

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: preluarea din administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. a două terenuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 78550/11.12.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 78559/11.12.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul” nr. 2097/20.11.2025, prin care se solicită atribuirea a două locuri de parcare situate în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52–54, în vederea desfășurării activităților specifice instituției;
- prevederile H.C.L. nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- Contractul de administrare a parcarilor nr. 23628/25.10.2018;
- prevederile H.C.L. nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu S.C. Piețe și Târguri Alexandria S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., modificată și completată;
- contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului publică și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011;
- prevederile H.C.L. nr. 334/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare cu plată a autovehiculelor în municipiul Alexandria în parcarile administrate de S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art.108, lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (5) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către Municipiul Alexandria a două locuri de parcare, fiecare cu suprafața de 12,50 mp (2,50 × 5,00 m), situate în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52–54, în fața sediului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, din administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 – Lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a celor două locuri de parcare prevăzute la art. 1 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, în vederea utilizării acestora ca locuri de parcare pentru autoturismele instituției, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2 – Lista, Anexa nr. 3 (Plan de situație) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Contractul-cadru de comodat, prevăzut în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, procesul-verbal de predare-primire, precum și eventualele acte adiționale ce vor fi încheiate ulterior cu reprezentanții Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. 391 din 18 decembrie 2025**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind preluarea a două terenuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, din administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”**

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită bunuri care aparțin domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, către instituții publice de utilitate publică, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestora.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, prin adresa nr. 2097/20.11.2025, a solicitat închirierea a două locuri de parcare situate în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, în fața sediului instituției.

Analizând solicitarea, s-a constatat că terenurile solicitate sunt bunuri aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, regim juridic care, potrivit art. 297 și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu permite închirierea acestora.

Având în vedere destinația solicitării – utilizarea locurilor de parcare pentru desfășurarea activităților de interes public intercomunitar – și calitatea de structură de utilitate publică a A.D.I. „Teleormanul”, concesiunea nu este justificată și nici oportună.

În conformitate cu art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019, bunurile din domeniul public pot fi date în folosință gratuită instituțiilor publice sau structurilor de utilitate publică, în temeiul atribuțiilor legale ce le revin.

Locurile de parcare solicitate au o suprafață totală de 25 mp (2 x 12,50 mp), sunt proprietate publică a Municipiului Alexandria și se află în administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., conform H.C.L. nr. 268/28.08.2019 și Contractului de administrare nr. 23628/25.10.2018.

Darea în folosință gratuită se justifică prin:

- caracterul de instituție publică de utilitate publică al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, care funcționează în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă, canalizare și gestiune intercomunitară;
- necesitatea asigurării unor condiții logistice minime pentru buna desfășurare a activităților (transport, deplasări la operatori, verificări tehnice, reprezentare instituțională etc.);
- inexistența unor locuri de parcare disponibile în proximitate care să deservească instituția;
- faptul că atribuirea acestor locuri nu este concesiunată, închiriată sau atribuită unor persoane fizice ori juridice;
- transmiterea acestuia nu produce diminuarea veniturilor proprii ale administrației locale.

Bunurile vizate fac parte din lista bunurilor date în gestiunea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., conform H.C.L. nr. 268/28.08.2019, fiind situate pe domeniul public al Municipiului Alexandria.

Având în vedere caracteristicile bunurilor, necesitatea funcționării instituției și faptul că bunurile nu sunt afectate negativ, darea în folosință gratuită se va realiza în condițiile legii, pentru o perioadă de 5 ani.

Transmiterea se va realiza prin contract de comodat, care se va încheia între Municipiul Alexandria, în calitate de Comodant – reprezentat prin Primar, și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, în calitate de Comodatar, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

În susținerea prezentului proiect de hotărâre se au în vedere următoarele acte normative și hotărâri locale:

- H.C.L. nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;

- Contractul de administrare a parcărilor nr. 23628/25.10.2018;
- H.C.L. nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu S.C. Piețe și Târguri Alexandria S.R.L.;
- H.C.L. nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., modificată și completată;
- contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului publică și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011;
- H.C.L. nr. 334/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare cu plată a autovehiculelor în municipiul Alexandria în parcurile administrate de S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 349.

Locurile de parcare solicitate sunt amplasate în imediata vecinătate a sediului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, situat în Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52–54, fapt care permite utilizarea eficientă a terenului pentru activitățile specifice instituției.

Prin darea în folosință gratuită a acestor bunuri se asigură o utilizare adecvată a domeniului public, cu respectarea regimului juridic prevăzut de legislația în vigoare.

Transmiterea se va realiza prin contract de comodat, care se va încheia între Municipiul Alexandria, în calitate de Comodant, reprezentat prin Primar, și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, în calitate de Comodatar, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea terenurilor aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria și darea acestora în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea utilizării ca locuri de parcare.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate, care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE, ACTIVITĂȚI CULTURALE**  
**SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SALARIZARE, SISTEME**  
**DE MANAGEMENT, DOCUMENTE CLASIFICATE**  
**SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL**  
**Nr. 78559/11.12.2025**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea a două terenuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, din administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 78550/11.12.2025, inițiat de Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor DRĂGUȘIN, precum și adresa nr. 2097/20.11.2025 transmisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a două locuri de parcare situate în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, în imediata vecinătate a sediului instituției, în vederea utilizării acestora pentru parcare a autoturismelor de serviciu, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alexandria întocmesc prezentul Raport comun de specialitate, prin care se prezintă analiza și justificarea propunerii de transmitere a două terenuri din domeniul public al municipiului Alexandria, aflate în administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., către A.D.I. „Teleormanul”, în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, prin adresa nr. 2097/20.11.2025, a solicitat închirierea a două locuri de parcare situate în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, în fața sediului instituției.

Analizând solicitarea, s-a constatat că terenurile solicitate sunt bunuri aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, regim juridic care, potrivit art. 297 și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu permite închirierea acestora.

Având în vedere destinația solicitării – utilizarea locurilor de parcare pentru desfășurarea activităților de interes public intercomunitar – și calitatea de structură de utilitate publică a A.D.I. „Teleormanul”, concesionarea nu este justificată și nici oportună.

În conformitate cu art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019, bunurile din domeniul public pot fi date în folosință gratuită instituțiilor publice sau structurilor de utilitate publică, în temeiul atribuțiilor legale ce le revin.

Așadar, deși solicitarea inițială viza închirierea locurilor de parcare, serviciile de specialitate apreciază că unica modalitate legală și oportună de valorificare a cererii este acordarea folosinței gratuite, pentru o perioadă de 5 ani, către A.D.I. „Teleormanul”.

Instituția desfășoară activități de utilitate publică, inclusiv activități de coordonare, monitorizare, deplasări în teren, verificări, transmitere de materiale și documente, necesare funcționării serviciilor de utilitate publică pe raza unităților administrativ-teritoriale membre.

Locurile de parcare solicitate au fiecare o suprafață de 12,50 mp (2,50 m × 5,00 m) și sunt amplasate în imediata vecinătate a sediului A.D.I. „Teleormanul”. Acestea sunt deja amenajate și permit utilizarea eficientă pentru necesitățile instituției.

Conform evidențelor Serviciului Patrimoniu, terenurile:

- aparțin domeniului public al Municipiului Alexandria;
- se află în administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., în baza contractului de administrare nr. 23628/25.10.2018;
- nu sunt concesionate, închiriate sau afectate altor contracte;
- nu fac obiectul vreunui litigiu;
- sunt apte pentru utilizare imediată, fără necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare.

Transmiterea acestor terenuri în folosință gratuită este justificată prin:

- caracterul de utilitate publică al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”;
- necesitatea logistică de a dispune de locuri de parcare pentru autoturismele de serviciu;
- inexistența unor locuri de parcare disponibile în proximitate;
- imposibilitatea atribuirii acestor terenuri unor persoane fizice sau juridice, întrucât sunt destinate activităților publice;
- dispozițiile art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora bunurile din domeniul public pot fi date în folosință gratuită instituțiilor publice și structurilor de utilitate publică.

În susținerea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere următoarele acte normative și hotărâri locale:

- H.C.L. nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- H.C.L. nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. în societatea comercială Servicii Publice Alexandria S.R.L.;
- Contractul de administrare a parcarilor nr. 23628/25.10.2018;
- H.C.L. nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu S.C. Piețe și Târguri Alexandria S.R.L.;
- H.C.L. nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., modificată și completată;
- contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului publică și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011;
- H.C.L. nr. 334/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare cu plată a autovehiculelor în municipiul Alexandria în parcurile administrate de S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 349.

Solicitarea A.D.I. „Teleormanul” întrunește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, întrucât:

– instituția este de utilitate publică și își desfășoară activitatea în interesul unităților administrativ-teritoriale membre;

– atribuirea locurilor de parcare asigură desfășurarea în condiții adecvate a activităților administrative;

– transmiterea folosinței gratuite nu afectează regimul juridic al proprietății publice;

– dreptul de folosință se va exercita cu respectarea obligațiilor stabilite prin contractul de comodat.

Pe durata contractului, Comodatarul – A.D.I. „Teleormanul” – va avea obligația de a întreține locurile de parcare pe cheltuiala proprie, de a respecta regulamentele locale privind circulația și parcare, precum și de a restitui terenurile în starea corespunzătoare la încetarea contractului.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru preluarea terenurilor aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”.

**Serviciul Patrimoniu,  
Șef Serviciu,**

**Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,  
Activități Culturale,  
Șef Serviciu,**

**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare  
Sisteme de Management, Documente Clasificate,  
Șef Serviciu,**

**Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,  
Șef Serviciu,**

**Postumia CHESNOIU**

RED. I.P.

**LISTA**

de preluare de la S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.,  
cu elementele de identificare ale terenurilor aparținând domeniului  
public de interes local al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Denumire parcare	Cod	Locație	Număr de locuri	Nr. locuri în parcare totală
9	Parcare Ion Creangă 1	PIC1	Parcarea adiacentă părții carosabile și pe carosabil pe strada Ion Creangă în tronsonul cuprins între străzile Negru Vodă și Dunării	2	18,19/74

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Silvia COBĂRLIE**

**LISTA**

cu elementele de identificare ale terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, care se dau în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”

Nr. crt.	Adresă teren	Suprafața mp	Nr. locuri	Nr. locuri în parcarea totală	Durata de dare în folosință gratuită -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic	Valoarea de inventar lei
1	Parcarea adiacentă părții carosabile și pe carosabil pe strada Ion Creangă, în tronsonul cuprins între străzile Negru Vodă și Dunării	12,50	1	18/74	5	Folosință exclusivă pentru autoturismele ADI "Teleormanul"	domeniul public	3.165,00
2	Parcarea adiacentă părții carosabile și pe carosabil pe strada Ion Creangă, în tronsonul cuprins între străzile Negru Vodă și Dunării	12,50	1	19/74	5	Folosință exclusivă pentru autoturismele ADI "Teleormanul"	domeniul public	3.165,00

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Silvia COBÂRLIE**

## CONTRACT - CADRU DE COMODAT

În temeiul art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 18 decembrie 2025 al Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat legal prin domnul **Victor DRAGUȘIN**, în calitate de Primar, denumit în continuare **COMODANT**, pe de o parte,

și

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „TELEORMANUL”**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52–54, etaj 2, CUI 22036277, telefon 0247/311089, e-mail: aditeleormanul@yahoo.com, reprezentată legal prin doamna **Aurelia ION**, în calitate de Director Executiv, denumită în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte,

au convenit următoarele:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă în folosință gratuită Comodatarului două terenuri reprezentând două locuri de parcare, situate în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52–54, în imediata vecinătate a sediului Comodatarului, în scopul asigurării parcării autovehiculelor de serviciu.

2.2. Terenurile fac parte din domeniul public al Municipiului Alexandria și se află în administrarea S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L., potrivit H.C.L. nr. 268/28.08.2019 și Contractului de administrare nr. 23628/25.10.2018.

2.3. Terenurile date în folosință gratuită sunt destinate exclusiv parcării autovehiculelor Comodatarului, utilizate în activitatea curentă.

2.4. Terenurile date în folosință gratuită sunt în proprietatea publică a Municipiului Alexandria și nu pot fi înstrăinate, subînchiriate, concesionate sau folosite în alt scop decât cel prevăzut în prezentul contract.

Anexa nr. 2 – Lista cu elementele de identificare, Anexa nr. 3 – Plan de situație și Anexa nr. 4 – Plan de încadrare în teritoriu, la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/18 decembrie 2025, fac parte integrantă din prezentul contract.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:

- să folosească exclusiv terenurile pentru destinația stabilită prin prezentul contract;
- să nu aducă modificări terenurilor fără acordul scris al Comodantului;
- să efectueze pe cheltuială proprie lucrările de întreținere curentă;
- să respecte regulamentele locale privind ordinea publică și siguranța rutieră;
- să nu transmită folosința asupra terenurilor sau a vreunei părți din acestea către terți;
- să restituie terenurile la încetarea contractului, în termen de 10 zile lucrătoare;
- să mențină marcajele și semnele de delimitare stabilite de Comodant;
- să comunice Comodantului orice incident care ar putea afecta integritatea terenurilor.

3.2. Obligațiile Comodantului sunt următoarele:

- să predea bunurile menționate la punctul 2.1. prin proces-verbal de predare-primire;
- să asigure transmiterea bunurilor către Comodatar în condiții corespunzătoare de utilizare;
- să nu intervină în folosința bunurilor decât în cazuri de forță majoră, lucrări de interes public sau motive legal întemeiate;
- să exercite controlul periodic asupra modului de folosire a bunurilor, prin serviciile de specialitate;
- să nu pretindă nicio sumă cu titlu de chirie sau taxă pentru utilizarea bunurilor;
- să notifice Comodatarului orice modificare ce poate afecta dreptul de folosință.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Contractul se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani, începând cu data de .....

4.2. Părțile pot conveni în scris prelungirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare, prin act adițional.

#### **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.1. Răspunderea Comodantului:

○ Comodantul are dreptul de a efectua verificări periodice privind starea terenurilor și respectarea destinației acestora, cu notificare prealabilă de minimum 5 zile lucrătoare.

5.2. Răspunderea Comodatarului:

○ Comodatarul răspunde pentru orice prejudiciu adus terenurilor, indiferent dacă este cauzat prin acțiune sau omisiune, inclusiv de către angajații săi sau terți implicați. Orice daună va fi remediată pe cheltuiala Comodatarului.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

6.1. În cazul în care interesul național sau local o impune.

6.2. În cazul în care terenurile fac obiectul unor lucrări publice de utilitate locală, investiții sau reconfigurări urbanistice;

6.3. În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către Comodatar;

6.4. La expirarea duratei contractului stabilită prin prezentul contract, în lipsa unui act adițional de prelungire;

6.5. Prin acordul părților, comunicat prin notificare scrisă;

6.6. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante;

6.7. Alte cauze prevăzute de lege;

6.8. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

#### **VII. FORȚA MAJORA**

7.1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după încheierea prezentului contract, care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

7.2. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, dacă aceasta se datorează unui caz de forță majoră, astfel cum este definit de lege.

7.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica, în scris, cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile de la apariția evenimentului și să întreprindă toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acestuia.

7.4. Odată cu încetarea situației de forță majoră, obligațiile suspendate vor reîncepe să producă efecte, iar părțile vor relua executarea prezentului contract.

#### **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

8.1. În sensul prezentului contract, orice notificare adresată între părți se consideră valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul indicat în partea introductivă a contractului.

8.2. Dacă notificarea se transmite prin poștă, aceasta va fi expediată prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire. Notificarea se consideră primită la data înscrisă de oficiul poștal pe confirmarea de primire.

8.3. Notificările transmise pe e-mail sunt valabile doar dacă vor fi confirmate în scris prin una dintre modalitățile prevăzute la alineatul 8.2.

8.4. Notificările verbale nu produc efecte juridice între părți.

#### **IX. LITIGII**

9.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru soluționarea pe cale amiabilă a eventualelor neînțelegeri apărute în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract.

9.2. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din România.

**X. CLAUZE FINALE**

10.1. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

10.2. Orice modificare se face prin act adițional în formă scrisă, semnat de ambele părți.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

**Serviciul Patrimoniu,**

.....

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale,**

.....

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare Sisteme de Management, Documente Clasificate,**

.....

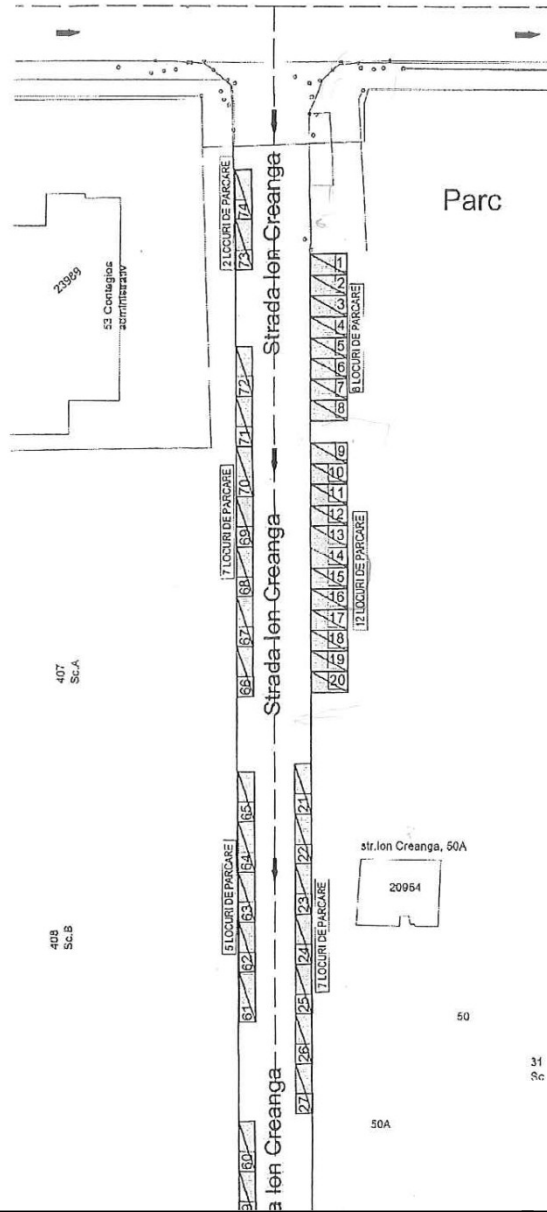
**Serviciul Juridic Comercial,**

.....

**PREȘEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,**

**Silvia COBÂRLIE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 CONSILIER,  
 Silvia COBĂRLIE**

<div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 20px; margin: 10px auto;"></div>	<p>Terenuri situate în str. Ion Creangă nr. 52-54, în fața sediului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”</p> <p>Nr. locuri 2 (poz. 18,19), Suprafață = 12,50 m.p. fiecare</p>	<p><b>Anexa nr. 3 la</b></p> <p><b>H.C.L.</b></p> <p><b>Nr. 391 din 18 decembrie 2025</b></p> <p><b>PLAN DE SITUAȚIE</b></p>
--	---	--

