

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea cererii de prelungire a termenului de valabilitate a contractelor privind închirierea terenurilor în municipiul Alexandria**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 68910/27.10.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 69015/28.10.2025, al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice, Serviciului de Colectare Impozite Persoane Juridice și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii 9/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (5), și al art. 196 alin. (1) lit a, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modelul de cerere privind prelungirea termenului de valabilitate a contractelor privind închirierea terenurilor în municipiul Alexandria conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea toate prevederile contrare.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice, Serviciului de Colectare Impozite Persoane Juridice și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. 341 din 29 octombrie 2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de prelungire a termenului de valabilitate a contractelor privind închirierea terenurilor în municipiul Alexandria**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea și aprobarea modelului de cerere în vederea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor privind închirierea terenurilor în municipiul Alexandria.

Având în vedere numărul mare de contracte de închiriere teren ale căror termene de valabilitate expiră la sfârșitul anului 2025, pentru simplificarea procesului privind prelungirea lor, cererea prin care se solicită prelungirea acestora și unde sunt enumerate documentele necesare prelungirii, trebuie modificată.

Proiectul de hotărâre are scopul de a ușura munca atât a cetățeanului cât și a funcționarului care se ocupă de întocmirea documentului prin eliminarea certificatului fiscal din lista de documente necesare prelungirii termenului de valabilitate a contractului. În acest sens în lipsa certificatului fiscal titularul de contract va fi verificat dacă este la zi cu creanțele fiscale și bugetare de către personalul din Serviciul Constatăre Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei municipiului Alexandria.

În urma celor menționate mai sus și ținând cont de prevederile art. 136, alin. (1), art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, propun elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și aprobarea modelului de cerere privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere teren în municipiul Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Constatăre Impunere Persoane Fizice, Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice și Serviciul Juridic Comercial, vor întocmi raportul de specialitate, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

R.F.

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de prelungire a termenului de valabilitate a contractelor privind închirierea terenurilor în municipiul Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 68910/27.10.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind modificarea și aprobarea modelului de cerere în vederea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor privind închirierea terenurilor în municipiul Alexandria.

Pentru a fluidiza circuitul documentelor necesare prelungirii valabilității contractului de închiriere cererea prin care se solicită prelungirea acestora și unde sunt enumerate documentele necesare prelungirii, trebuie modificată.

Proiectul de hotărâre are scopul de a ușura munca atât a cetățeanului cât și a funcționarului/personalului care se ocupă de întocmirea documentului prin eliminarea certificatului fiscal din lista de documente necesare prelungirii termenului de valabilitate a contractului. În acest sens în lipsa certificatului fiscal titularul de contract va fi verificat dacă este la zi cu creanțele fiscale și bugetare de către personalul din Serviciul Constatăre Impunere Persoane Fizice sau Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, după caz, din cadrul Primăriei municipiului Alexandria.

Ca urmare a celor menționate mai sus consider că este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local, care să permită modificarea cererii de prelungire a valabilității contractului de închiriere a terenurilor.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea cererii de prelungire a valabilității contractului de închiriere a terenurilor.

**Serviciul Patrimoniu,**  
Șef Serviciu,  
**Ștefan NECEA**

**Serviciul Juridic Comercial**  
Șef Serviciu,  
**Postumia CHESNOIU**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,**  
**Activități Culturale**  
Șef Serviciu,  
**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Constatăre Impunere Persoane Fizice,**  
Șef Serviciu  
**Ramona CIOBANU**

**Serviciul Colectare Impozite Persoane Juridice,**  
Șef Serviciu  
**Claudia URECHE**

Domnule Primar,

Subsemnatul(a)/Subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, nr. tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere teren nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, situat în amplasamentul \_\_\_\_\_, poziția \_\_\_\_\_.

Anexez alăturat, următoarele documente:

- B.I./C.I. a persoanei fizice/administratorului/asociat unic al societății, după caz;
- Certificat de înmatriculare societate comercială, după caz;
- Adeverință S.C. Apa Serv S.A. și Asociația de Proprietari/TR Administrare Imobile SRL, privind achitarea datoriilor de la domiciliul persoanei fizice/sediul social/punct de lucru persoană juridică de pe raza municipiului Alexandria, după caz;
- Certificat înmatriculare auto cu ITP valabilă, după caz.

Declar pe propria răspundere că nu înregistrez datorii la bugetul local al municipiului Alexandria la data prezentei solicitări.

Data,

Semnătura,

Nr.telefon \_\_\_\_\_

Verificat la data de ...../...../.....

S.C.I.P.F -

S.C.I.P.J -

Domnului Primar al municipiului Alexandria

Motivul colectării informației: Informațiile colectate sunt utilizate pentru întocmirea actului adițional la contractul de închiriere. Durata medie de completare a formularului este de 5 minute.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului(UE) 2016/679.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Silvia COBÂRLIE**