

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește :** aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2026 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 67685/21.10.2025 al Primarului municipiului Alexandria ;
  - raportul de specialitate nr. 67686/21.10.2025 al Serviciului Patrimoniu și al Serviciului Juridic, Comercial;
  - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
  - prevederile art. 21 din H.G.R. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
  - prevederile art. 43 și art. 48, din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin.(7), lit."q" și alin.8, lit."b" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit."g" și alin.(6) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2026, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă componența comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale care va întocmi lista de priorități pentru anul 2026, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 311/29.09.2025.

**Art. 4** - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria și persoanelor nominalizate în Anexa 2, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Silvia Cobârlie**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**Nr. 67685/21.10.2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2026 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (1) din H.G.R. nr. 1275/07.12.2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, “în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.”

Conform legislației în vigoare, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și comisiile de analiză a solicitărilor de locuințe sociale se stabilesc prin hotărâri ale Consiliului Local.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2026 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**P R I M A R ,**  
**VICTOR DRĂGUȘIN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2026 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

Prin referatul de aprobare nr. 67685/21.10.2025 Primarul Municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2026 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități.

La nivelul Municipiului Alexandria sunt foarte multe solicitări de locuințe sociale.

Conform legislației în vigoare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, conform art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea acestui tip de locuințe, se impune luarea măsurilor necesare pentru analizarea solicitărilor primite, soluționarea acestora, precum și evidența lor. În acest sens se va constitui o comisie de analiză a solicitărilor care în urma analizării dosarelor va întocmi o listă de priorități.

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, constituirea acestei comisii precum și criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Prin implementarea acestui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități, se va urmări conform legislației în vigoare, rezolvarea situației locative a solicitanților cu probleme deosebite.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.
- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2026 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu**  
**Necea Ștefan**

**Serviciul Juridic, Comercial**  
**Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,**  
**V. Ovedenie**

### CRITERII

privind repartizarea locuințelor sociale din  
municipiul Alexandria

1. Tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 ani _____	10
2. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani _____	15
3. Invalizi de gradul I și II _____	7
4. Persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război _____	7
5. Beneficiarii prevederilor Legii nr.341/2004, republicată _____	5
6. Alte persoane îndreptățite _____	5
7. Nr. copii în întreținere (pentru fiecare copil) _____	1
8. Condiții de locuit (domiciliul în municipiul Alexandria):	
a) chiriaș în spațiu din fondul locativ privat _____	10
b) tolerat în spațiu (locuiește cu părinții) _____	7
9. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp, inclusiv _____	2
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp, inclusiv _____	4
c) 8 mp și până la 12 mp, inclusiv _____	6
d) mai mic de 8 mp _____	7
10. Starea de sănătate (boli profesionale, boli cronice, boli contagioase, etc.) _____	2
11. Vechimea cererii – pentru fiecare an calendaristic de vechime a cererii _____	1
12. Sinistrați (locuința insalubra, deteriorată sau cu risc seismic ridicat ) _____	15
13. Persoane din adăpost _____	15
14. Chiriași din imobilele naționalizate restituite în natură foștilor proprietari _____	15
15. Chiriași din locuințele de serviciu ale SC Koyo, care riscă să fie evacuați _____	15

În cazul în care o persoană sau o familie se regăsește în mai multe situații din cele menționate, punctele se cumulează.

Pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:

a) realizează un venit mediu net lunar pe persoană în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare potrivit prevederilor legale.

b) dovedește, de fapt și de drept, că are domiciliul în municipiul Alexandria.

Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

În caz de baraj, departajarea se va face în funcție de criteriile privind sinistrații, persoanele din adăpost, vechimea cererii.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**Consilier,  
Silvia Cobârlie**

**COMISIA**

de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și întocmirea listei de priorități

Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția	Funcția în comisie
1.	Augustin Ioan	Viceprimar	Președinte
2.	[REDACTAT]	Consilier local	Membru
3.	[REDACTAT]	Consilier local	Membru
4.	[REDACTAT]	Consilier local	Membru
5.	[REDACTAT]	Consilier local	Membru
6.	[REDACTAT]	Consilier juridic	Membru
7.	[REDACTAT]	Șef Serviciu Serviciul Patrimoniu	Membru
8.	Valentina Ovedenie	Consilier Compartiment Fond Locativ și Asociații Proprietari	Secretar

NOTA - Secretarul nu are drept de vot.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Silvia Cobârlie**