

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: Acordarea de înlesniri la plată contribuabililor-persoane fizice din municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.79136/12.12.2025 al Primarului municipiului Alexandria ;
- Raportul comun de specialitate nr.79139/12.12.2025 al Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciului Patrimoniu;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria ;
- Prevederile art.185 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală și ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr.276/29.09.2025 privind acordarea de înlesniri la plată contribuabililor-persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria ;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.136 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c si alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă scutirea la plată a majorarilor de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă scutirea la plata a majorărilor de întârziere calculate pentru neachitarea la termen a chiriilor datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciului Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ și Asociații de Proprietarii, pentru luare la cunostință și măsuri de punere în aplicare.

Președinte de ședință,
Consilier,
Silvia Cobârlie

Contrasemnează :
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea de înlesniri la plata contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria (scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice și scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor și terenurilor)

Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local este reglementată de prevederile art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

"(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);
b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

(2) Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat."

Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciul Patrimoniu, având în vedere cele menționate mai sus, propun spre analiză Raportul comun de specialitate nr.79139/12.12.2025 privind acordarea de scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății impozitelor aferente clădirilor, terenurilor intravilane și extravilane, mijloacelor de transport și a chiriilor calculate pentru locuințele închiriate (ce fac parte din fondul locativ de stat) la termenele stabilite, de contribuabilii persoane fizice.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind acordarea de scutiilor de majorări de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria, a chiriilor calculate pentru locuințele închiriate (ce fac parte din fondul locativ de stat).

Proiectul de hotărâre împreuna cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**Primar,
Victor Drăgușin**

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea de înlesniri la plata contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria (scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice și scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor și terenurilor)

Prin Referatul de aprobare nr.79136/12.12.2025, domnul Primar Victor Dragușin propune elaborarea de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și de Compartimentul Fond Locativ și Asociații de Proprietarii din cadrul Serviciului Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la scutirea de la plată a majorarilor de întârziere calculate ca urmare a neachitarii în termen a impozitelor și taxelor de contribuabilii-persoane fizice și a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor și terenurilor.

Asa cum se arata în referatul de aprobare, un numar de 3 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor, chiriilor.

Se impune scutirea majorarilor de întârziere acumulate de persoanele care au facut această solicitare, deoarece aceștia se încadrează în categoria persoanelor fizice defavorizate social, cu venituri reduse, persoane cu probleme de sănătate care suportă cheltuieli mari cu medicamentele.

1.Considerații de ordin economic

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat în urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la întocmirea notelor de constatare în funcție de informațiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse instituții abilitate în acest sens, din care rezultă că persoanele ce au solicitat înlesnirile la plată sunt persoane defavorizate social.

Astfel, în calitate de organ fiscal competent, în urma cererilor depuse de un numar de 3 contribuabili, am procedat la verificarea fiecărui caz în parte și am constatat ca au întrunit condițiile pentru acordarea de înlesniri la plata.

Notele de constatare întocmite au la baza următoarele elemente:

- verificarea realității în teren și a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- menționarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, condiții precare de locuit, lipsa perspectivei de obținere a unor venituri suplimentare) ;
- propunerea de soluționare facuta de persoana care a întocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realității în teren de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciul Public Local - Directia de Asistenta Sociala Alexandria a fiecarui solicitant în parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Autoritațile administrației publice locale din cadrul Primăriei Alexandria pot acorda următoarele categorii de înlesniri la plata, astfel :

D) scutiri la plata majorarilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe cladiri, a impozitelor pe terenuri intravilane și extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorarilor de întârziere calculate ca urmare a neplății obligațiilor bugetare la termenele stabilite conform legislației în vigoare și formulam propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptățit să fie scutit, după cum urmează:

1. Cerere depusă de numita *Mihai Olga*, pentru imobilul situat în Alexandria, str. Islaz, nr.5

Titular de rol este Mihai Constantin/Mihai Olga.

Domnul Mihai Constantin locuiește în imobilul menționat mai sus, împreună cu soția acestuia, Mihai Olga.

Venitul familiei este format din pensia numitului Mihai Constantin în suma de 1281 lei/lună, așa cum rezultă din cuponul de pensie anexat la cerere, eliberat de Casa județeană de Pensii Teleorman și pensia soției acestuia, Mihai Olga, în sumă de 1281 lei/lună, așa cum rezultă din cuponul de pensie anexat la cerere, eliberat de Casa județeană de Pensii Teleorman.

Doamna Mihai Olga, este încadrată în grad de handicap accentuat, așa cum rezultă din adeverința eliberată de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți Teleorman, anexată la cerere și beneficiază de indemnizație fiind persoană cu handicap, în suma de 496 lei.

Sunt persoane cu probleme de sănătate, urmează tratamente medicale, Mihai Olga fiind încadrată în grad de handicap accentuat, iar Mihai Constantin are probleme de sănătate, așa cum rezultă din documentele medicale anexate la cerere.

Veniturile familiei sunt insuficiente pentru a asigura un trai decent.

Propunere : scutirea majorarilor de întârziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe clădire, a impozitului pe terenul intravilan și a impozitului pe mijloace de transport, în suma totală de 3050,48 lei.

2. Cerere depusă de d-na *Enache Veronica Narcisa*, pentru imobilul situat în Alexandria, str. Alexandru Ghica, bl.107, sc.A, ap.4, județul Teleorman

Titulari de rol sunt Enache Teodora și Florea/ Enache Veronica Narcisa.

Enache Florea este decedat, dar nu s-a dezbătut succesiunea.

În acest imobil locuiesc două persoane, titulara de rol și fiica acesteia, Enache Veronica Narcisa.

Veniturile familiei sunt alcătuite din pensia numitei Enache Teodora, care este persoană încadrată în grad de handicap grav, așa cum rezultă din adeverința eliberată de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți Teleorman, anexată la cerere, în suma de 2327 lei/lună și din indemnizația doamnei Enache Veronica Narcisa, așa cum rezultă din adeverința eliberată de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți Teleorman, anexată la cerere, în suma de 80 lei.

Familia are probleme financiare, figurează cu debite neachitate la taxa de salubritate, la impozitul pe clădire, teren, mijloace de transport, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere calculate.

Sunt persoane cu probleme de sănătate, urmează tratamente medicale. Enache Teodora are probleme de sănătate grave, așa cum rezultă din documentele medicale anexate la cerere. Fiica nu are loc de muncă, nu realizează alte venituri, la rândul ei are probleme de sănătate fiind încadrată în grad de handicap, așa cum rezultă din certificatul de încadrare în grad de handicap, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți, anexată la cerere.

Veniturile familiei sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scutirea majorarilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe clădire, a impozitului pe terenul intravilan, a impozitului pe mijloace de transport și a taxei de salubritate în sumă de 2616,19 lei.

II) Scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite în contractele de închiriere a chiriilor de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor

Instituția noastră a înregistrat o solicitare a unui titular de contract de închiriere privind scutirea de la plata majorărilor de întârziere acumulate din neplata chiriei în termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Direcția de Asistență Socială Alexandria în urma solicitării de către Direcția Patrimoniu să se procedeze la verificarea informațiilor menționate în cerere, verificându-se datele prezentate, s-au analizat documentele justificative anexate la cerere, întocmindu-se în acest sens o anchetă socială.

Detaliem mai jos situația cererii depuse de către titularul contractului de închiriere care a solicitat scutire la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății chiriei la termenul prevăzut în contractul de închiriere și formulăm propunere, după cum urmează:

1) *Răgălie Cornelia*, titular contract de închiriere al apartamentul nr.10 din bloc Social, str.Al.Ghica, nr.121 din Municipiul Alexandria, la cererea nr.70109/26.11.2025, un colectiv de specialitate din cadrul D.A.S. s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia doamnei Răgălie Cornelia este alcătuită din două persoane;
- doamna Răgălie Cornelia nu are loc de muncă și nu realizează venituri autorizate de lege;
- Răgălie Gabriel, fiu, în vârstă de 35 ani, nu are loc de muncă, dar în anul 2024 acesta a realizat venituri din jocuri de noroc în cuantum de 27.701 lei.
- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere.

Propunere: scutire de la plată a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 1.499,39 lei.

2.Considerații de ordin juridic

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de consiliu local nr.276/29.09.2025 privind acordarea de înlesniri la plată contribuabililor-persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria ;

Față de cele prezentate mai sus, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de hotărâre întocmit pentru acordarea de înlesniri la plată contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria.

Șef Serviciu C.I.P.F., Șef Serviciu S.P., Șef Serviciu B.R.U.A.C., Șef Serviciu J.C.,
Ciobanu Ramona Elena Necea Ștefan Larian Haritina Gafencu Postumia Roxandra Chesnoiu

TABEL NOMINAL
CU CONTRIBUABILII PERSOANE FIZICE CARE BENEFICIAZA DE SCUTIREA DE
MAJORĂRI DE ÎNTARZIERE CALCULATE CA URMARE A NEPLĂȚII LA TERMEN A
OBLIGAȚIILOR FISCALE RESTANTE DATORATE BUGETULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

NR. CRT.	NUME SI PRENUME TITULAR DE ROL	ADRESA	MAJORARI DE INTARZIERE (lei)
1.	MIHAI CONSTANTIN/ MIHAI OLGA	STR.ISAZ, NR.5	3050,48
2.	ENACHE TEODORA SI FLOREA/ ENACHE VERONICA NARCISA	STR.ALEXANDRU GHICA, BL.107, SC.A, AP.4	2616,19

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
SILVIA COBÂRLIE

TABEL NOMINAL CU CONTRIBUABILII PERSOANE FIZICE CARE BENEFICIAZĂ DE SCUTIRE DE MAJORARI DE ÎNTÂRZIERE CALCULATE CA URMARE A NEPLĂȚII LA TERMEN A OBLIGAȚIILOR FISCALE RESTANTE DATORATE BUGETULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Adresa	Majorări la data de 15.12.2025 -lei-
1.	Răgălie Cornelia	Str. Al.Ghica, nr.121, bloc Social, ap.10	1.499,39

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia Cobârlie