

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în Strada Alexandru Ghica nr. 213 C și 213 E, cu nr. cadastral 34816.

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 76046/27.11.2025, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 76087/27.11.2025, al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 76031/27.11.2025, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor;
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” , art.240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în Strada Alexandru Ghica nr. 213 C și 213 E, cu nr. cadastral 34816, conform anexei nr.1, Lista cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, anexa nr. 2, plan de amplasament și delimitare imobil, și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în Strada Alexandru Ghica nr. 213 C si 213 E, cu nr. cadastral 34816

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare prevede, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel, motivul fiind ca zona este inundabilă conform hartilor de risc din evidenta Administratiei Nationale Apele Romane și nu se pot realiza obiective de interes public, local sau national.

Terenul propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria nu este de utilitate publică, nu este cuprins în Registrul spațiilor verzi și nu are destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, nu a fost inclus în proiecte de reabilitare și nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este inclus în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al U.A.T.Alexandria, cu scopul de a le valorifica eficient prin dare în folosință, vânzare, concesiune sau alte forme de parteneriat public-privat.

Prin adresa nr. 76031/27.11.2025, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în, Strada Alexandru Ghica nr.213 C si 213 E, cu nr.cadastral 34816.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, și art. privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în Strada Alexandru Ghica nr.213 C si 213 E, cu nr.cadastral 34816.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Patrimoniu
Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 76087/27.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Alexandru Ghica nr. 213 C si 213 E, cu nr. cadastral 34816.

Prin referatul de aprobare nr. 76046/27.11.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Alexandru Ghica nr. 213 C si 213 E, cu nr. cadastral 34816.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel, motivul fiind ca zona este inundabilă conform hartilor de risc din evidenta Administratiei Nationale Apele Romane si nu se pot realiza obiective de interes public, local sau national.

De asemenea, nu a fost inclus în proiecte de reabilitare și nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este inclus în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al U.A.T.Alexandria, cu scopul de a le valorifica eficient prin dare in folosinta, vânzare, concesiune sau alte forme de parteneriat public-privat.

Prin adresa nr. 76031/27.11.2025, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, art.240 din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic

notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat în municipiul Alexandria, situat în strada Alexandru Ghica nr. 213 C și 213 E, cu nr.cadastral 34816, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu
Stefan NECEA

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU



ROMANIA



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Județul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

COMISIA SPECIALĂ PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA Nr. 76030/27.11.2025

PROCES VERBAL ÎNCHEIAT ASTĂZI 27.11.2025

Membrii Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria nr. 1149/03.06.2024, au procedat la analiza solicitării din adresa nr. 76030/27.11.2025 a Serviciului Patrimoniu – Compartiment Cadastru.

Comisia a stabilit următoarele:

Terenul menționat în adresa nr. 76030/27.11.2025 a Serviciului Patrimoniu – Compartiment Cadastru, nu face parte din domeniul public și nu îndeplinește condițiile de uz și interes public necesare pentru a fi atestate ca aparținând domeniul public al municipiului Alexandria.

De asemenea, în urma verificărilor efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, și conform prevederilor H.C.L nr. 69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, reiese că bunul analizat nu face parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Terenul specificat în adresa mai sus menționată nu este inclus în Registrul Spațiilor Verzi și nu are destinația de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, terenul nu a fost inclus în proiecte de reabilitare, nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este prevăzut în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al UAT Alexandria, cu scopul de a fi valorificat eficient prin dare în folosință, vânzare, concesiune sau alte forme de parteneriat public-privat, menționăm ca zona este inundabilă conform hartilor de risc din evidența Administrației Naționale Apele Române și nu se pot realiza obiective de interes public local sau național.

Pentru acest imobil nu a fost declarată vacanța succesorală, conform art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin urmare, acesta nu face parte din domeniul public al UAT.

Conform prevederilor art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la [art. 26.](#)”

În urma verificării H.C.L. nr. 433/19.12.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea, din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria, reiese că pentru bunul analizat nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Imobilul are următoarele caracteristici:

| Nr. crt. | Elemente de identificare | Suprafață teren (m.p.) | Categoria de folosință | Situația juridică actuală |
|----------|---|------------------------|------------------------|---|
| 1. | Teren situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica nr.213 C si 213 E, cu nr.cadastral 34816. | 6481,00 | C.C. | Acest teren face parte din domeniul public al municipiului Alexandria |

Ținând cont de prevederile legale mai sus enunțate, considerăm că imobilele analizate pot face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria, pentru a putea fi înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria.

COMISIA

Președinte: Viceprimar - Ioan AUGUSTIN

Membri:

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Șef Serviciu-Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Șef Serviciu-Serviciul Patrimoniu-Ștefan NECEA.....

Șef Serviciu-Serviciul Juridic Comercial – Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

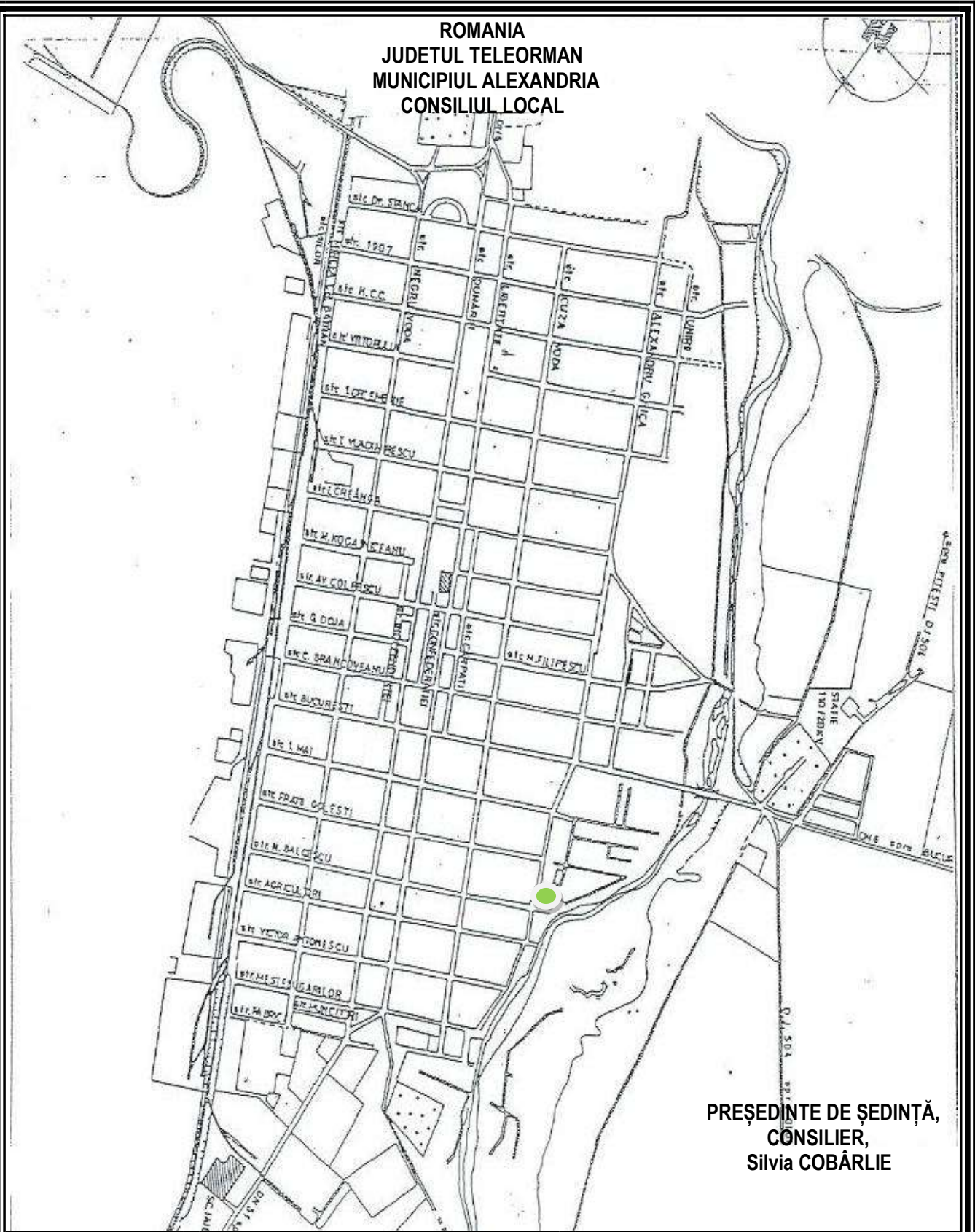
LISTA

cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Strada Alexandru Ghica, nr. 213 C si 213 E, cu nr. cadastral 34816.

| Nr. crt | Adresa imobil | Suprafață teren(mp) | obs |
|---------|---|---------------------|------|
| 1 | Teren situat în municipiul Alexandria, strada Strada Alexandru Ghica nr. 213 C si 213 E, cu nr. cadastral 34816 | 6481,00 mp. | C.C. |

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
Silvia COBĂRLIE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE



Teren situat în Strada Alexandru Ghica nr.
213 C și 213 E, cu nr. cadastral 34816



Suprafață teren = 6481,00 m.p.

Anexa nr. 3 la
H.C.L.

Nr. 372 din 28 noiembrie 2025

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU