu prevederile art.136, alin 1) din OUG nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Alexandria, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. ALEXANDRIA, în suprafață de 241,07 ha.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 1 la
HCL nr. 40 din 28.02.2025**

LISTA

cu elementele terenului propus a fi închiriat prin atribuire directă

Nr. Crt.	Amplasamentul suprafeței de teren	Suprafața -ha-	Durata închirierii	Prețul de închiriere Lei/ha/an	Profilul de activitate (destinația)	Preț total de închiriere Lei/an
	T2, p5	52,27	7 ani	175	PĂȘUNAT	42187
2.	T2, p6	67,07				
3.	T2, p3/1	41,74				
4.	T2, p1	13,58				
5.	T3,p2	10,97				
6.	T1A, A1/2	1,90				
7.	T1A, A1/3	10,72				
8.	T4, p15	1,75				
9.	T1A,p1/1	35,95				
10.	T1A,p1/2	5,12				
Total suprafață		241,07				

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONSILIER,

Florea VOICILĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, reprezentat de Victor DRĂGUȘIN, Primarul municipiului Alexandria, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. PF _____ cu domiciliul în municipiul Alexandria, _____ județul Teleorman, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

au convenit de comun acord, în data de _____, la sediul locatorului, din municipiul Alexandria, str Dunării, nr. 139, județul Teleorman, având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/31 mai 2013, privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor pajiștei aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și HCL nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al municipiului Alexandria pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia **bovine** _____ **capete**, **ovine** _____ **capete** și **caprine** _____ **capete**, situată în tarlăua _____, în suprafață de _____ ha și în schița anexă care face parte din prezentul contract.

(2). Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

(3). Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____ ha;

(4). La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

(5). Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie -30 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Lega nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.
2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70 % până la data de.....
3. Plata chiriei se face în contul proprietarului nr. RO 66TREZ 60621300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Alexandria, sau în numerar la casieria primăriei municipiului Alexandria;
4. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea închirierii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.
5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit și taxa pe terenul care face obiectul închirierii.
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract și locatarul este obligat să respecte prevederile amenajamentului pastoral.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract,

dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr deexemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Florea VOICILĂ**

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Alexandria, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. ALEXANDRIA

CAP.1 MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

1.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri – imobile sunt următoarele:

-cererile nr. 9981, 10014 din 12.02.2025, nr.10335, 10337, 10342, 10341, 10338 din 13.02.2025 și nr. 11089, 11091 din 17. 02.2025 ale Crescătorilor de Animale Alexandria;

-titlul de proprietate nr. 0512049 din 17.09.2012 emis pentru suprafața de 322,25 ha islaz comunal ce aparține municipiului Alexandria;

-prevederile art. 6 alin. (3), (4), (5), (6) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 9 alin.(2) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ce precizează:

“(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind

Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

CAP.2 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat :

Închirierea suprafeței de 241,07 ha pășune prin atribuire directă, teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în extravilanul municipiului Alexandria.

2. Pajiștile menționate în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor și fertilizarea terenului.

CAP . 3 SCOPUL ÎNCHIRIERII

1. Scopul închirierii pășunilor:

- asigurarea serviciului de păstorit pentru animalele cetățenilor din mun. Alexandria;
- posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietari sau asociații de crescători de animale, în condițiile legii;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional, pe grupe și categorii de animale în tarlalele stabilite;
- întreținerea corespunzătoare a suprafețelor și menținerii calității covorului vegetal;

- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin fertilizare și supraînsămânțare.

CAP. 4 DURATA ÎNCHIRIERII

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie – 1 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Lega nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

CAP.5 ELEMENTE DE PREȚ

Nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor . Anual, chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, acesta se va menține la nivelul anului precedent.

Precizăm că producția de masă verde /ha este influențată de următorii factori:

- compoziția floristică a covorului vegetal;
- gradul de fertilitate a solului;
- lucrarea de irigație;
- condițiile meteorologice.

Suprafața solicitată de islaz comunal (pășune naturală) prezintă o compoziție floristică slabă, solul are un grad de fertilitate scăzut (nisipos), nu există amenajat sistem de irigație și datorită condițiilor climatice nefavorabile din ultimii ani (temperaturi ridicate și precipitații puține), producția de masă verde estimată a fost de 3500 kg/ha. Seceta este unul dintre cei mai periculoși factori de risc pentru culturile agricole. Lipsa apei afectează direct procesele vitale ale plantelor, seceta prelungită determină scăderea nivelului de apă din sol, ceea ce afectează pășunile. Temperaturile extreme (arșiță) și valurile de căldură afectează pășunile și cresc evaporarea apei din sol. Toate acestea fac ca producția de masă verde obținută pe pășune să scadă vertiginos, precum și calitatea acesteia.

Conform H CJ Teleorman nr. 236 din 29 noiembrie 2024 s-a stabilit prețul mediu pentru masa verde de pajiști, în valoare de 0,05 lei / kg, pentru recolta anului 2025, din județul Teleorman .

Prețul chiriei pe 1 ha de pășune pe an:

$$3500 \text{ kg/ha} \times 0,05 \text{ lei/ha} = 175 \text{ lei /ha/ an}$$

Plata chiriei se face în contul proprietarului nr. RO 66TREZ 60621300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Alexandria , sau în numerar la casieria primăriei municipiului Alexandria;

3. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea închirierii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului

CAP. 6 CAPACITATEA DE PĂȘUNAT

Conform ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM sunt:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Suprafața de pășune – 241,07 ha

Efective animale:

- ovine și caprine = 2342 cap

-vacii lapte = 150 cap

-măgari (ecvidee)= 4 cap

- bovine sub 6 luni = 16 cap

- bovine peste 6 luni = 43 cap

TOTAL EFECTIV = 2555 cap

TOTAL NECESAR HA – UVM

- 1 UVM = 1 HA

TOTAL UVM

Ovine și caprine = $2342 : 6,6 \text{ cap/ UVM} = 354,8 \text{ UVM}$

Vaci = $150 : 1 = 150 \text{ UVM}$

Magari = $4 : 1 = 4 \text{ UVM}$

Bovine sub 6 luni = $16 : 2,5 = 6,4 \text{ UVM}$

Bovine peste 6 luni = $43 : 1,6 = 26,8 \text{ (27 UVM)}$

TOTAL UVM = $354 + 150 + 4 + 6,4 + 26,8 = 541,2 \text{ UVM}$

1 UVM = 1 HA , deci sunt necesare 541,2 ha pentru 541,2 UVM

Deoarece nu deținem atâta suprafață calculăm prin regula de 3 simple cât ne acoperă suprafața de pășune pe care o deținem și anume:

541 ha.....100%

241 hax

$$X = 241 \times 100 / 541 = 44,54 \%$$

Deci vom asigura 44,54% procent pentru fiecare categorie, ca să ne încadrăm în suprafața de pășune deținută de 241,07 ha.

Ov +caprine = 355 ha cât ar fi necesar $\times 44,5\% = 158$ ha (ca să aflăm pe cap $158 \text{ ha} : 2342 \text{ cap} = 0,06$ pe cap)

$$\text{Deci } 2342 \text{ cap} \times 0,06 \text{ ha / cap} = 140,52 \text{ ha}$$

Vaci = $150 \times 44,5\% = 66,7$ (66 HA), (pe cap $66 \text{ ha} : 150 \text{ cap} = 0,44$ pe cap)

$$\text{Deci } 150 \text{ cap} \times 0,44 \text{ ha/cap} = 66 \text{ ha}$$

Măgari = $4 \times 44,5\% = 1,78$ ha (1,7) – (pe cap $1,7 \text{ ha} : 4 \text{ cap} = 0,42$ pe cap)

$$\text{Deci } 4 \text{ cap} \times 0,42 / \text{cap} = 1,68 \text{ ha}$$

Bovine sub 6 luni = $6,4 \times 44,5\% = 2,8$ ha , (pe cap $2,8 : 15 \text{ cap} = 0,17$ pe cap)

$$\text{Deci } 16 \text{ cap} \times 0,17 \text{ ha / cap} = 2,72 \text{ ha}$$

Bovine peste 6 luni = $27 \times 44,5\% = 12$ ha, (pe cap $12 \text{ ha} : 43 \text{ cap} = 0,28$ ha pe cap)

$$\text{Deci } 43 \text{ cap} \times 0,28 \text{ ha / cap} = 12 \text{ ha}$$

$$\text{Deci total ha} = 158 + 66 + 1,7 + 2,8 + 12 = 240,5 \text{ ha}$$

În realitate pentru că din rotunjiri am crescut, am scăzut necesarul, acesta fiind:

$$140,52 + 66 + 1,68 + 2,72 + 12 = 222,92 \text{ ha}$$

$240,5 - 222,92 \text{ ha} = 17,58 \text{ ha}$ care mai rămân dacă apar animale sau se mărește la o categorie .

Si cum 1 HA = 1 UVM rezultă că deținem 240 UVM si 240,5 ha de dat

Deci reușim cu suprafața deținută să asigurăm un necesar de 44,5 % pentru efectivele deținute, așa cum spune legislația trebuie respectată încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM.

CAP. 7 Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit și taxa pe terenul care face obiectul închirierii.

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract și locatarul este obligat să respecte prevederile amenajamentului pastoral la momentul predării acestuia de locatar, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

CAP 8 . Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

1. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E., membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza municipiului Alexandria, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

2. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei o cerere de atribuire directă a pășunii și vor completa dosarul cu documentele de participare solicitate în urma anunțului aducerii la cunoștință publică privind disponibilul de pajiște a municipiului Alexandria.

3. Documente de participare pentru persoanele fizice:

- a. Cerere de închiriere
- b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în orginal).
- c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE , însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

d. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local .

4.Documente de participare pentru persoanele juridice:

a. Cerere de închiriere

b.Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială-în original)

c.Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).

d.Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

e. Declarație pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

f.Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local.

g.Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

5. Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale:

a. Cerere de închiriere;

b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.

c.Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator)pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale care au sediul social și valabil în municipiul Alexandria-copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în muicipiul Alexandria, iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul Agricol cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

d.Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul municipiului Alexandria care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

e..Extras dinRNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat , însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberat de medicul veterinar.

f.Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local.

CAPITOLUL 9 . Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 1.**Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei vor fi analizate de către comisia de atribuire directă și evaluate.
- 2.**Documentele solicitate de participare se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind disponibilul de pajiște și informații referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă. Anunțul se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia .
- 3.**Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.
- 4.**Comisia de atribuire va descalifica orice procedură depusă și înregistrată care nu îndeplinește condițiile prevăzute în documentația de atribuire
- 5.**Comisia de atribuire va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat ovine-caprine, bovine cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.
- 6.**Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător. În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.
- 7.**Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
- 8.**Depunerea contestațiilor se va face în termen de 20 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor (prin mijloace electronice/poștă, după caz). Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.
- 9.**Încheierea contractelor se va face în termen de 20 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor. Predarea suprafețelor de pășune proprietate privată a municipiului Alexandria se va face după încheierea contractelor, pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- 10.**Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire prezenți.

11.În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, contractul se reziliează, iar trupul de pășune se propune pentru atribuirea către alt soliciant.

12.În cazul diminuării sau creșterii numărului de animale ale locatarului suprafața închiriată va fi modificată de locatar proporțional cu animalele deținute de locatar și cu încărcătura de animale stabilită pentru trupurile de pășune, prin încheierea unui act adițional la contract.

13.În acest sens locatarul are obligația ca până la data de 1 februarie a fiecărui an să depună documente privind numărul de animale înscrise în RNE precum și numărul de animale cu care figurează în registrul agricol al municipiului.

14.Refuzul locatarului de a încheia actul adițional anual la contractual de închiriere, duce la rezilierea contractului. Fiecare crescător de animale care a încheiat contract de închiriere pentru pășune, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform planului de lucru stabilit prin amenajament pastoral.

15.Cuantumul chiriei, la sfârșitul anului în curs, va fi diminuat cu valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

16.În condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pentru fiecare parcelă acțiunile și lucrările tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

FLOREA VOICILĂ