

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Alexandria a unității locative nr.2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282 și schimbarea destinației acesteia din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.79321/15.12.2025 al Primarului municipiului Alexandria ;
 - raportul de specialitate nr. 79323/15.12.2025 al Serviciului Patrimoniu si Serviciului Juridic, Comercial;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
 - prevederile art. 2, pct. “d” din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL nr.43/202014 privind modificarea anexei la HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria;
 - adresa nr.78562/11.12.2025 a Serviciului Patrimoniu;
 - prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” si ale art.361, alin.(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Alexandria a unității locative nr.2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282.

Art. 2.- Se aprobă schimbarea destinației unitatii locative nr. 2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282 din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”.

Art. 3 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia Cobârlie

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

Alexandria
Nr.396 din 18 decembrie 2025

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Nr. 79321 din 15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Alexandria a unității locative nr.2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282 și schimbarea destinației acesteia din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”

Unitatea locativă nr. 2 situată în blocul GA3, str. Dunării, nr.282 din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, iar la aceasta dată este disponibilă.

Conform HCL nr. HCL nr.43/202014 privind modificarea anexei la HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, unitatea locativă sus menționată face parte din domeniul public al municipiului Alexandria și are o suprafață utilă de 41,48 mp, respectiv o cameră și dependințe.

Având în vedere solicitările privind locuințele de serviciu înregistrate la instituția noastră, se impune schimbarea destinației unității locative de mai sus, din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”.

Ținând cont de faptul că, potrivit art.361, (alin2) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local”

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Alexandria a unității locative nr.2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282 și schimbarea destinației acesteia din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC, COMERCIAL
Nr.79323 din 15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Alexandria a unității locative nr.2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282 și schimbarea destinației acesteia din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”

Prin referatul de aprobare nr.79321/15.12.2025 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Alexandria a unității locative nr.2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282 și schimbarea destinației acesteia din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”.

Unitatea locativă nr. 2 situată în blocul GA3, str. Dunării, nr.282 din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, iar la aceasta dată este disponibilă.

Conform HCL nr. HCL nr.43/202014 privind modificarea anexei la HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, unitatea locativă sus menționată face parte din domeniul public al municipiului Alexandria și are o suprafață utilă de 41,48 mp, respectiv o cameră și dependințe.

Aprin adresa nr.78562/11.12.2025 a Serviciului Patrimoniu, unitatea locativă nr.2 din blocul GA3 nu face obiectul ca bun de interes public local și nu există solicitări din partea instituțiilor publice.

Având în vedere solicitările privind locuințele de serviciu înregistrate la instituția noastră, se impune schimbarea destinației unității locative de mai sus, din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”.

Conform art.361, (alin2) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local”

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Alexandria a unității locative nr.2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282 și schimbarea destinației acesteia din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, pct. “d” din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.43/202014 privind modificarea anexei la HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria;
- adresa nr.78562/11.12.2025 a Serviciului Patrimoniu;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Alexandria a unității locative nr.2 din blocul GA3, str. Dunării, nr.282 și schimbarea destinației acesteia din “spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” în “locuință de serviciu”, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Șef Serviciu
Serviciul Patrimoniu
Necesa Ștefan**

**Șef Serviciu
Serviciul Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,
V. Ovedenie**