

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 74516/21.11.2025, al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 74526/21.11.2025, al Serviciului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- adresa nr. 74388/21.11.2025, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- proces verbal nr. 74387/24.11.2025, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 74391/21.11.2025, a Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- Decizia nr. 22/2016, privind delegarea unor chestiuni de drept a I.C.C.J.;
- prevederile art. 557 și art. 1138 din Codul Civil;
- prevederile art. 4 și art. 36 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit.b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria a unor terenuri, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare nr. 1; plan de amplasament și delimitare nr. 2) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa nr. 1 (lista) vor fi evaluate prin grija Compartimentului Cadastru și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane situate în municipiul Alexandria:

- Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Aleea Trandafirilor, nr. 4 A, Judetul Teleorman, in suprafata de 134,00 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Aleea Trandafirilor, nr. 4 B, Judetul Teleorman, in suprafata de 76,00 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a acestor terenuri se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea imobilurilor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi.

Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

L.T.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SALARIZARE,
SISTEME DE MANAGEMENT, DOCUMENTE CLASIFICATE
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 74526/21.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 74516/21.11.2025 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri pentru care se propune atestarea apartenenței la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane situate în municipiul Alexandria:

- Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Aleea Trandafirilor, nr. 4 A, Judetul Teleorman, in suprafata de 134,00 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Aleea Trandafirilor, nr. 4 B, Judetul Teleorman, in suprafata de 76,00 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Prin adresa nr. 74388/20.11.2025, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, se transmite că pentru terenurile mai sus menționate nu există cereri de reconstituire formulate în baza legilor și nu a fost declarată vacanță succesorală.

Prin adresa nr. 74391/21.11.2025, a Serviciului Juridic Comercial, se transmite că pentru terenurile mai sus menționate nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată.

Din procesul verbal nr. 74387/24.11.2025, încheiat de Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, comisie stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria nr.1529 din data de 08.08.2022, reiese că terenurile mai sus menționate nu fac parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primarii sau, după caz, de către prefecturi. Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”.

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunurile respective;

-hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;

-valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Suștinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,
Ștefan NECEA**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

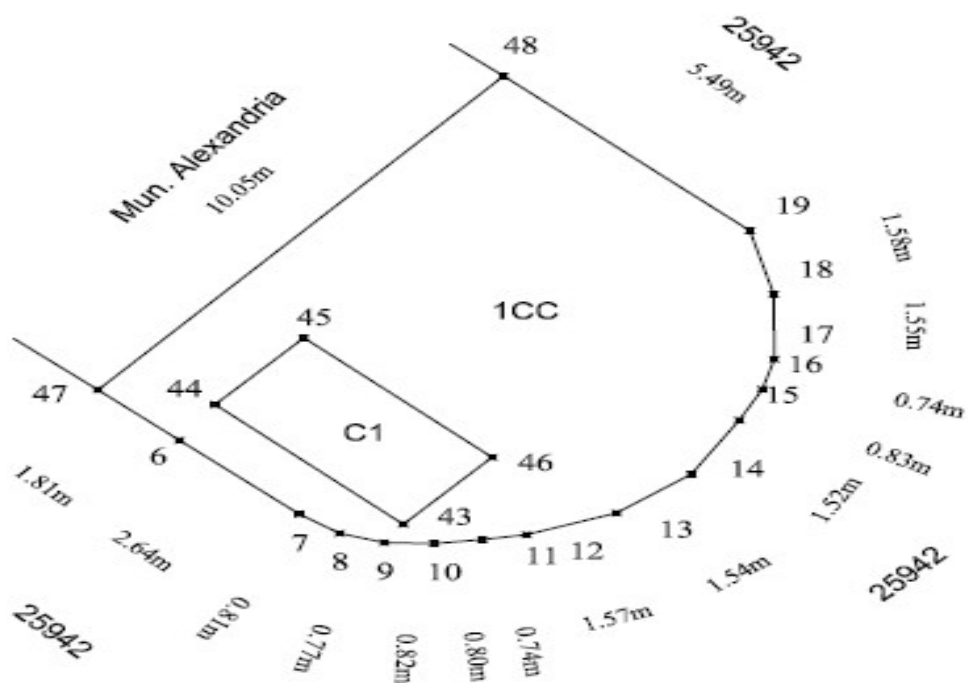
**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale terenurilor care atestă apartenența la domeniul public
al municipiului Alexandria

Nr. crt	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Aleea Trandafirilor, nr. 4 A, Judetul Teleorman	134,00	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Aleea Trandafirilor, nr. 4 B, Judetul Teleorman	76,00	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SILVIA COBÂRLIE

Teren intravilan situat în municipiul Alexandria,
Aleea Trandafirilor, nr. 4 B, Judetul Teleorman

Suprafață teren = 76,00 m.p.

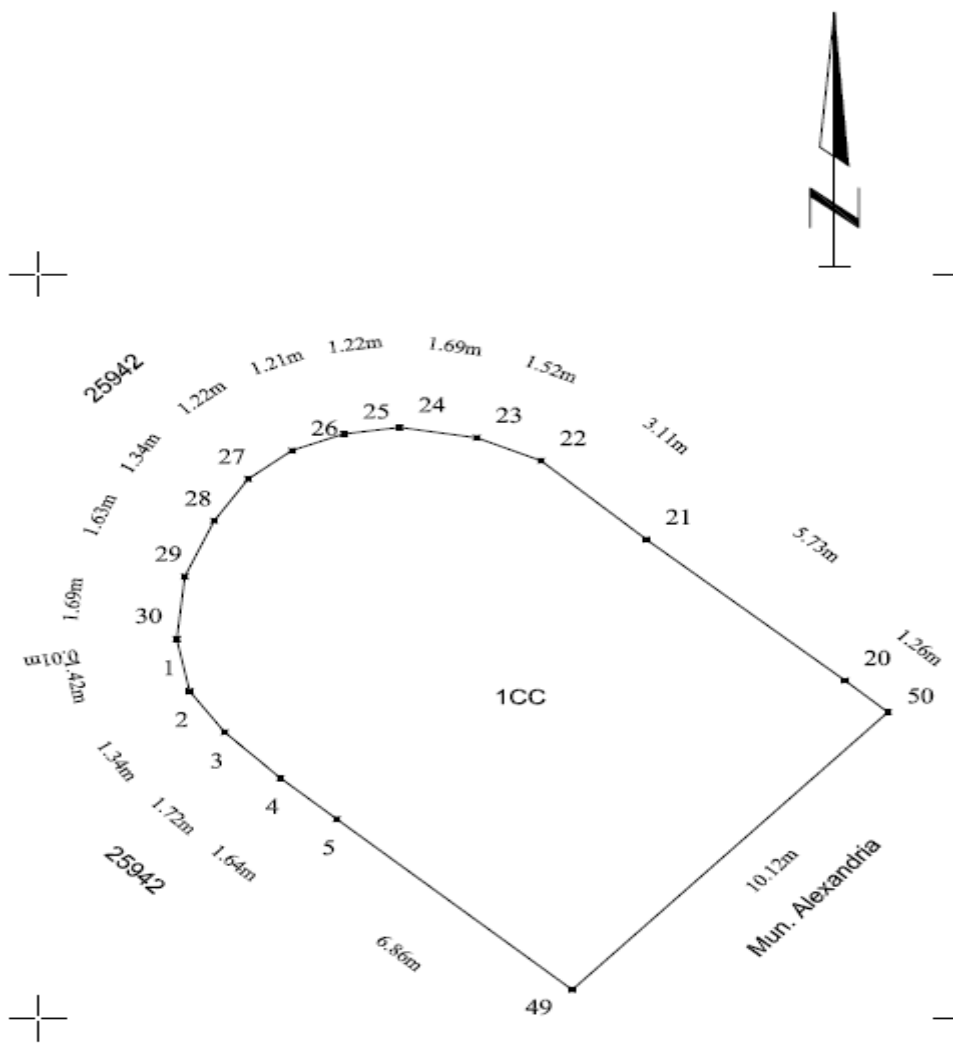
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 359 din 28.11.2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SILVIA COBÂRLIE

Teren intravilan situat în municipiul Alexandria,
Aleea Trandafirilor, nr. 4 A, Judetul Teleorman

Suprafață teren = 134,00 m.p.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 359 din 28.11.2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1