

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 60942/23.09.2025 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 60943/23.09.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 239/30.07.2025 privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică;
- prevederile H.C.L. nr. 261/27.08.2025 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria;
- extrasul de carte funciară nr. 57727/03.09.2025, al unității individuale, respectiv ap. 33, blocul L28, sc. B, etaj 1, strada Dunării, cartea funciară nr. 20079-C1-U31/UAT Alexandria;
- prevederile Legii nr. 85/22.07.1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 108, lit. e) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu plata în rate prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării, cu elementele de identificare a unității locative prevăzute în anexa nr. 2, anexa nr. 3 (relevu) și anexa 4 (plan de încadrare în zonă), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data semnării contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate a unității locative ce face obiectul prezentei, își încetează valabilitatea contractul de închiriere nr. 80717/21.09.2022.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din anexa nr. 5 (caiet de sarcini), anexa nr. 6 (fișa de date a procedurii), anexa nr. 7 (contract cadru) și anexa nr. 8 (formulare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă transmiterea către cumpărător a dreptului de folosință asupra terenului cota indiviză, în suprafață de 11,0 m.p., parte din suprafața totală de 568,00 m.p. aferenta blocului, precum și a dreptului de coproprietate asupra părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună (trotuar de protecție, casa scării, holuri, uscător/spălător, lift), cote părți comune în cuantum de 0,0161.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, procesului-verbal de predare-primire și a graficului de rambursare.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Administrației Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.”b” din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local “hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului. Prin cererea înaintată de către persoana care ocupă cu contract de închiriere imobilul situat în str. Dunării, bloc L28, sc. B, et. 1, ap. 33, Alexandria se solicită cumpărarea cu plata în rate a locuinței deținute cu chirie.

Potrivit H.C.L. nr. 239/30.07.2025 s-a stabilit regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, fiind înscrisă în cartea funciară, ca unitate individuală cu nr. cadastral 20079-C1-U31, condiție necesară privind procedura de înstrăinare.

Conform prevederilor Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, construcțiile de locuințe finanțate din fondurile statului recepționate după data intrării în vigoare a acestei legi, se vând prin licitație publică în conformitate cu legislația în vigoare.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 239/30.07.2025 privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică;
- prevederile H.C.L. nr. 261/27.08.2025 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 85/22.07.1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 108, lit. e), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu plata în rate prin licitație publică, a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării.

Serviciul Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. M.D.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării

Prin referatul de aprobare nr. 60942/23.06.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a unei unități locative situată în blocul L28, strada Dunării.

Imobilul locuință situat în Alexandria, str. Dunării, bloc L28, sc. B, et. 1, ap. 33, se află în domeniul privat al municipiului Alexandria și este ocupat cu contract de închiriere.

În urma cererii depusă de persoana care ocupă imobilul cu contract de închiriere și care a solicitat cumpărarea în rate a locuinței menționate mai sus, s-a dispus întocmirea evaluării locuinței și inițierea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local.

Imobilul (teren și construcție), bloc L28 situat în strada Dunării, a fost înscris în cartea funciară nr. 20079-C1-U31/UAT Alexandria, în baza documentației cadastrale, conform prevederilor: H.C.L. nr. 239/30.07.2025 privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, H.C.L. nr. 261/27.08.2025 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria, aceasta a fost înscrisă în cartea funciară ca unitate individuală cu nr. cadastral 20079-C1-U31.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- soluționarea unor solicitări venite din partea persoanelor fizice, privind cumpărarea unităților locative;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii unității locative înstrăinate, taxe și impozite, ș.a.m.d..

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

- prevederile H.C.L. nr. 239/30.07.2025 privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică;
- prevederile H.C.L. nr. 261/27.08.2025 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria;

- prevederile art. Legii nr. 85/22.07.1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 108, lit. e), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 129, alin.1 și art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport comun de specialitate și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea vânzării cu plata în rate prin licitație publică, a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap.33, strada Dunării.

Serviciul Patrimoniu,

**Șef Serviciu,
Ștefan NECEA**

Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități Culturale

**Șef Serviciu,
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme De Management, Documente Clasificate**

**Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

Serviciul Juridic Comercial,

**Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr. 308 din 29 septembrie 2025**

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 152/22.09.2025

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**APARTAMENT CU 4 CAMERE
amplasat în str. Dunarii,
bl L28, sc. B, et. 1, AP. 33**

**Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – apartament cu 4 camere.
2. **Localizare:** str. Dunarii, bl. L 28, sc. B, et. 1, ap. 33, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** apartament cu 4 camere, decomandat, situat la etaj 1 in bloc de locuinte P+8E, avand suprafata utila de 81 mp din masuratori, suprafata utila balcon 1 de 7,60 mp, suprafata utila balcon 2 de 7,50 mp suprafata utila totala de 96,10 mp, dreptul de proprietate asupra terenului intravilan in cota indiviza aferent cu suprafata de 11 mp.
7. **Utilizarea desemnata:** evaluare pentru asistenta la vanzare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 18.09.2025
11. **Valoarea de piata estimata (fara TVA):**

$V_p = 317.000$ lei, echivalent

$V_p = 62.560$ euro

3



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

LISTA

cu elementele de identificare ale unității locative,
propusă pentru vânzare în rate prin licitație publică:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL unității locative, propusa pentru vânzare prin licitație publică	SUPRAFAȚA			Prețul de pornire al licitației publice de vânzare (lei)	Valoare euro, la data evaluării (18.09.2024) (lei / 1 euro)
		Tipul suprafeței	m.p.	Cote părți comune		
1.	Str. Dunării, blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	Suprafața utilă	81,00	-	317.000,00	5,0671
		Suprafața balcon	7,60	-		
		Suprafața balcon	7,50	-		
		TOTAL suprafață utilă				
		Drept de folosință asupra suprafeței de teren cotă indiviză, parte din suprafața totală de 568,00 m.p. aferentă blocului	11,00	-		
		Cote părți comune	-	0,0161		

Prețul minim de vânzare este determinat prin Raportul de evaluare, respectiv 317.000,00 lei, care este mai mare decât valoarea de inventar de 237.154,26 lei, conform art. 363, alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

NOTA :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile privind vânzarea imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiului Alexandria, str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Tel. 0247/317732, 317733, Fax. 0247/317728, E-mail: primalex@alexandria.ro, Site: <https://alexandria.ro>

2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea cu plata în rate prin licitație publică a bunului situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, județul Teleorman, înscris în Cartea Funciară nr. 20079-C1-U31/UAT Alexandria, nr. cadastral 20079-C1-U31, în suprafață totală utilă de 81,00 m.p., care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 239/30.07.2025 privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, H.C.L. nr. 261/27.08.2025 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria.

3. FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de **317.000,00 lei**.

5. TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

Depunerea ofertelor se va face la sediul Primăriei Municipiului Alexandria până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza și vor fi înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior.

(3) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile privind vânzarea imobilului.

7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare în cuantum de **31.700,00** (treizecișunamiișaptesute) lei.

(2) Garanția de participare se depune în lei, direct la Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice/Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice al Municipiului Alexandria sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO 46 TREZ 6065006XXX 000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare în rate unitate locativă situată în municipiul Alexandria, str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, județul Teleorman.

8. OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

(3) Oferta se depune la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini (documente de valabilitate/capabilitate), atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

(5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(6) Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 344, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, Cod Administrativ.

(7) Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(8) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în documentația de atribuire.

9. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

a) pot participa persoanele care în familia lor nu dețin altă locuință în proprietate personală (Art.11 din Legea 85/1992);

b) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

c) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele

prevăzute în anunțul de licitație;

d) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

e) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) în cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct. 6 MODALITĂȚI DE PLATĂ, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

(3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(4) Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;

b) să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și după caz, a celei în care este ofertant asociat.

10. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea în rate a unității locative aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în strada Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, județul Teleorman.

(1) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse, pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu, astfel:

A. CRITERII ECONOMIC - FINANCIARE ALE OFERTEI

1. Capacitatea economico - financiară - maxim 2 puncte

- cifra de afaceri anuală menționată în certificatul constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului/fișa informații generale - formular F 1 - completată și semnată de ofertant (persoane juridice);
- adeverința de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF/fișa informații generale - formular F 1 - completată și semnată de ofertant (persoane fizice);

B. OFERTA FINANCIARĂ

- maxim 40 puncte

- Formular F5 - privind oferta, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

C. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizării imobilului (Formular F4); - maxim 1 punct

D. CONDIȚII SPECIFICE PRIVIND NATURA BUNULUI

- deține locuință cu chirie în baza unui contract în municipiul Alexandria de cel puțin 5 ani - maxim 2 puncte

- deține locuință cu chirie în baza unui contract în municipiul Alexandria de cel puțin 1 an - maxim 1 punct

TOTAL

maxim 45 puncte

- (1) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai sus și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu, astfel:

pentru criteriul: oferta financiară

Ofertei cu valoarea cea mai mare (V_0) i se vor atribui 40 puncte.

Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertelor celorlalți ofertanți (V_1 , V_2 , etc) se va calcula astfel:

Punctaj oferta 2 = $40 \times (V_1 / V_0)$;

Punctaj oferta 3 = $40 \times (V_2 / V_0)$, etc.

pentru fiecare din celelalte criterii se aplică modul de calcul prezentat mai sus, după caz.

(2) Desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii și a modului de calcul al acestora. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului vândut. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire și a modului de calcul al acestora.

(3) În cazul în care pentru același imobil depun oferte atât persoane fizice cât și persoane juridice, pentru criteriul capacitate economico-financiară se acordă 2 puncte fiecărui ofertant.

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

În cazul egalității în continuare, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare pentru stabilirea ofertantului câștigător.

(5) Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română, cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație și dreptul de a participa la o licitație publică ulterioară, privind bunurile municipiului Alexandria, pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(6) În cazul în care pentru același amplasament/poziție au fost depuse oferte de către persoane fizice și juridice, evaluarea ofertelor se va face pe baza criteriilor de atribuire prevăzute în prezentul caiet de sarcini, oferta câștigătoare fiind declarată, în conformitate cu art. 341, alin. 16 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ca fiind oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, urmând a fi încheiat un singur contract cu ofertantul desemnat câștigător, persoană fizică sau persoană juridică.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1 INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe site-ul Primăriei Municipiului Alexandria, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte valabile**.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria Municipiului Alexandria pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul-verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, iar documentația de atribuire își va păstra valabilitatea.

(8) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(9) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(10) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

11.2 CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Direcția Patrimoniu, et. 2, cam. 1.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

Depunerea ofertelor se va face la sediul Primăriei Municipiului Alexandria până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza și vor fi înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior ce conține documentele de valabilitate ale ofertei.

(4) Deschiderea licitației va avea loc la data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.

11.3 INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate ale ofertei;
- Plicul interior cu oferta propriu-zisă.

11.4 DOCUMENTELE DE VALABILITATE / CAPABILITATE

(1) Pentru persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- a) Declarație notarială că nu deține o altă locuință proprietate personală;
- b) fișă cu informații generale privind ofertantul, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular F1**);
- c) declarație de participare completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular F2**);
- d) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților: Certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului - copie marcată de ofertant cu „conform cu originalul”;
- e) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților Certificat constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului - copie marcată de ofertant "conform cu originalul”;
- f) dovada achitării datoriilor financiare către bugetul de stat certificat de atestare fiscală (original sau în copie, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

- g) declarația pe propria răspundere de eligibilitate completată și semnată de ofertant a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (**Formular F3**);
- h) dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal – original sau copie, valabil la data depunerii ofertei), indiferent de domiciliul/sediul ofertantului;
- i) dovada achitării la zi a datoriilor către S.C. Apa Serv S.R.L, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- j) dovada achitării datoriilor la zi către societatea de salubritate/taxă de salubritate, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- k) adeverință privind achitarea datoriilor la zi, de la asociația de proprietari sau S.C. TR Administrare Imobile S.R.L., iar dacă nu există asociație de proprietari solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa sediului social sau punctului de lucru de pe raza municipiului Alexandria;
- l) împuternicire pentru participare la licitație-dacă este cazul;
- m) declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (**Formularul F4**), completată și semnată de ofertant;
- n) copie după actul de identitate ale/al reprezentantului persoanei juridice și, după caz, a persoanei fizice participante;
- o) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii);

Pe **plicul exterior** se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNITĂȚII LOCATIVE SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. DUNĂRII, BL. L28, SC. B, ETAJ 1, AP. 33, JUDEȚUL TELEORMAN A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE** (se scrie data licitației), **ORA** (se scrie ora anunțată pentru licitație) și va fi însoțit de cererea de participare la licitație (**Formular F0**);

Pe **plicul interior**, care conține oferta financiară (**Formular F5**), se înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia. Acesta va fi introdus în plicul exterior.

Oferta financiară se va completa conform Formularului F5 anexă la documentația de atribuire și va fi valoric cel puțin prețul minim de pornire al licitației, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru terenul ofertat, în caz contrar oferta se consideră neconformă și va atrage de drept eliminarea respectivei oferte.

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- a) Declarație notarială că nu deține o altă locuință proprietate personală;
- b) o fișă cu informații generale privind ofertantul, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formularul F1**);
- c) declarație de participare completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formularul F2**);
- d) dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal – original sau copie, valabil la data depunerii ofertei) indiferent de domiciliul ofertantului;
- e) adeverință de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF;
- f) declarația pe propria răspundere de eligibilitate a persoanei fizice completată și semnată de ofertant (**Formular F3**);
- g) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original sau copie, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- h) dovada achitării datoriilor către S.C. Apa Serv S.R.L, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Alexandria;
- i) adeverință privind achitarea datoriilor la zi, de la asociația de proprietari sau S.C. TR Administrare Imobile S.R.L., iar dacă nu există asociație de proprietari solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa de domiciliu sau de deținere de imobile pe raza municipiului Alexandria;
- j) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- k) declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (**Formularul F4**), completată și semnată de ofertant;
- l) copie după actul de identitate;

m) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia documentației de atribuire (copii chitanțe de garanție și respectiv taxă documentare).

Pe **plicul exterior** se va specifica : **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNITĂȚII LOCATIVE SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. DUNĂRII, BL. L28, SC. B, ETAJ 1, AP. 33, JUDEȚUL TELEORMAN A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație) și va fi însoțit de cererea de participare la licitație (**Formular F0**);**

Pe **plicul interior**, care conține oferta financiară (**Formular F5**), se înscrie numele ofertantului și domiciliul acestuia. Acesta se introduce în plicul exterior.

Oferta financiară va fi completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, conform formularului F5 anexă la documentația de atribuire, și va fi valoric cel puțin prețul minim de pornire al licitației, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru terenul ofertat, în caz contrar oferta se consideră neconformă și va atrage de drept eliminarea respectivei oferte.

11.5 PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1) Valoarea garanției de participare este de **31.700,00** (treizecișiumiișaptesute) lei.

(2) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.

(3) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

(4) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia pierde garanția de de participare și calitatea de ofertant. Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 344, alin (1) din OUG nr.57/2019, Cod Administrativ.

(6) Pentru persoanele fizice/juridice participante, care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data comunicării adjudecării.

11.6 PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

(2) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(3) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(4) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții :

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul-verbal **Etapa I - deschidere plicuri exterioare**, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții;

- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

- deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal **Etapa I - deschidere plicuri exterioare** de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat într-un proces-verbal **Etapa II - deschidere plicuri interioare**, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

- În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător, cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

11.7 PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

(3) Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document, după caz.

11.8 PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;

(3) încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

12. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

13. DISPOZIȚII FINALE

(1) Costul documentației de licitație este de **100,00 (una sută) lei**.

(2) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară și încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică vor fi suportate de cumpărător, care va face dovada achitării acestora înaintea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării

1. INFORMAȚII GENERALE:

1.1. Date despre vânzător

Denumire vânzător: UAT Municipiului Alexandria

Cod de identificare fiscală: 4652660

Adresa: str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Municipiul Alexandria, județul Teleorman

Telefon: 0247/317732, 317733, Fax. 0247/317728

E-mail: primalex@alexandria.ro

Site: <https://alexandria.ro>

1.2. Comunicare

- a) Documentația de atribuire poate fi achiziționată, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Serviciul Patrimoniu, et. 2, cam. 1.
- b) Informații suplimentare pot fi obținute de la: Serviciul Patrimoniu, Compartiment Domeniul Privat, interior 132, 127.
- c) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin Dispoziția Primarului și anunțul procedurii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Obiectul contractului este unitatea locativă ce aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 20079-C1-U31, situat în str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33 având suprafața totală utilă de 81,00 m.p.

2.2 Unitatea locativă aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 239/30.07.2025 privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, H.C.L. nr. 261/27.08.2025 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

3.1 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) pot participa persoanele care în familia lor nu dețin altă locuință în proprietate personală (art.11 din Legea 85/1992);
- b) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- c) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

d) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

e) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

3.2 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.3 Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

3.4 Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri :

a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;

b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

4.1 Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.

4.2 Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **31.700,00** (treizecișunamiișaptesute) lei.

4.3 Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice/Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice al Municipiului Alexandria sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO46TREZ6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

4.4 Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

4.5 Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate a ofertei sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

4.6 Pentru persoanele fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

4.7 Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul stabilit și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de licitație - etapa deschiderea plicurilor exterioare.

5. DOCUMENTE DE CALIFICARE

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele :

- a) fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul F1);
- c) declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul F2);
- d) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
 - Pentru persoane juridice:
 - Certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului - copie marcată de ofertant cu „conform cu originalul“;

- Acte care dovedesc capacitatea economico-financiară a ofertantului: certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului - copie marcată de ofertant cu „conform cu originalul“;
- Pentru persoane fizice:
 - Copie după cartea de identitate - copie marcată de ofertant cu „conform cu originalul“;
 - Adeverință de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/ declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF;
- d) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original sau copie, valabil la data depunerii ofertei), eliberat de ANAF;
- e) Declarația pe propria răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (Formularul F3) ;
- f) dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal – original sau copie, valabil la data depunerii ofertei), indiferent de sediul/domiciliul ofertantului;
- g) dovada achitării datoriilor către S.C. Apa Serv S.R.L, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Alexandria;
- h) adeverință privind achitarea datoriilor la zi, de la asociația de proprietari sau S.C. TR Administrare Imobile S.R.L., iar dacă nu există asociație de proprietari solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa de domiciliu sau de deținere de imobile pe raza municipiului Alexandria;
- i) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- j) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice/persoanei fizice participante;
- k) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia documentației de atribuire (copii);
- l) declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (Formularul F4).

6. PROCEDURA

(1) Tipul procedurii: **licitație publică cu plic închis**

(2) Prețul de pornire al licitației este: **317.000,00 lei**

(3) Moneda în care se transmite oferta financiară: **LEI**

(4) Perioada de valabilitate a ofertei: oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant. Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 344, alin. (1) din OUG nr.57/2019, Cod Administrativ.

7. REGULI PRIVIND OFERTA

7.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

7.2 Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

7.3 Oferta se depune la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139, și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

7.4 Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu-zisă.

7.5 La depunerea documentelor se va proceda astfel :

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior, în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu-zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA UNITĂȚII LOCATIVE SITUATĂ ÎN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STR. DUNĂRII, BL. L28, SC. B, ETAJ 1, AP. 33, JUDEȚUL TELEORMAN. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație)

- pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului, sediul acestuia, persoană de contact, telefon.

7.6 Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria. **Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației (formular tipizat F0).**

7.7 Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

7.8 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria și anunțul procedurii.

7.9 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.10 Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

7.11 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

8. PROCEDURI DE CONTESTARE

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**CONTRACTUL CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII
privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes
local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării**

**Contract - cadru
de vânzare – cumpărare cu plata în rate
Nr. _____ din _____.2025**

Încheiat între :

Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr.139, telefon 0247 317732, cod fiscal 4652660, reprezentată prin domnul Victor DRĂGUȘIN - primar, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____,

și

DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____ în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit următorul contract, în temeiul : _____

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr. 139, *vinde* cu plata în rate urmare a licitației publice din _____ și _____ *cumpără* unitatea locativă având suprafața totală utilă măsurată de 81,00 m.p., situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, județul Teleorman, înscris în Cartea Funciară nr. 20079-C1-U31 Alexandria, nr. cadastral 20079-C1-U31.

Art. 2. Unitatea locativă aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 239/30.07.2025 privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, H.C.L. nr. 261/27.08.2025 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vânzare în rate a bunului adjudecat este de _____ lei.

Art.4. Prețul locuinței se achită în rate lunare cu avansul minim de 10%(din prețul de pornire al licitației,) reprezentând garanția de participare la licitație în cuantum de **31.700,00** lei, cumpărătorul a achitat conform chitanței/O.P. ____/____.____ iar restul de plată reprezentând _____ lei, în rate lunare în sumă de _____ lei/lună pe o perioada de maxim 25 ani, începând cu data de _____, conform desfășurătorului.

Art. 5. Pentru achiziționarea locuinței cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă anuală de 4%, aceasta dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art.6. Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreeat de părți. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului sunt suportate de cumpărător.

Cap.III. Drepturile și obligațiile părților:

3.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

3.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.8. Cumpărătorul se obligă să dea toate declarațiile, să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în Cartea Funciara.

Art.9. Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Art.10. Cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, datorează majorari de întârziere. În cazul neachitării a 6 rate consecutive, contractul de vânzare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

Art.11. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite în prezentul contract.

Art.12. De la data transferării dreptului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul pe proprietate, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.13. Responsabilitatea pentru declararea imobilului în vederea stabilirii obligațiilor fiscale revine în totalitate cumpărătorului, inclusiv pentru virarea acestora în termen conform legislației în vigoare.

VI. INTERDICȚII

Art.14. Imobilul identificat la art.1, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii până la achitarea integrală a acestuia și nu poate face obiectul unor garanții imobiliare.

VII. REZOLUȚIUNEA ȘI NULITATEA CONTRACTULUI

Art.15. Încheierea prezentului contract de vânzare, **cu încălcarea dispozițiilor Legii nr. 85/1992 și Decret-Lege nr. 61/1990** sunt lovite de nulitate absolută.

Art.16. Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești în situația în care cumpărătorul nu achită prețul prevăzut în prezentul contract.

Art.17. Neexecutarea culpabilă a contractului conduce la desființarea acestuia fără punere în întârziere a cumpărătorului și fără nicio altă formalitate.

Art.18. (1) Costurile privind radierea dreptului de proprietate al Cumpărătorului din Cartea Funciara și restabilirea situației anterioare în favoarea municipiului Alexandria revin în totalitate Cumpărătorului .

(2) Pentru recuperarea sumelor respective vânzătorul va iniția procedurile de executare silită prevăzute pentru recuperarea creanțelor bugetare conform Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

VIII. INTERDICȚII

Art.19. Imobilul identificat la art.1, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii până la achitarea integrală a acestuia și nu poate face obiectul unor garanții imobiliare.

IX. ALTE CLAUZE

Art.20.

(1) unitatea vânzătoare își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, operațiune care este scutită de taxa de timbru;

(2) locuința se declară în vederea impunerii, în termen de 30 zile de la dobândire, administrațiilor financiare;

(3) contractul de vânzare și procesul verbal de predare primire au valori de înscrisuri autentice și constituie titluri executorii;

(4) cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

(5) în cazul rezilierii contractului, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

Art. 21. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Codul Civil cu privire la contractul de vânzare.

Cap.X. Forta majoră

Art.22. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.23. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.XI. Dispoziții finale:

Art.24. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.25. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____._____._____, în baza prevederilor Noului Cod Civil în două exemplare, dintre care unul pentru vânzător și unul pentru cumpărător.

Cap XII Anexe:

Art.26. Prezentul contract de vânzare -cumpărare cu plata în rate conține următoarele anexe:

- anexa nr. 1 (desfășurătorul ratelor lunare);
- anexa nr. 2 (procesul verbal de predare – primire a locuinței);

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

NOTĂ:

- prezentul contract poate fi completat pâna la data încheierii și cu alte clauze conforme prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

FORMULARE: F0-F5

Ce se depun pentru participarea la procedura: vânzarea cu plata în rate prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, strada Dunării

Formular 0

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Municipiului Alexandria

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii de licitație publică pentru vânzarea cu plata în rate unei unități locative situată în str. Dunării, bloc L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, suprafața totală utilă de 81,00 mp, nr. Cadastral 20079-C1-U31, alăturat vă transmitem coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Data completării _____

OFERTANTUL

(semnătura)

Formular F1

OFERTANT PERSOANĂ FIZICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social/adresa/domiciliul _____
- 3) Telefon/fax/e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția/profesia/ocupația _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri/venit net (lei/an) _____

**Numele, prenumele, funcția, ștampila și semnătura
ofertantului/reprezentant legal**

Data întocmirii,

Formular F2

Ofertantul _____

(denumire/nume ofertant)

Declarație de participare

Către,

U.A.T. Alexandria

Examinând documentația de atribuire privind vânzarea cu plata în rate prin licitație publică a unei unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform conform H.C.L. nr. 239/30.07.2025 privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr. 33, situată în bloc L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria și stabilirea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, H.C.L. nr. 261/27.08.2025 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria, cu număr cadastral 20079-C1-U33, situat în str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33 vă transmitem alăturat două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior, conținând oferta și documentele ce o însoțesc pentru cumpararea în rate a unității locative situată în str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33.

Mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este adjudecată, să închei contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate, în termenele stipulate în documentația de atribuire.

Am luat la cunoștință că, în cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare, voi pierde calitatea de câștigător și garanția de participare.

Subscrisa, îmi angajez răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și copii, în vederea participării la procedura de vânzare.

Am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire și sunt de acord ca procedura de vânzare să se desfășoare în conformitate cu aceasta.

Data completării _____

Ofetant _____

(semnătura autorizată)

Formular F3

OFERTANT

(denumire/nume ofertant)

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea cu plata în rate a unității locative situată în str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, municipiul Alexandria, județul Teleorman, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Ofetant _____

(semnătura autorizată)

Formular F4

OFERTANT

(denumire/nume ofertant)

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului

**Subsemnatul _____ reprezentant
autorizat al _____ (denumire/numele ofertantului)**

Cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că mă angajez să pretez activități în cadrul bunului imobil ce va fi cumpărat, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.

Data completării _____

**Ofertant _____
(semnătura autorizată)**

Formular F5

OFERTANT _____

(denumirea/numele ofertantului)

Formular de ofertă financiară

Către,
U.A.T. Alexandria

Examinând Documentația de atribuire, subsemnatul/subsemnații, _____

_____ reprezentant/reprezentanți ai ofertantului

_____, ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în

aceasta, să cumpărăm cu plata în rate unitatea locativă situată în str. Dunării, bl. L28, sc. B, etaj 1, ap. 33, municipiul Alexandria, județul Teleorman, în suprafață totală utilă de 81,00 m.p., nr. cadastral 20079-C1-U31, oferta noastră fiind de _____ lei (se va scrie în cifre) _____ lei (se va scrie în litere)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Nume, prenume, semnătură _____

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
_____ (denumirea/numele operatorului economic)

Data completării _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Dosarul nr. 57727 / 03-09-2025

INCHEIERE Nr. 57727

Registrator: MADALINA MITRAN

Asistent: OCTAVIAN GANEA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ALEXANDRIA-DOMENIUL PRIVAT-PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotarare nr.239/30-07-2025 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr.57135/02-09-2025 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr.261/27-08-2025 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 155, inscris in cartea funciara 20079 UAT Alexandria avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 51820/56800 de sub B.1, PATRU ADRIEAN MARIUS in cota de 1309/56800 de sub B.7, GENERAL INVEST SRL in cota de 1302/56800 de sub B.9, MĂRTESCU FLORIN-IONUȚ in cota de 1309/56800 de sub B.11, NEDELEA GHERGHINA LUMINITA, NEDELEA ION-AURENȚIU in cota de 1067/56800 de sub B.14, AUTOCORA SRL in cota de 1302/56800 de sub B.16, MUNICIPIUL ALEXANDRIA in cota de 11/568 de sub B.17;
- imobilul cu nr. cadastral 20079-C1-U31
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 11/568 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ALEXANDRIA, sub B.20 din cartea funciara 20079 UAT Alexandria;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ALEXANDRIA, sub B.1 din cartea funciara 20079-C1-U31 UAT Alexandria;

Prezentata se va comunica părților:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

STATUL ROMAN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA-DOMENIUL PRIVAT-PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DUICA SERBAN ADRIAN

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

17-09-2025

MADALINA MITRAN

OCTAVIAN GANEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20079-C1-U31 Alexandria

Nr. cerere	57727
Ziua	03
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194266056



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Alexandria, Loc. Alexandria, Str DUNARII, Bl. L28, Sc. B, Et. 1, Ap. 33

Părți comune: casa scarii, scara intrarii principale, holul de la intrare, instalatia electrica, uscator, spalator

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20079-C1-U31	-	81	1/62	11/1	Apartament compus din 4 camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57727 / 03/09/2025	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.239, din 30/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.57135, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA; Act Administrativ nr. Hotarare nr.261, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ALEXANDRIA	
<i>OBSERVATII: Drept de proprietate asupra terenului cota indiviză în suprafată de 11,00 mp, parte din suprafata totală de 568,00 mp aferenta blocului, pentru Ap. 33</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Teleorman, UAT Alexandria, Loc. Alexandria, Str DUNARII, Bl. L28, Sc. B, Et. 1, Ap. 33

Părți comune: casa scarii, scara intrării principale, holul de la intrare, instalația electrică, uscător, spalator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20079-C1-U31	-	81	1/62	11/1	Apartament compus din 4 camere și dependințe.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-09-2025

Asistent Registrator,
OCTAVIAN GANEA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

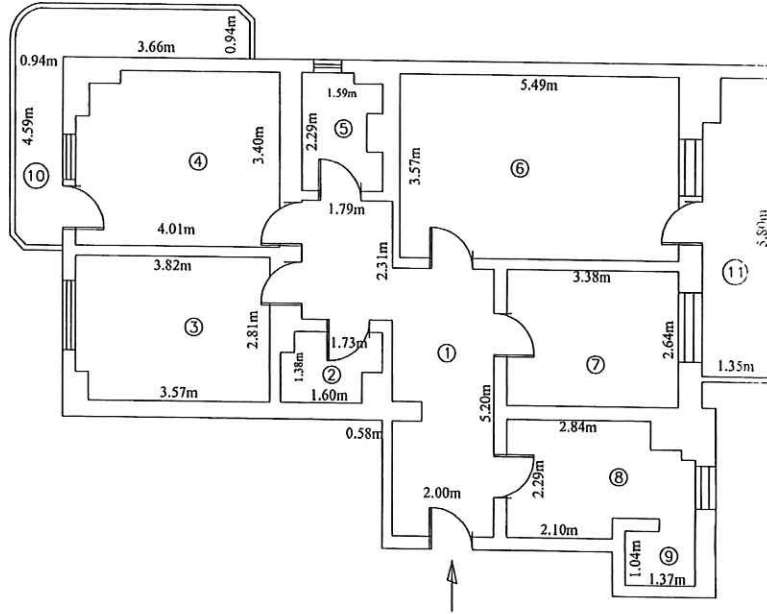
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

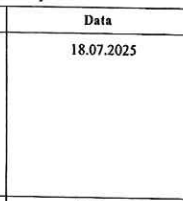
RELEVEU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
20079		MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, BLOC L28, SC. B.	
Cartea Funciara Colectiva nr.	20079-C1	UAT	ALEXANDRIA
Cod unitate individuala (UI)	20079-C1-U31	CF individuala	



Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	14.3
2	WC	2.4
3	DORMITOR	10.6
4	DORMITOR	13.2
5	BAIE	3.3
6	SUFRAGERIE	19.6
7	DORMITOR	8.9
8	BUCATARIE	7.3
9	DEBARA	1.4
Suprafata Utila=		81.0 mp
10	BALCON	7.6
11	BALCON	7.5
Suprafata Totala =		96.1 mp
Executant		Data
Serban-Adrian Dulca		18.07.2025
Receptionat		Data
Dumitru Mihai Bontol		

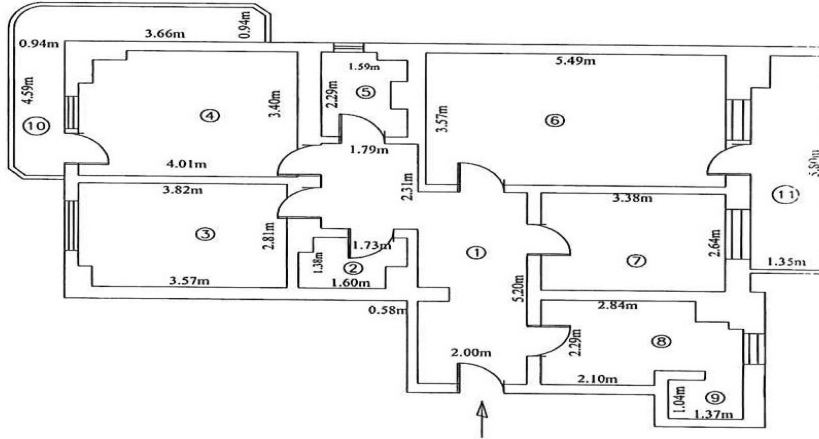


Digitally signed by Dumitru Mihai Bontol
Date: 2025.07.18 08:13:09 +0300

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

RELEVU APARTAMENT
Scala 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
20079		MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, BLOC L28, SC. B. ETAJ 1, AP. 33, JUDEȚUL TELEORMAN	
Cartea Funciara Colectiva nr.	20079-C1	UAT	ALEXANDRIA
Cod unitate individuala (UI)	20079-C1-U31	CF individuala	



Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	14.3
2	WC	2.4
3	DORMITOR	10.6
4	DORMITOR	13.2
5	BAIE	3.3
6	SUFRAGERIE	19.6
7	DORMITOR	8.9
8	BUCATARIE	7.3
9	DEBARA	1.4
Suprafata Utila=		81.0 mp
10	BALCON	7.6
11	BALCON	7.5
Suprafata Totala =		96.1 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Imobil situat în strada Dunării, bl. L28, sc. B, et. 1, ap. 33, mun.
Alexandria, jud. Teleorman

Suprafata totală utilă=81,00 m.p.

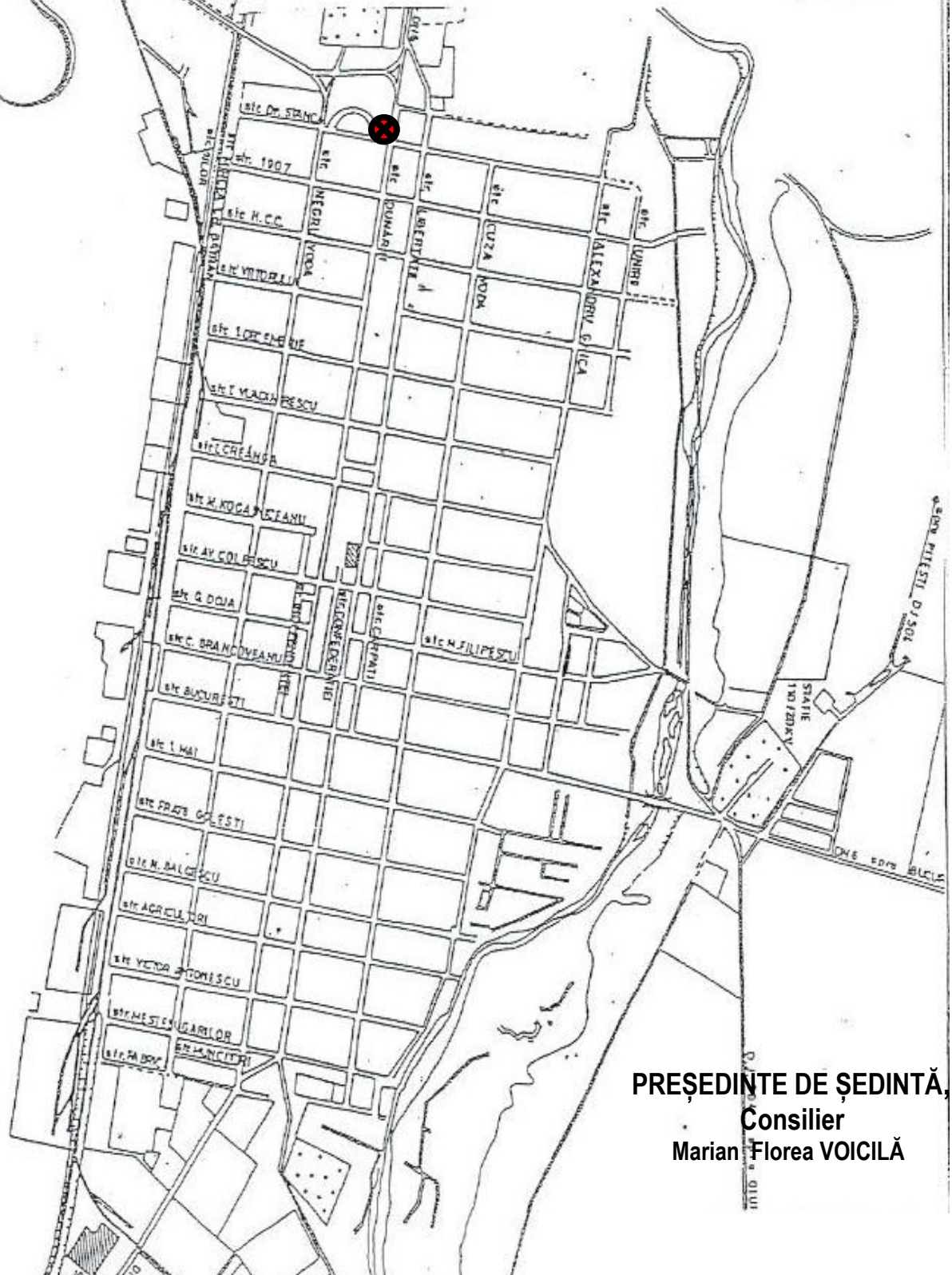
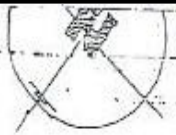
Anexa nr. 3 la

H.C.L.

Nr. 308 din 29 septembrie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

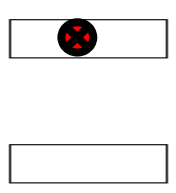
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Marian Florea VOICILĂ

Imobil situat în strada Dunării, bl. L28, sc. B', et. 1, ap.33, mun. Alexandria, jud. Teleorman

Suprafața totală utilă=81,00 m.p.



Anexa nr. 4 la
H.C.L.
Nr. 308 din 29 septembrie 2025
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Fisier Pornire Inserare Desenare Aspect pagină Formule Date Revizuire Vizualizare Ajutor Acrobat

Lipire Decupare Copiere Descriptor de formate Clipboard

Font Arial 10 A A B I U Font Aliniere Număr Stiluri Formate condiționată Formate de ca tabel Stiluri de celule Inserare Ștergere Format Celule Insumare automată Umplere Golire Editare Sortare și filtrare Găsire și selectare Programe de completare Adobe Acrobat Create a PDF

A49 200247

Recuperare document

Excel a recuperat următoarele fișiere. Salvați-le pe cele dorite.

Situație contracte de concesi...
 Versiune creată când utilizato...
 09.06.2023 13:52

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
32	200102	BLOC 590, AP 1	95.958,95	75.977,00	19.981,95	19981,95	0,00	0,00		
33	200103	BLOC 611, AP. 13	70.956,60	56.181,00	14.775,60	14775,60	0,00	0,00		
34	200104	BLOC 597, AP. 12	62.545,02	49.521,00	13.024,02	13024,02	0,00	0,00		
35	200112	BLOC 100G, AP. 1	44.961,54	35.599,00	9.362,54	9362,54	0,00	0,00		
36	200116	BLOC 591, AP. 16	82.317,29	65.176,00	17.141,29	17141,29	0,00	0,00		
37	200151	BLOC 820, AP. 20	146.737,79	116.181,94	30.555,85	30555,85	0,00	0,00		
38	200153	BLOC 40, AP. 7	91.386,18	72.356,44	19.029,74	19029,74	0,00	0,00		
39	200155	BLOC 594, AP. 37	83.482,39	66.098,49	17.383,90	17383,90	0,00	0,00		
40	200172	BLOC I3, AP. 18	127.625,03	101.049,11	26.575,92	25579,32	996,60	4785,94		
41	200175	BLOC L3, AP. 41	135.927,55	107.622,76	28.304,79	26653,67	1651,11	7929,11		
42	200178	BLOC I15, AP. 1	144.195,35	114.168,92	30.026,43	27399,11	2627,31	12617,09		
43	200179	BLOC I19, AP. 21	119.733,73	94.801,05	24.932,68	22751,07	2181,61	10476,70		
44	200185	BLOC F3, AP. 131	152.207,51	120.512,68	31.694,83	27997,10	3697,73	17757,54		
45	200190	BLOC M17, AP. 32	134.652,17	106.612,96	28.039,21	23482,84	4556,37	21880,98		
46	200192	BLOC M16, AP. 14	201.189,59	159.295,00	41.894,59	34824,87	7069,71	33950,74		
47	200200	BLOC GA4, AP. 14	98.113,25	77.682,70	20.430,55	16557,26	3873,29	18600,64		
48	1204	BLOC 914, AP. 33	156.401,86	123.833,62	32.568,24	26054,59	6513,65	31280,37		
49	200247	BLOC L28 SC B AP. 33	237.154,26	187.770,59	49.383,67	30453,26	18930,40	90909,13		
50	200249	CLADIRE	19.648,29	15.556,84	4.091,45	2018,45	2073,00	9955,13		
51	200250	SERA DE FLORI - CONSTRUCTII	30.193,96	23.906,54	6.287,42	6287,42	0,00	0,00		
52	200251	SERA DE FLORI	4.501,33	3.564,00	937,33	937,33	0,00	0,00		
53	200303	SISTEMATIZARE VERTICALA	27.112,23	21.466,53	5.645,70	3352,13	2293,56	11014,34		
54	200353	SISTEMATIZARE VERTICALA	16.672,04	13.200,35	3.471,69	2010,69	1461,00	7016,15		
55	200395	CLADIRE PIATA-birou	1.291,75	1.022,76	268,99	118,35	150,63	723,38		
56	200417	MODUL ALUMINIU POZITIA 8	36.433,94	28.847,14	7.586,80	7586,80	0,00	0,00		
57	200418	MODUL ALUMINIU POZITIA 1	42.506,27	33.655,00	8.851,27	8851,27	0,00	0,00		
58	200420	MODUL ALUMINIU POZITIA 2	42.506,27	33.655,00	8.851,27	8851,27	0,00	0,00		
59	200421	MODUL ALUMINIU POZITIA 9	24.289,30	19.231,43	5.057,87	5057,87	0,00	0,00		
60	200422	MODUL ALUMINIU POZITIA 9	24.289,30	19.231,43	5.057,87	5057,87	0,00	0,00		
61	200423	MODUL ALUMINIU POZITIA 4	33.397,77	26.443,21	6.954,56	6954,56	0,00	0,00		
62	200424	MODUL ALUMINIU POZITIA 7	36.433,94	28.847,14	7.586,80	7586,80	0,00	0,00		
63	200425	MODUL ALUMINIU POZITIA 6	42.506,27	33.655,00	8.851,27	8851,27	0,00	0,00		
64	200426	MODUL ALUMINIU POZITIA 5	42.506,27	33.655,00	8.851,27	8851,27	0,00	0,00		
65	200701	BLOC 105, AP. 21	53.279,66	42.185,00	11.094,66	11094,66	0,00	0,00		
66	200702	BLOC 105, AP. 27	53.062,42	42.013,00	11.049,42	11049,42	0,00	0,00		
67	200705	BLOC 105, AP. 31	53.279,66	42.185,00	11.094,66	11094,66	0,00	0,00		