

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Servicii Publice Alexandria SRL**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 74819/24.11.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 74822/24.11.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HCL nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societate comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
- prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile HCL nr. 94/26.05.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării autoturismelor;
- prevederile HCL nr. 347/21.11.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării de autovehicule;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Servicii Publice Alexandria SRL, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planurile de situație nr. 1, 2 și 3) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul - cadru de dare în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local, prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu SC Servicii Publice Alexandria SRL și procesul verbal de predare-primire.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și SC Servicii Publice Alexandria SRL, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Servicii Publice Alexandria SRL**

Prin adresa nr. 66722/15.10.2025 Asociația Proprietarilor din blocurile UJCC și H127 solicită optimizarea fluxului auto din curtea interioară cuprinsă între cele două blocuri, pentru soluționarea cererii asociației este necesară montarea unor bariere automate de acces.

În acest sens este necesară și oportună darea în administrare către SC Servicii Publice Alexandria SRL a trei terenuri cu suprafața de 1 mp per teren în vederea montării a două bariere automate de acces și a unui automat taxare (parcometru).

În vederea valorificării terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Alexandria, precum și a solicitărilor unor cetățeni ai municipiului pentru asigurarea unui număr cât mai mare de locuri de parcare a autovehiculelor, se propune darea în administrare către SC Servicii Publice Alexandria SRL a terenurilor situate în municipiul Alexandria zona blocurilor T1-T2 și zona blocurilor H127.

Sușținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HCL nr. 163/29.05.2017 privind înființarea de locuri de parcare cu plată în municipiul Alexandria;
- HCL nr. 188/28.06.2017 privind darea în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL a locurilor de parcare cu plată din municipiul Alexandria înființate prin HCL nr. 163/29 mai 2017, modificată prin HCL nr.13/30.01.2019;
- HCL nr. 271/28.09.2018 privind înființarea de locuri de parcare auto cu plată în municipiul Alexandria și darea acestora în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- HCL nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu SC Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- HCL nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societate comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
- prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 58- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea

actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, lit.d, alin. (6) lit. a, alin (8) lit.a și art.297 alin. (1) lit. a din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

Serviciul Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**Red. M.D.**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Servicii Publice Alexandria SRL**

Prin referatul de aprobare nr. 74819/24.11.2025 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

Prin HCL nr.163/2010 se înființează Societatea Comercială Piețe Si Târguri Alexandria SRL ca societate aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Alexandria. Prin HCL NR. 52/28.02.2022 societatea comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL își schimbă denumirea în societate comercială Servicii Publice Alexandria SRL. Printre obiectivele Societății Comerciale Servicii Publice Alexandria SRL în calitate de delegat al serviciilor de administrare ale domeniilor public și privat sunt:

- crearea de noi locuri de parcare în zonele de interes public și modernizarea celor existente;
- decongestionarea traficului pietonal și rutier în zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcări.

În luna iulie a anului 2018 a fost organizat și implementat sistemul de plată prin SMS și parcometre interconectate cu un sistem informatic în municipiul Alexandria.

Pentru optimizarea funcționării sistemului de plată, în decursul anilor 2017 și 2018 au fost înființate locuri de parcare auto cu plată, fiind date ulterior în administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL în baza unor Contracte de administrare.

Având în vedere că înființarea locurilor de parcare și darea acestora în administrare s-a făcut etapizat, prin intermediul mai multor hotărâri de consiliu local, precum și faptul că administratorul parcarilor a procedat la inventarierea, marcarea și renumerotarea locurilor administrate, este necesară o actualizare a evidenței locurilor de parcare cu plata înființate în municipiul Alexandria și, pe cale de consecință, actualizarea corespunzătoare a Contractelor de dare în administrare.

Sușținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HCL nr. 163/29.05.2017 privind înființarea de locuri de parcare cu plată în municipiul Alexandria;
- HCL nr. 188/28.06.2017 privind darea în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL a locurilor de parcare cu plată din municipiul Alexandria înființate prin HCL nr. 163/29 mai 2017, modificată prin HCL nr.13/30.01.2019;
- HCL nr. 271/28.09.2018 privind înființarea de locuri de parcare auto cu plată în municipiul Alexandria și darea acestora în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- HCL nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu SC Piețe și Târguri Alexandria

SRL;

- HCL nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societate comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
- prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 58- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

**Serviciul Patrimoniu,**

**Șef Serviciu,  
Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,**

**Activități Culturale  
Șef Serviciu,  
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,  
Sisteme De Management, Documente Clasificate**

**Șef Serviciu,  
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial,**

**Șef Serviciu,  
Postumia CHESNOIU**

**LISTA**

cu elementele de identificare a terenurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ce se dau în administrare către SC Servicii Publice Alexandria SRL

Amplasament	Poziția	Destinația	Suprafața - m <sup>2</sup> -	Regim juridic	Durata dării în administrare (ani)
Zona bloc T1-T2	1 – 8	Loc parcare	100,00	Domeniul public	10
Zona Piața Centrală	Str. Dunării către Piața Centrală	Loc barieră automată de acces	1,00	Domeniul public	10
Zona Piața Centrală	Str. Constantin Brâncoveanu către Piața Centrală	Loc barieră automată de acces	1,00	Domeniul public	10
Zona Piața Centrală	PT9	Autonat taxare (parcometru)	1,00	Domeniul public	10
Zona bloc H127	1 – 9	Loc parcare	112,50	Domeniul public	10

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**  
**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRACT - CADRU  
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.30.06.2025 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria**, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**SC Servicii Publice Alexandria SRL**, cu sediul în Alexandria, strada Șos. Turnu Măgurele, bl. Piața Peco, reprezentat prin Nelu DIN, având funcția de director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planurile de situație nr. 1, 2 și 3) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu) ce fac parte integrantă din prezentul contract, aprobată prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 28 noiembrie 2025.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_.

**IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- d) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

**V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.5.** Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- f) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- g) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- h) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.
- d) Contractul va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele condiții:
  - 1) interesul național sau local o impune;
  - 2) se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor /zonei;Rezilierea va opera de drept, fără somație, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități de la data comunicării acestei măsuri, iar administratorul va preda imobilul liber de orice sarcini. În cazul rezilierii, dacă imobilul nu va fi recuperat pe cale amiabilă, acesta va fi recuperat pe cale judecătorească.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.8.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ .

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

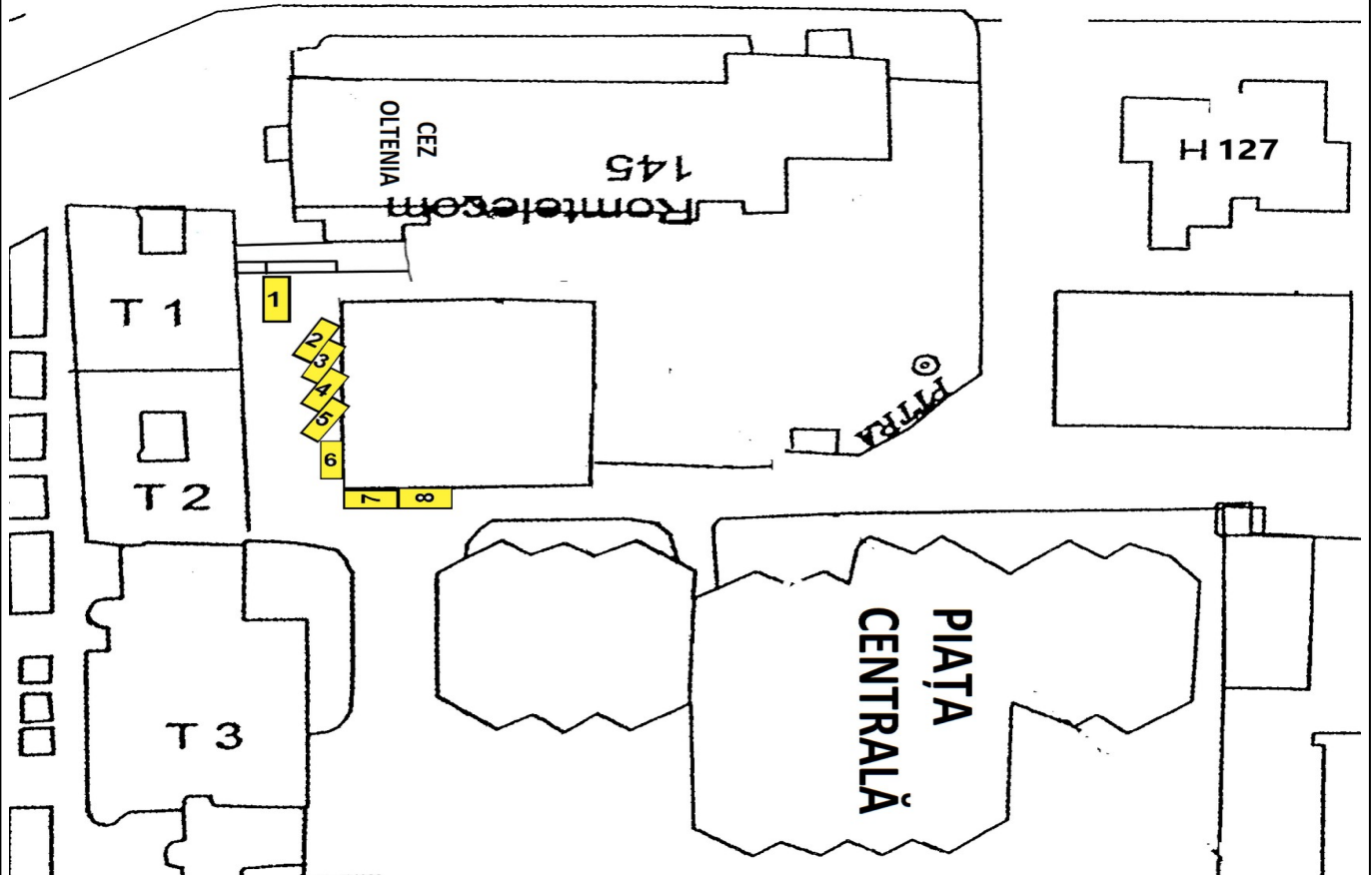
**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

**ADMINISTRATOR ,  
SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL**

**DIRECTOR,  
Nelu DIN**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Silvia COBÂRLIE**

# Strada Dunarii



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE

Adresa teren: Municipiul Alexandria, Zona bloc T1 – T2

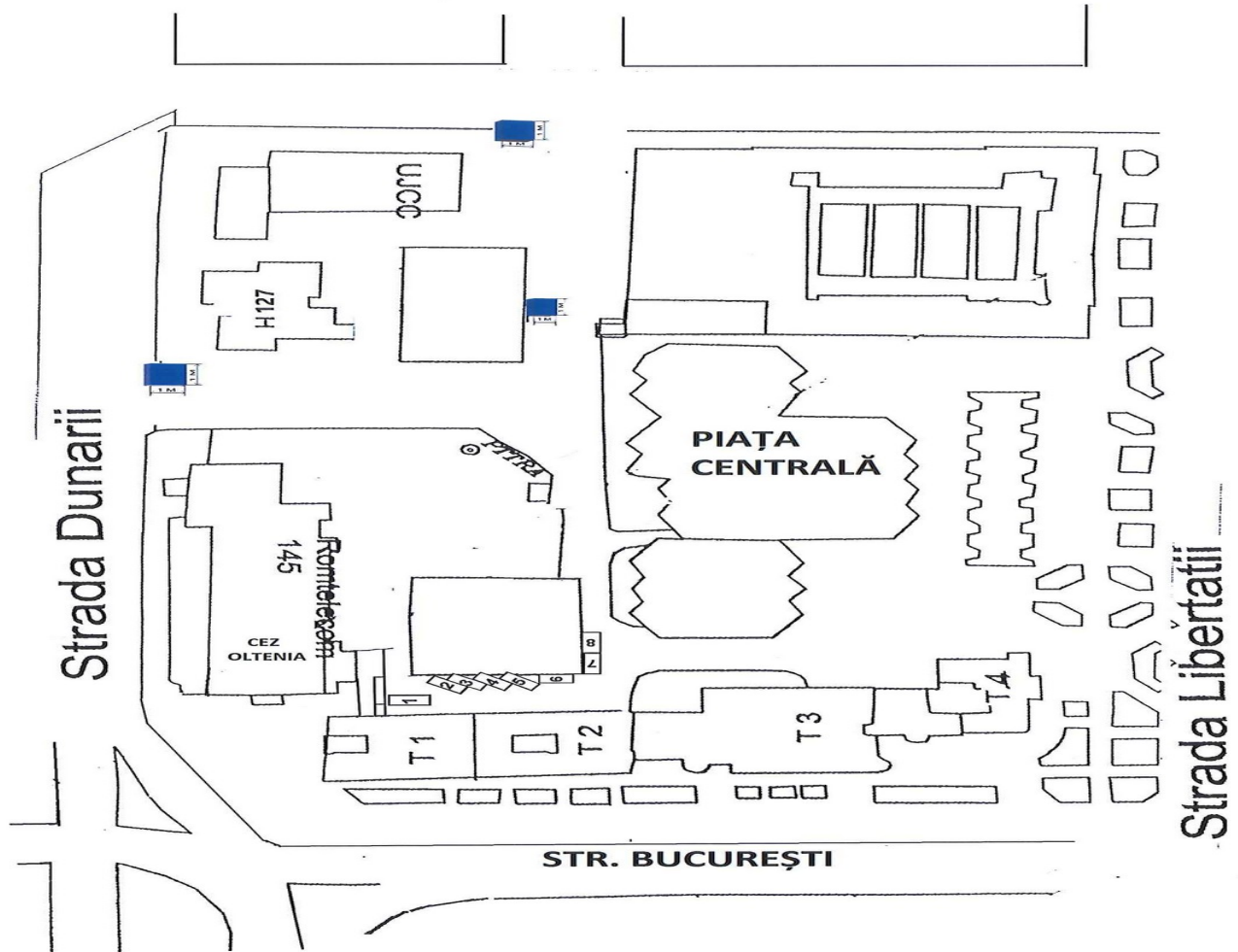
Suprafata teren= 100,00 m.p.

Anexa nr. 2, la  
H.C.L.

Nr. 358 din 28 noiembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE NR. 1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE

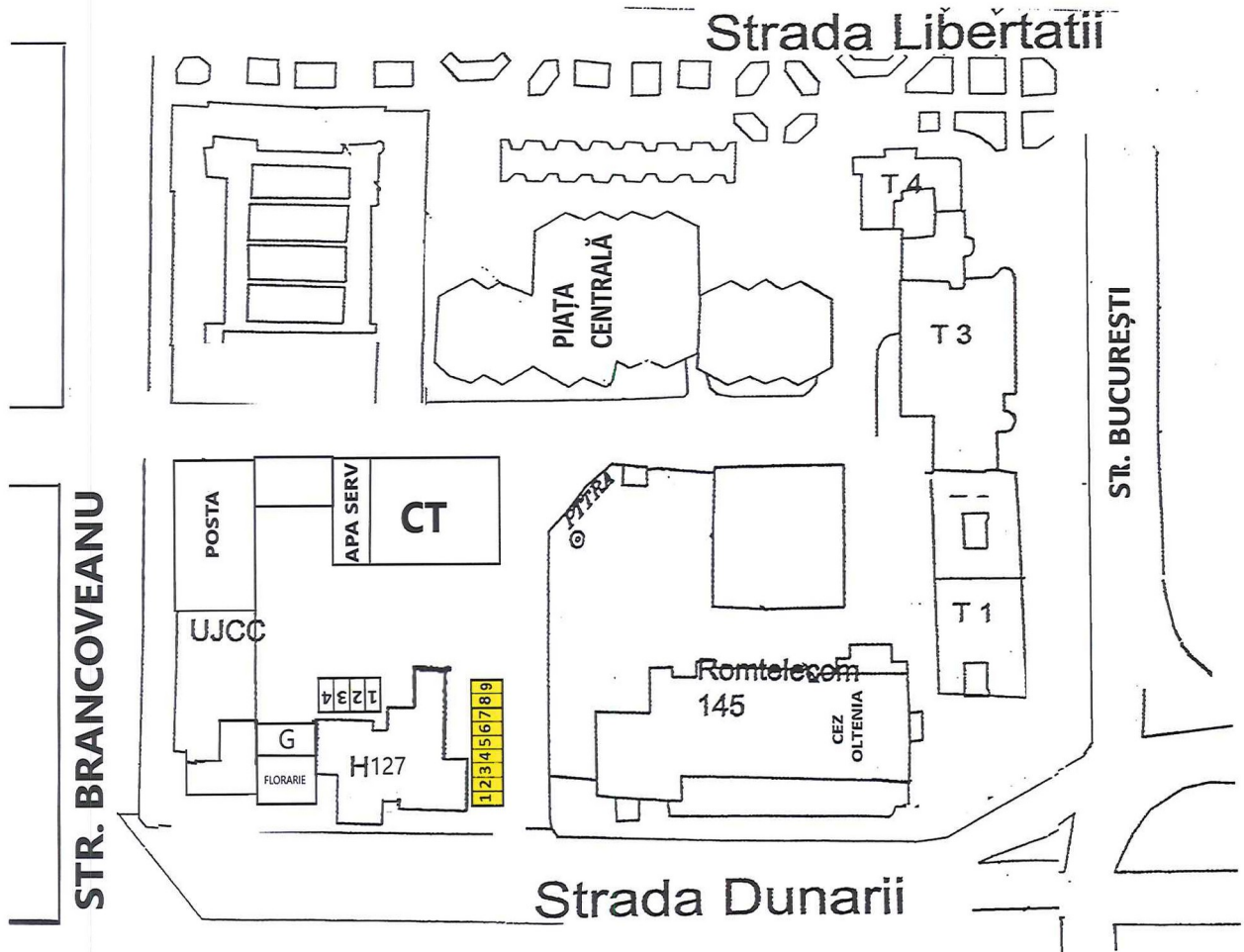


Adresa teren: Municipiul Alexandria, Zona Piața Centrală

Suprafata teren= 3,00 m.p.

Anexa nr. 2 la  
H.C.L.  
Nr. 358 din 28 noiembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE NR. 2



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBÂRLIE

Adresa teren: Municipiul Alexandria, Zona bloc H 127

Suprafata teren= 112,50 m.p.

Anexa nr. 2 la  
H.C.L.

Nr. 358 din 28 noiembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE NR. 3

