

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34293

- Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:
- referat de aprobare nr. 78449/10.12.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 78531/11.12.2025, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial;
 - H.C.L. nr. 311/24.11.2021 și H.C.L. nr. 362/25.11.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
 - certificat de urbanism nr. 332 /12.12.2025;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
 - prevederile Legii nr. 554/2004, a Contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34293 după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 5506,00 mp, situat în strada Cuza Vodă, cartier blocuri A, B, C, D, cu nr. cadastral 34293;
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 197,00mp, situat în strada Cuza Vodă, cartier blocuri A, B, C, D, cu nr. cadastral 34293.

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier ,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA,
Nr.393 din 18.12.2025

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34293

Terenul în suprafață de 5703.00 mp, situat în strada Cuza Vodă, cartier blocuri A, B, C, D cu nr. cadastral 34293, aparținând domeniului public de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 311/24.11.2021 și H.C.L. nr. 362/25.11.2022, declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială;
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în doua loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 5506,00 mp, situat în strada Cuza Vodă, cartier blocuri A, B, C, D, cu nr. cadastral 34293;
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 197,00 mp, situat în strada Cuza Vodă, cartier blocuri A, B, C, D, cu nr. cadastral 34293.
- Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria situat în strada Cuza Vodă, cartier blocuri A, B, C, D, cu nr. cadastral 34293, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34293

Prin referatul de aprobare nr. 78449/10.12.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34293.

Terenul în suprafață de 5703.00 mp, nr. cadastral 34293, aparținând domeniului public de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 311/24.11.2021 și H.C.L. nr. 362/25.11.2022, declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.127 alin.(1) și art 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în doua loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 5506,00 mp, situat în strada Cuza Voda, cartier blocuri A, B, C, D, cu nr. cadastral 31487.
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 197,00 mp, situat în strada Cuza Voda, cartier blocuri A, B, C, D, cu nr. cadastral 31487.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.
- prevederile Legii 554/2004 a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34293.

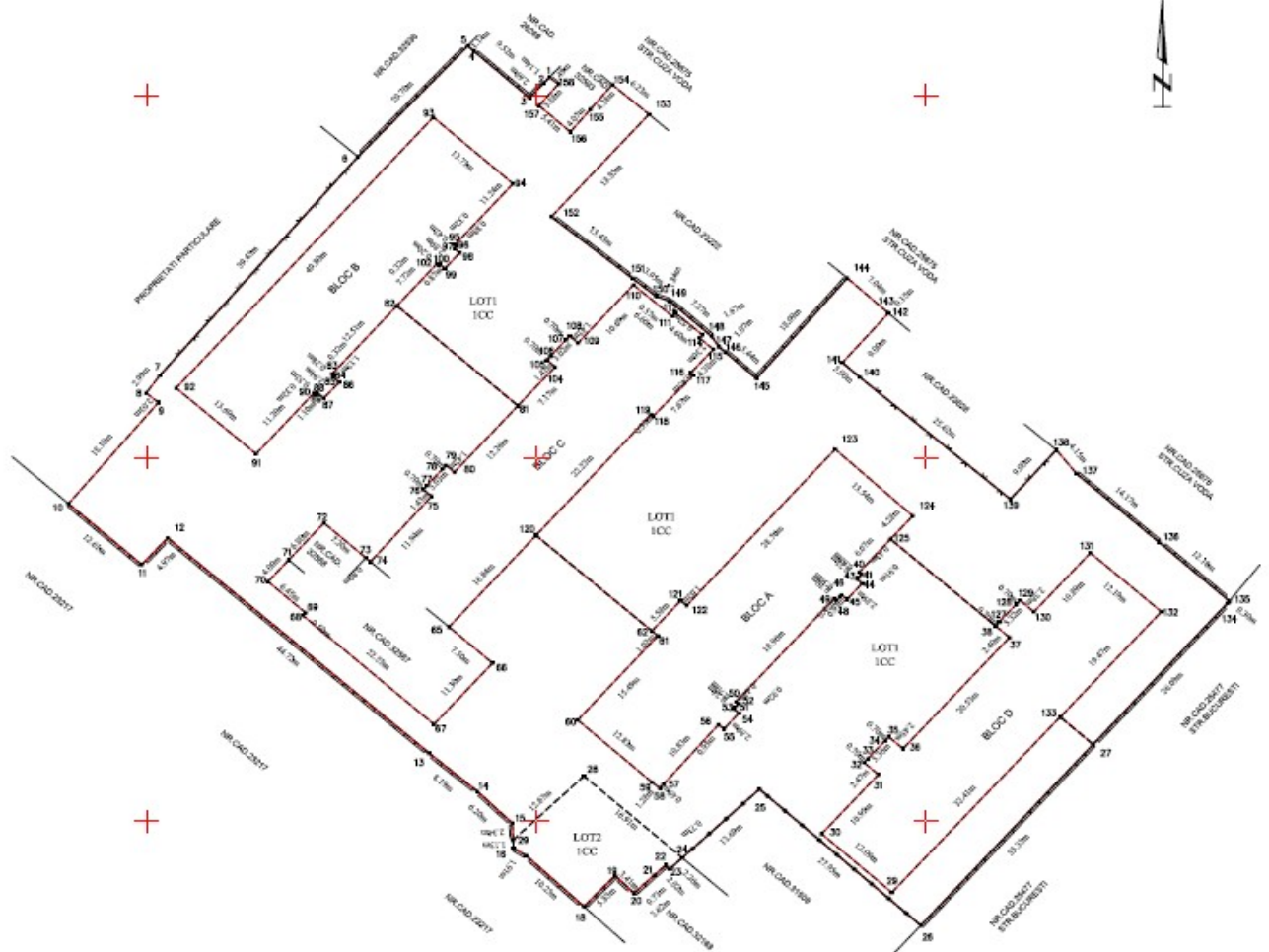
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu
Ștefan NECEA

Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

Str. Cuza Vodă, cartier blocuri A, B, C, D, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman

Lot 1 = 5506,00 mp

Lot 2 = 197,00 mp

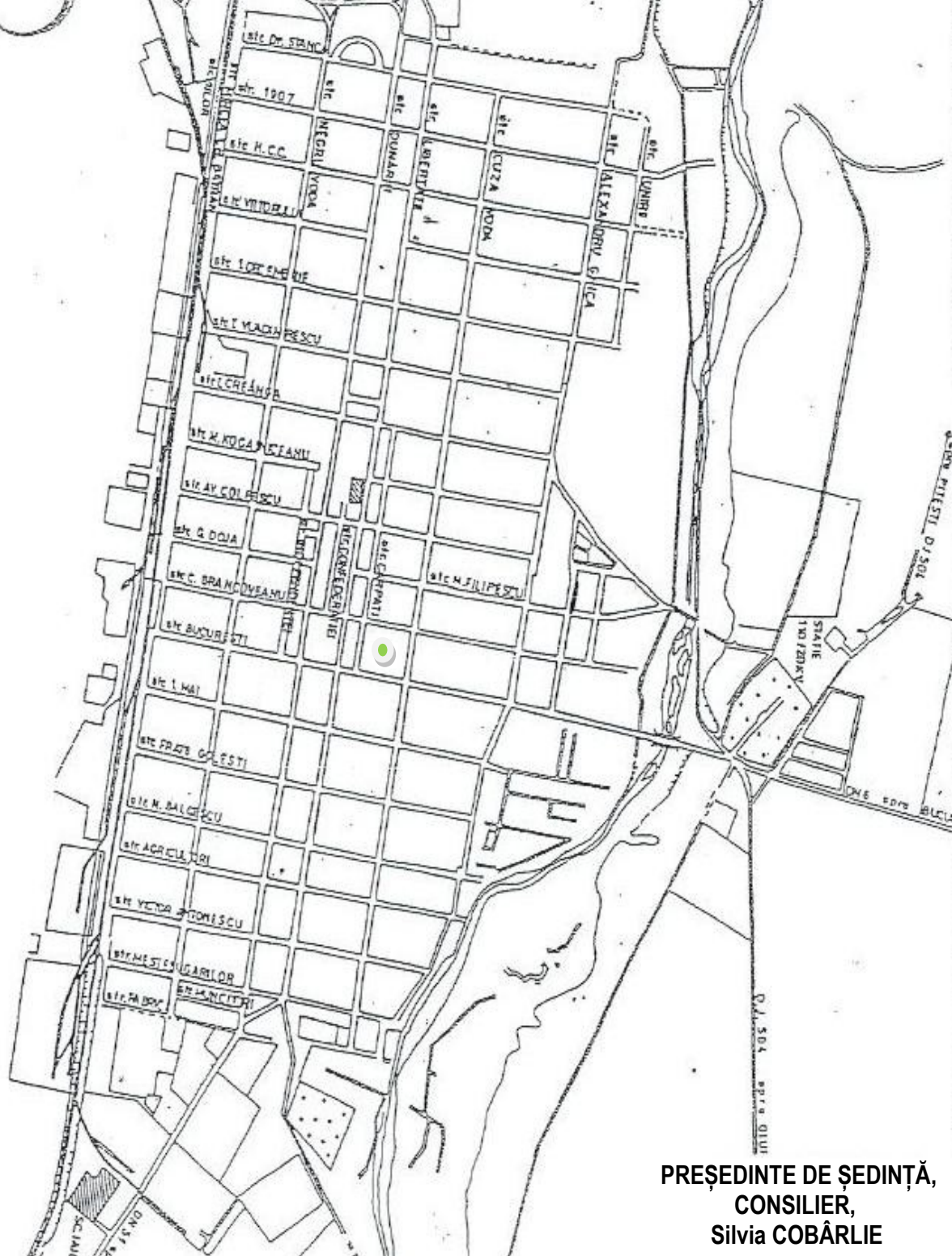
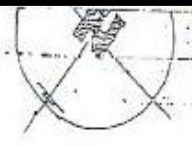
Anexa nr. 1 la

H.C.L.

Nr. 393 din 18 decembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1

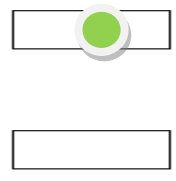
ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

Anexa nr. 2 la
H.C.L.
Nr. 393 din 18 decembrie 2025

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



Str. Cuza Vodă, cartier blocuri A, B, C, D,
Mun. Alexandria, Jud. Teleorman